گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۴۵۴۵۸۵
دوشنبه ۲۲ آذر ۱۴۰۰ ۲۰:۴۳

راهکارهایی برای پایین آوردن هزینه ساخت ساختمان

راهکارهایی برای پایین آوردن هزینه ساخت ساختمان ساختمان‌سازی و ساخت مسکن یکی از پررونق‌ترین صنایع جهان به شمار می‌رود. صنعت ساختمان به دلیل سوددهی بالایی که دارد خیلی از مردم را به خود جذب کرده...

به گزارش خبر، ساختمان‌سازی و ساخت مسکن یکی از پررونق‌ترین صنایع جهان به شمار می‌رود. صنعت ساختمان به دلیل سوددهی بالایی که دارد خیلی از مردم را به خود جذب کرده و آن‌ها را ترغیب می‌کند که حداقل چندین طبقه را بسازند. قبل از انجام اینکار باید اطلاعات زیادی در مورد مسائل مربوط به صنعت ساختمان کسب نمود که در این راه پرپیچ وخم افراد سودجو نتوانند به شما ضررهای مالی برسانند در طول این مسیر استفاده از نیروی کار متعهد، مهندسین، پیمانکاران، کارگران و استفاده از انواع و اقسام مصالح ساختمانی همواره با شما خواهند بود. داشتن دانش کافی قبل شروع کار ازجمله قیمت مصالح ساختمانی اعم از قیمت آهن‌آلات، قیمت میلگرد، قیمت سیمان و غیره لازم و ضروری می‌باشد. کسب اطلاعات در مورد نحوه ساخت و راهکارهایی برای پایین آوردن هزینه ساخت از همان قبل شروع کار از اهمیت بسزایی برخوردار است. می‌توانید با ما همراه باشید تا در مورد راهکارهایی برای پایین آوردن هزینه ساخت با استفاده از پایین آوردن قیمت میلگرد و مطالب دیگر اشاره‌ای داشته باشیم. در ضمن معتبر ترین مرجع قیمت میلگرد در تجارت گرام https://www.tejarat-gram.com/fa

در این مقاله چند راهکار به شما ارائه خواهیم داد.

مشارکت در ساخت (شراکت)

روشی که برای کاهش هزینه‌های ساخت‌وساز در اینجا اشاره داریم این است که برای کم کردن هزینه‌های ساخت، از دوستان اقوام و آشنایان به‌عنوان شریک کمک بگیرید. ممکن است شما نتوانید زمین موردنظر خودتان را به‌تنهایی بخرید در این شرایط می‌توانید از شریک کمک بگیرید.

مصالح باکیفیت و ارزان‌تر

مهم‌ترین مرحله قبل ساخت‌وساز خرید مصالح می‌باشد که در هزینه‌های ساخت‌وساز تأثیر بسزایی دارد. این مصالح باید دارای کیفیت مناسب و مقاوم بوده و درعین‌حال قیمت مناسبی نیز داشته باشند. در بازار انواع متنوعی از متریال یافت می‌شود که ارزان‌تر هستند ولی کیفیت خوبی هم دارند و می‌توان از آن‌ها برای ساخت استفاده کرد. البته توجه کنید که قیمت میلگرد اگر پایین باشد از میزان مقاومت ساختمان شما کم می‌کند. هرچند که قیمت میلگرد در قیمت نهایی ساختمان تأثیر می‌گذارد اما رعایت اصول ایمنی ساختمان بسیار مهم است. پس انتخاب خود را فقط محدود به قیمت میلگرد نکنید و به استحکام آن‌هم توجه لازم را داشته باشید.

استفاده کردن از مصالح بازیافتی، ساختمان‌های تخریب‌شده

شما می‌توانید مصالح بازیافت شده مانند آجر آهن در و پنجره را از ساختمان‌هایی که تخریب‌شده‌اند تهیه نمایید و از آن‌ها برای انجام کارهایی غیر از نما (کارهای زیبایی) با استفاده از تعمیرات و بازسازی آن‌ها بهره ببرید. هزینه آن‌ها به‌مراتب پایین تراز خرید مصالح نو می‌باشد.

ساخت‌وساز بر مبنای توان مالی مردم آن منطقه

بزرگی زمین و گران بودن مصالح به‌کاررفته در آن باعث بالاتر رفتن قیمت ساختمان در منطقه می‌شود. باید مصالح انتخابی با توجه به نوع خانه‌های اطراف آن منطقه انتخاب شوند. تلاش کنید ساخت‌وسازتان متناسب با قیمت آن منطقه و محله باشد که بتوانید در آینده آن را به قیمتی نزدیک به خانه‌های اطراف به فروش برسانید و درفروش به مشکل برنخورید. اگر در منطقه زلزله‌خیزی ساختمان را نمی‌سازید قیمت میلگرد می‌تواند کمک بزرگی به پایین آوردن قیمت کل ساخت‌وساز کند.

انتخاب پیمانکار مطمئن و مناسب پروژه

استفاده از پیمانکاران باتجربه و باصلاحیت به شما در این کار بسیار کمک کرده، زیرا آن‌ها علاوه بر مدیریت پروژه شما به دلیل داشتن تجربه بالا و روابط وسیع با عوامل ساخت‌وساز و در زمینههای گوناگون شما رو از کسب تجربه‌های متعدد بی‌نیاز می‌کنند. برای مثال پیمانکار باتجربه میتواند در خصوص خرید میلگرد با قیمت میلگرد بهینه از تأمینکنندگان معتبر و باکیفیت به کارفرمای خود راهنمایی و مشاوره دهد تا در عین پایینبودن قیمت میلگرد خریداری شده میلگردی مرغوب و با کیفیت تأمین گردد.

عدم‌تغییر سفارش‌ها بعد از شروع ساخت‌وساز

اگر کار خود را شروع کرده‌اید ایجاد تغییر در نوع مصالح و تغییر طراحی شمارا با هزینه‌های مجدد مواجه خواهند کرد سعی کنید قبل از شروع به کار

برنامه‌ریزی داشته باشید تا با این مشکل مواجه نشوید.

حذف واسطه‌ها و خرید مستقیم از تولیدکننده و توزیع‌کننده

برنامه‌ریزی و تحقیق کنید که توزیع‌کنندگان اصلی را در هر زمینه انتخاب کرده و هزینه زیادی را صرف واسطه‌ها نگردانید این موضوع در پایین آوردن هزینه ساخت‌وساز اهمیت ویژه‌ای دارد.

مصالح و محصولات را پیش‌خرید کنید

اگر در حساب بانکی خود پول بیکار در اختیاردارید می‌توانید بخشی از آن را برای پیش‌خرید مصالح به کار بگیرید. به این صورت که به دلیل نوسانات بالای قیمت مصالح از شرکت‌های معتبر می‌توانید پیش‌خرید انجام داده، به‌طوری‌که بخشی از مبلغ آن‌ها را پرداخت و بقیه را موقع تحویل مصالح تسویه نمایید.

از ساخت فضاهای غیرضروری و بدون کاربرد بپرهیزید

به‌عنوان‌مثال احداث چندین پارکینگ می‌تواند هزینه‌بر و غیرقابل استفاده باشد. می‌توانید یک پارکینگ در نظر گرفته و به‌جای پارکینگ اضافه از انباری استفاده نمایید و یا حتی ساخت باغچه که هزینه کمتری را دارد به‌جای آن انتخاب نمایید.