کد خبر: ۴۵۳۱۱۵
دوشنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۰ ۱۱:۱۲

افزایش قیمت اوراق مسکن

آخرین آمار حاکی از آن است که قیمت اوراق مسکن نسبت به حدود دو هفته قبل کمی افزایشی بوده است؛ به طوریکه متاهل های تهرانی دو هفته قبل با پرداخت پرداخت ۲۸ میلیون و ۶۰۸ هزار تومان، می توانستند وام ۲۴۰ میلیون تومانی بگیرند، درحالی که در حال حاضر باید برای دریافت این وام ۲۹ میلیون و ۸۰۸ هزار تومان پرداخت کنند.

به گزارش خبرنگاران گروه صنعت و تجارت گزارش خبر، بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد که هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در فروردین و اردیبهشت ماه ماه ۶۰ هزار و ۷۰۰ و در خرداد سال ۱۳۹۹، ۶۱ هزار و ۲۰۰ تومان قیمت دارند. هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیرماه سال گذشته با قیمت ۶۱ هزار و ۵۰۰تومان، در مردادماه ۶۱ هزار تومان و در شهریورماه ۶۱ هزار و ۹۰۰ تومان داد و ستد می‌شود.
این اوراق درهر کدام از ماه های مهر، آبان و آذرماه سال ۱۳۹۹ نیز به ترتیب ۶۱ هزار تومان، ۶۱ هزار و ۱۰۰ تومان و ۶۱ هزار تومان قیمت دارند.
اوراق تسهیلات مسکن در دی سال گذشته با قیمت ۶۱ هزار و ۲۰۰ تومان، در بهمن‌ماه با قیمت ۶۱ هزار و ۱۰۰ تومان و در اسفندماه با قیمت ۶۱ هزار و ۴۰۰ تومان معامله می‌شود.
قیمت اوراق مسکن در سه ماه نخست سال جاری
این اوراق در فروردین ماه سال ۱۴۰۰ با قیمت ۶۱ هزار و ۴۰۰، در اردیبهشت سال جاری با قیمت ۶۱ هزار و ۳۰۰ و در خردادماه سال جاری نیز با قیمت ۶۲ هزار و ۱۰۰ تومان معامله می شود که این گزارش بر اساس قیمت خردادماه نوشته شده است.
قیمت اوراق برای مجردها و متاهل‌های تهرانی
براین اساس، با توجه به این‌که مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۱۴۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۴۰ میلیون تومان جعاله می‌شود، برای دریافت ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۲۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۶۲ هزار و ۱۰۰ تومانی، ۱۲ میلیون و ۴۲۰هزار تومان می‌شود.
همچنین با در نظر گرفتن ۴۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۸۰ ورق به مبلغ چهار میلیون و ۹۶۸ هزار تومان خریداری کنند مجموع هزینه خرید اوراق به ۱۷ میلیون و ۳۸۸ هزار تومان می‌رسد.
زوج‌های تهرانی نیز برهمین اساس می‌توانند تا سقف ۲۴۰ میلیون تومان شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۴۰ میلیون توان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۲۴ میلیون و ۸۴۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه چهار میلیون و ۹۶۸ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۸۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند در مجموع باید ۲۹ میلیون و ۸۰۸هزار تومان پرداخت کنند.
قیمت اوراق در سایر استان‌ها
سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر به ۸۰ میلیون تومان رسیده است که برای آن باید ۱۶۰ برگه خریداری شود که هزینه آن ۹ میلیون و ۹۳۶ هزار تومان است.
این وام برای سایر مناطق شهری ۶۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است که باید برای آن ۱۲۰ برگه خریداری شود که هزینه آن هفت میلیون و ۴۵۲هزار تومان می‌شود.