

گشایش های تازه در صدور اسناد مالکیت واحدهای مسکونی بوانات و سرچهان با مشارکت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

نشست مشترک ادارات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان های بوانات و سرچهان و ثبت اسناد و املاک و اوقاف و امور خیریه این دو شهرستان در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بوانات با حضور مدیران ادارات برگزار شد.

به گزارش خبرنگاران گروه جامعه گزارش خبر، اسماعیل محمد جانی مدیر بنیاد مسکن شهرستان سرچهان و کریم محمدی مدیر بنیاد مسکن شهرستان بوانات در این نشست آخرین روسکردها پیرامون چگونگی صدور اسناد مالکیت واحدهای مسکونی در این دو شهرستان و املاک موقوفه را تشریح کردند و خواستار افزایش تعامل و هم افزایی بین بخشی برای روان سازی روند صدور اسناد مالکیت در این مناطق شدند. کریم محمدی در این نشست با برشمردن برخی از مزایای صدور اسناد مالکیت از جمله قانونمند شدن معاملات افزود: قانونگذار به منظور انتظام بخشیدن به امور املاک و تثبیت مالکیت اشخاص و مصون ماندن املاک از هرگونه تعرض، ثبت املاک را اجباری می داند. لازمه ثبت املاک رعایت تشریفاتی است که در قانون ثبت اسناد و املاک پیش بینی شده است. به حکم ماده ۲۱ قانون ثبت اسناد و املاک پس از اتمام عملیات مقدماتی ثبت، ملک در دفتر املاک ثبت شده و سند مالکیت مطابق ثبت دفتر املاک صادر می شود. بعبارتی می توان گفت سند مالکیت، به عنوان شناسنامه ملک است که سازمان ثبت متولی صدور آن است.

مدیر بنیاد مسکن شهرستان بوانات افزود: در حال حاضر سازمان باتوجه به سیاست های کلی نظام هماهنگ با فناوری اطلاعات و دولت الکترونیک در حال گذر از ثبت سنتی به ثبت نوین است که با جایگزین کردن سند تک برگی، گام موثری در ثبت نوین برداشته است. با این توصیف سند تک برگی همان سند مالکیت است که به شیوه نوین و الکترونیکی صادر می شود.

محمدی با برشمردن کارکردهای بنیاد مسکن و ثبت اسناد و املاک در صدور اسناد مالکیت افزود: سند تک برگی، ویژگی ها و مزایای منحصر به فردی دارد که از جمله آن چاپ در چاپخانه های دولت، داشتن بارکد امنیتی، نمایش کروکی و نقشه، جامع و خوانا بودن اطلاعات، داشتن اطلاعات مربوط به نشانی دقیق ملک، مشخصات دقیق و کامل مالک اعم از شماره یا شناسه ملی، اقامتگاه، کدپستی و نمایش نقشه کاداستر است که دقیقا منطبق با نقشه های هوایی محل است.

این مسئول خاطر نشان کرد: داشتن شناسنامه ملی جغرافیایی املاک و مستغلات (جام) و ثبت مشخصات ملک و نقشه آن در بانک جامع اطلاعاتی املاک از ویژگی های سند مالکیت تک برگی است.