

## اوراق مسکن را چند بخریم؟

قیمت اوراق مسکن نسبت به دو هفته قبل تقریباً ثابت مانده است و زوج های تهرانی می توانند با پرداخت ۲۸ میلیون و ۶۰۸ هزار تومان، وام ۲۴۰ میلیون تومانی بگیرند.

به گزارش خبرنگاران اقتصاد گزارش خبر، بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می دهد که هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در فروردین ماه ۶۱ هزار و ۲۰۰، در اردیبهشت ماه ۶۰ هزار و ۶۰۰ و در خرداد سال ۱۳۹۹، ۶۰ هزار و ۸۰۰ تومان قیمت دارند. هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیرماه سال گذشته با قیمت ۶۰ هزار و ۸۰۰ تومان، در مردادماه ۶۰ هزار و ۶۰۰ تومان و در شهریورماه ۶۰ هزار و ۴۰۰ تومان داد و ستد می شود. این اوراق در هر کدام از ماه های مهر، آبان و آذرماه سال ۱۳۹۹ نیز به ترتیب ۵۹ هزار و ۷۰۰ تومان، ۵۹ هزار و ۶۰۰ تومان و ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان قیمت دارند.

اوراق تسهیلات مسکن در دی سال گذشته با قیمت ۶۰ هزار تومان، در بهمن ماه با قیمت ۶۰ هزار و ۱۰۰ تومان و در اسفندماه با قیمت ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان معامله می شود.

قیمت اوراق مسکن در سه ماه نخست سال جاری

این اوراق در فروردین ماه سال ۱۴۰۰ با قیمت ۵۹ هزار و ۹۰۰، در اردیبهشت سال جاری با قیمت ۵۹ هزار و ۸۰۰ و در خردادماه سال جاری نیز با قیمت ۵۹ هزار و ۶۰۰ تومان معامله می شود که این گزارش بر اساس قیمت خردادماه نوشته شده است.

قیمت اوراق برای مجردها و متاهل های تهرانی

براین اساس، با توجه به این که مجردهای ساکن تهران می توانند تا ۱۴۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۴۰ میلیون تومان جعاله می شود، برای دریافت ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۲۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۵۹ هزار و ۶۰۰ تومانی، ۱۱ میلیون و ۹۲۰ هزار تومان می شود.

همچنین با در نظر گرفتن ۴۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۸۰ ورق به مبلغ چهار میلیون و ۷۶۸ هزار تومان خریداری کنند مجموع هزینه خرید اوراق به ۱۶ میلیون و ۶۸۸ هزار تومان می رسد.

زوج های تهرانی نیز بر همین اساس می توانند تا سقف ۲۴۰ میلیون تومان شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۴۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۴۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۲۳ میلیون و ۸۴۰ هزار تومان می شود که همراه با هزینه چهار میلیون و ۷۶۸ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۸۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند در مجموع باید ۲۸ میلیون و ۶۰۸ هزار تومان پرداخت کنند.

قیمت اوراق در سایر استان ها

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر به ۸۰ میلیون تومان رسیده است که برای آن باید ۱۶۰ برگ خریداری شود که هزینه آن ۹ میلیون و ۵۳۶ هزار تومان است.

این وام برای سایر مناطق شهری ۶۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است که باید برای آن ۱۲۰ برگ خریداری شود که هزینه آن هفت میلیون و ۱۵۲ هزار تومان می شود.