

## عودت بیش از ۳۶ هزار هکتار اراضی راکد

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی کردستان گفت: بیش از ۳۶ هزار هکتار زمین راکد در شهرک های صنعتی استان از افرادی که قصد بهره برداری از آن برای فعالیت تولیدی و صنعتی نداشتند، بازپس گرفته شد.

به گزارش خبرنگاران گروه جامعه گزارش خبر، احمد خسروی روز دوشنبه در نشستی مجازی با خبرنگاران در ارتباط با بازپس گیری زمین های صنعتی راکد و اقدام نشده در شهرک های صنعتی استان اظهار داشت: شرکت شهرک های صنعتی به عنوان یک نهاد دولتی به شرط انجام کار تولیدی و صنعتی، زمین به متقاضیان و سرمایه گذاران در شهرک ها و نواحی صنعتی واگذار می کند.

وی اضافه کرد: متقاضیان زمین در شهرک های صنعتی که بعد از انعقاد قرارداد نتوانند در مهلت قانونی (یک سال پس از دریافت زمین) ساخت و ساز خود را شروع و در مسیر بهره برداری قرار گیرند؛ به هیات حل اختلاف و داوری معرفی و در صورت تداوم روند و عدم ایجاد واحد تولیدی، قرارداد آنها فسخ می شود.

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی کردستان افزود: هرگونه اقدام به فروش و واگذاری زمین به شخصی دیگر (بدون مراجعه به شرکت شهرک ها) از سوی افرادی که از زمین صنعتی برخوردارند، اقدامی غیرقانونی است و به شدت و بدون اغماض با این موارد برخورد قانونی می کنیم چرا که این اقدامات علاوه بر اینکه مشکلات حقوقی برای صاحبان این اراضی ایجاد می کند برای توسعه صنعتی و تکمیل شدن شهرک های صنعتی هم مانع جدی است. خسروی با اشاره به اینکه تعدادی از متقاضیان زمین صنعتی در استان، پس انعقاد قرارداد، به هر دلیلی نتوانستند اقدام به اجرای طرح صنعتی خود کنند، یادآور شد: در سه سال اخیر به ۲۹۵ قرارداد زمین راکد و اقدام نشده - بعضا با قدمت بیش از ۲۰ سال و عمدتا بالای ۱۱ سال - رسیدگی شد و بعد از طی پروسه در هیات حل اختلاف و داوری تعیین تکلیف شدند.

وی با اعلام اینکه از تعداد مذکور ۲۲۰ مورد، اقدام به آغاز سرمایه گذاری و اجرای واحد تولیدی کردند، گفت: ۷۰ قرارداد هم به مساحت بیش از ۳۶ هزار هکتار فسخ شدند که از لحاظ قانونی می توانیم آنها را به سرمایه گذاران و متقاضیان جدید واگذار کنیم.

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی کردستان با اشاره به اینکه در بازپس گیری اراضی راکد در شهرک های صنعتی؛ کردستان در کشور جزو استان های پیشرو است، افزود: در حال حاضر قرارداد معطل و راکد در شهرک های صنعتی نداریم و این نویدبخش رشد تولید صنعتی در استان است. خسروی ضمن تشکر از دستگاه قضایی استان یادآور شد: تعامل و همکاری دستگاه قضایی در استان یکی از مهمترین عوامل تعیین تکلیف اراضی راکد در شهرک های صنعتی استان و تسریع در این امر مهم است.