

لزوم جلوگیری از تغییر کاربری ۱۸ هکتار فضای سبز ارتفاعات شیراز

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر شیراز گفت: تغییر کاربری ۱۸ هکتار از فضای سبز ارتفاعات بلوار آفرینش شیراز در کمیسیون ماده ۵ مصوب شده است که باید جلوی این اقدام زیان بار گرفته شود.

به گزارش خبرنگاران گروه جامعه گزار خبر، غلامعلی ترابی با بیان اینکه ۱۸ هکتار از اراضی فضای سبز ارتفاعات شهر شیراز جزء محدوده شهری بوده افزود: در یک ماه اخیر این محدوده به مسکونی تغییر کاربری داده شده. این اقدام حدود یک ماهه گذشته در کمیسیون ماده ۵ انجام شده است. وی گفت: تغییر کاربری این اراضی فضای سبز در کمیسیون ماده ۵ استان فارس تایید شده و برای اجرا نهایی به شورای عالی معماری و شهرسازی ایران ارجاع شده که نظر نهایی این شورا ملاک عمل خواهد بود که امیدواریم با آن موافقت نشود. رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر شیراز که به همراهی جمعی از مسئولان و مدیران شهری از سایت ۱۸ هکتاری تغییر کاربری یافته در ارتفاعات بلوار آفرینش شیراز بازدید کرده ادامه داد: راهکار دیگری نیز برای جلوگیری از تغییر کاربری این محدوده وجود دارد بدین نحو که شهرداری شیراز نیز میتواند برای صدور پروانه برای ساخت و سازهای این محدوده اقدام نکند. وی اظهار داشت: برخی دستگاههای دولتی نیز پیگیر اجرای این تغییر کاربری اند که امیدواریم با همکاری و هم افزایی جلوی این اقدام که در نهایت به زیان شهروندان شیرازی است گرفته شود. ترابی با بیان اینکه این اراضی جز محدوده خدماتی شیراز و فضای سبز و در ارتفاعات اطراف شیراز قرار دارد، اضافه کرد: یکی از دغدغه‌های اعضای شورای شهر تغییر کاربری در ارتفاعات اطراف شیراز است که میتواند موجبات زمین خواری در این محدوده را فراهم کند. وی ادامه داد: ۱۸ هکتار از اراضی بلوار آفرینش که در کمیسیون ماده ۵ برای ساخت و ساز تغییر کاربری یافته برای ساخت خانه کارکنان جهاد کشاورزی درجهت مسکن ملی بوده است. وی در ادامه با بیان اینکه شورای شهر شیراز موافق اقدام ملی مسکن است، تصریح کرد: جانمایی زمین برای مسکن ملی بسیار مهم است و موضوعات مختلفی نظیر خدمات رسانی و جلوگیری از آسیب رسانی به محیط زیست باید مورد توجه قرار گیرد. عضو شورای شهر شیراز همچنین گفت: در صورت ادامه این روند و ساخت و ساز در این ۱۸ هکتار، ۱۰۰ هکتار از زمینهای شمال غرب شیراز با مشکلات زیادی مواجه خواهند شد. وی با بیان اینکه مرکز شهر شیراز در حال خالی شدن از سکنه است، گفت: زمینهای زیاد و مناسبی در سطح شهر شیراز وجود دارد که متناسب با طرح جامع این کلانشهر میتواند مورد استفاده برای ساخت و ساز قرار گیرد. ترابی با اشاره به اینکه ضروری است بافت‌های درون شهری را احیاء کرد، اظهار داشت: با احیای بافت‌های مرکزی شهر، ضمن ارائه بهتر خدمات، از هزینه‌های اضافی نیز جلوگیری خواهد شد. وی پیشنهاد داد که برای رسیدن به بهترین راهکار، با حضور همه ارگان‌ها و دستگاه‌های مرتبط میتوان طرحی جامع با ظرفیت سنجی براساس توسعه مطلوب شهر همراه با ساخت و سازهای جدید ارائه شود. ترابی خاطرنشان کرد: برای حفظ اقلیم و محیط زیست باید در محور شمال و شمال غرب شیراز، ساخت و ساز کم و سرانه فضای سبز افزایش یابد. وی تاکید کرد: سایت ۱۸ هکتاری بلوار آفرینش از مناطق حساس و زیست محیطی شهر شیراز است. این عضو شورای اسلامی شهر شیراز گفت: اگر مردم و اشخاص معمولی بخواهد زمینی را تغییر کاربری دهند به هیچ وجه امکان آن ندارد، اما ادارات و ارگان‌های دولتی به راحتی این تغییر کاربری‌ها را انجام می‌دهند.