

راهکارهایی برای پایین آوردن هزینه ساخت ساختمان

راهکارهایی برای پایین آوردن هزینه ساخت ساختمان ساختمان سازی و ساخت مسکن یکی از پررونق‌ترین صنایع جهان به شمار می‌رود. صنعت ساختمان به دلیل سوددهی بالایی که دارد خیلی از مردم را به خود جذب کرده...

به گزارش خبر، ساختمان سازی و ساخت مسکن یکی از پررونق‌ترین صنایع جهان به شمار می‌رود. صنعت ساختمان به دلیل سوددهی بالایی که دارد خیلی از مردم را به خود جذب کرده و آن‌ها را ترغیب می‌کند که حداقل چندین طبقه را بسازند. قبل از انجام این کار باید اطلاعات زیادی در مورد مسائل مربوط به صنعت ساختمان کسب نمود که در این راه پریچ و خم افراد سودجو نتوانند به شما ضررهای مالی برسانند در طول این مسیر استفاده از نیروی کار متعهد، مهندسین، پیمانکاران، کارگران و استفاده از انواع و اقسام مصالح ساختمانی همواره با شما خواهند بود. داشتن دانش کافی قبل شروع کار از جمله قیمت مصالح ساختمانی ام از قیمت آهن‌آلات، قیمت میلگرد، قیمت سیمان و غیره لازم و ضروری می‌باشد. کسب اطلاعات در مورد نحوه ساخت و راهکارهایی برای پایین آوردن هزینه ساخت از همان قبل شروع کار از اهمیت بسزایی برخوردار است. می‌توانید با ما همراه باشید تا در مورد راهکارهایی برای پایین آوردن هزینه ساخت با استفاده از پایین آوردن قیمت میلگرد و مطالب دیگر اشاره‌ای داشته باشیم. در ضمن معتبرترین مرجع قیمت میلگرد در تجارت گرام <https://www.tejarat-gram.com/price/Rebar> در این مقاله چند راهکار به شما ارائه خواهیم داد.

مشارکت در ساخت (شراکت)

روشی که برای کاهش هزینه‌های ساخت و ساز در اینجا اشاره داریم این است که برای کم کردن هزینه‌های ساخت، از دوستان اقوام و آشنایان به‌عنوان شریک کمک بگیرید. ممکن است شما نتوانید زمین مورد نظر خودتان را به‌تنهایی بخرید در این شرایط می‌توانید از شریک کمک بگیرید. مصالح باکیفیت و ارزان‌تر

مهم‌ترین مرحله قبل ساخت و ساز خرید مصالح می‌باشد که در هزینه‌های ساخت و ساز تأثیر بسزایی دارد. این مصالح باید دارای کیفیت مناسب و مقاوم بوده و در عین حال قیمت مناسبی نیز داشته باشند. در بازار انواع متنوعی از متریا ل یافت می‌شود که ارزان‌تر هستند ولی کیفیت خوبی هم دارند و می‌توان از آن‌ها برای ساخت استفاده کرد. البته توجه کنید که قیمت میلگرد اگر پایین باشد از میزان مقاومت ساختمان شما کم می‌کند. هرچند که قیمت میلگرد در قیمت نهایی ساختمان تأثیر می‌گذارد اما رعایت اصول ایمنی ساختمان بسیار مهم است. پس انتخاب خود را فقط محدود به قیمت میلگرد نکنید و به استحکام آن هم توجه لازم را داشته باشید.

استفاده کردن از مصالح بازیافتی، ساختمان‌های تخریب‌شده شما می‌توانید مصالح بازیافت شده مانند آجر آهن در و پنجره را از ساختمان‌هایی که تخریب شده‌اند تهیه نمایید و از آن‌ها برای انجام کارهایی غیر از نما (کارهای زیبایی) با استفاده از تعمیرات و بازسازی آن‌ها بهره ببرید. هزینه آن‌ها به مراتب پایین تر از خرید مصالح نو می‌باشد.

ساخت و ساز بر مبنای توان مالی مردم آن منطقه

بزرگی زمین و گران بودن مصالح به کاررفته در آن باعث بالاتر رفتن قیمت ساختمان در منطقه می‌شود. باید مصالح انتخابی با توجه به نوع خانه‌های اطراف آن منطقه انتخاب شوند. تلاش کنید ساخت و سازتان متناسب با قیمت آن منطقه و محله باشد که بتوانید در آینده آن را به قیمتی نزدیک به خانه‌های اطراف به فروش برسانید و در فروش به مشکل برخوردید. اگر در منطقه زلزله‌خیزی ساختمان را نمی‌سازید قیمت میلگرد می‌تواند کمک بزرگی به پایین آوردن قیمت کل ساخت و ساز کند.

انتخاب پیمانکار مطمئن و مناسب پروژه

استفاده از پیمانکاران باتجربه و باصلاحیت به شما در این کار بسیار کمک کرده، زیرا آن‌ها علاوه بر مدیریت پروژه شما به دلیل داشتن تجربه بالا و روابط وسیع با عوامل ساخت و ساز و در زمینه شایسته‌های گوناگون شما رو از کسب تجربه‌های متعدد بی‌نیاز می‌کنند. برای مثال پیمانکار باتجربه می‌تواند در خصوص خرید میلگرد با قیمت میلگرد بهینه از تأمین‌کنندگان معتبر و باکیفیت به کارفرمای خود راهنمایی و مشاوره دهد تا در عین پایین بودن قیمت میلگرد خریداری شده میلگردی مرغوب و با کیفیت تأمین گردد.

عدم تغییر سفارش‌ها بعد از شروع ساخت و ساز

اگر کار خود را شروع کرده‌اید ایجاد تغییر در نوع مصالح و تغییر طراحی شما را با هزینه‌های مجدد مواجه خواهند کرد سعی کنید قبل از شروع به کار برنامه‌ریزی داشته باشید تا با این مشکل مواجه نشوید.

حذف واسطه‌ها و خرید مستقیم از تولیدکننده و توزیع‌کننده

برنامه‌ریزی و تحقیق کنید که توزیع‌کنندگان اصلی را در هر زمینه انتخاب کرده و هزینه زیادی را صرف واسطه‌ها نگردانید این موضوع در پایین آوردن هزینه ساخت و ساز اهمیت ویژه‌ای دارد.

مصالح و محصولات را پیش‌خرید کنید

اگر در حساب بانکی خود پول بیکار در اختیار دارید می‌توانید بخشی از آن را برای پیش‌خرید مصالح به کار بگیرید. به این صورت که به دلیل نوسانات بالای قیمت مصالح از شرکت‌های معتبر می‌توانید پیش‌خرید انجام داده، به طوری که بخشی از مبلغ آن‌ها را پرداخت و بقیه را موقع تحویل مصالح تسویه نمایید.

از ساخت فضاهای غیر ضروری و بدون کاربرد بپرهیزید

به‌عنوان مثال احداث چندین پارکینگ می‌تواند هزینه‌بر و غیرقابل استفاده باشد. می‌توانید یک پارکینگ در نظر گرفته و به جای پارکینگ اضافه از انباری استفاده نمایید و یا حتی ساخت باغچه که هزینه کمتری را دارد به جای آن انتخاب نمایید.