

خبر خوش وزیر راه در خصوص وام مسکن

وزیر راه و شهرسازی گفت: با افزایش وام به ۲۵۰ میلیون تومان، حدود ۶۰ درصد هزینه ساخت واحدها با تسهیلات تامین می شود.

به گزارش خبرنگاران اقتصاد گزارش خبر، محمد اسلامی در برنامه تیتراژ امشب با یادآوری این که هدف از ایجاد سامانه ملی اسکان و املاک شناسایی نیاز واقعی مسکن و تعداد واحدهای خالی است، اظهار کرد: تا امروز حدود ۳ میلیون خانوار در این سامانه اطلاعات سکونتی خود را ثبت کرده اند که به دلیل عدم ثبت اطلاعات از سوی بخش عمده ای از مردم، زمان ثبت نام تمدید شده است.

وی با بیان این که با ثبت اطلاعات سکونتی مسکن را از کالای سرمایه ای به کالای مصرفی تبدیل می کنیم، افزود: همچنین با این کار قیمت واقعی مسکن در بازار مشخص شده و ضمن جلوگیری از حضور دلالان و سوداگران از ایجاد التهاب در بازار مسکن جلوگیری به عمل می آید.

وی از شناسایی ۱.۳ میلیون خانه خالی از طریق سامانه ملی املاک و اسکان خبر داد و گفت: سازمان امور مالیاتی موظف است طبق قانون از مرداد ۱۴۰۰ از این خانه های خالی مالیات اخذ کند. لیست خانه های خالی به سازمان امور مالیاتی ارسال شده، اما این سازمان نحوه ارائه لیست را نمی پسندد. تلاش می کنیم با همکاری سایر دستگاه ها بتوانیم نحوه موردپسند لیست سازمان امور مالیاتی را ارائه کنیم.

وزیر راه و شهرسازی همچنین با اشاره به افزایش وام طرح ملی مسکن به ۲۵۰ میلیون تومان، گفت: زمانیکه وام این طرح ۱۰۰ میلیون تومان بود، حدود ۱۰ درصد قیمت واحدها را پوشش می داد. با افزایش وام به ۲۵۰ میلیون تومان، حدود ۶۰ درصد هزینه ساخت واحدها با تسهیلات تامین می شود.

اسلامی با اعلام این که بازپرداخت تسهیلات طرح ملی مسکن ۲۰ ساله است، اضافه کرد: از ۵۳۰ هزار واحد طرح مذکور تاکنون ۴۰ هزار واحد افتتاح شده و تا پایان سال ۱۴۰۰ در صورت تکمیل آورده متقاضیان ۱۵۰ هزار واحد دیگر تکمیل خواهد شد.

وی نیاز واقعی مسکن شهری را سالانه ۷۰۰ هزار واحد اعلام کرد و افزود: از این تعداد ۳۰۰ هزار واحد را مردم می سازند و مابقی در قالب طرح ملی مسکن ساخته خواهد شد.

وی در بخش دیگری از سخنانش به بازار اجاره مسکن اشاره کرد و گفت: با ادامه طرح پرداخت وام ودیعه و مصوبه ستاد ملی کرونا برای تمدید قراردادهای اجاره، در شهر تهران جابجایی مستأجران ۶۵ درصد و در سایر شهرها ۸۰ درصد کاهش یافته است.

وزیر راه و شهرسازی با یادآوری این که سال گذشته به ۲۲۵ هزار خانوار وام ودیعه پرداخت شد، تصریح کرد: امسال ۲۵۰ هزار نفر برای دریافت این وام ثبت نام کرده اند که به واسطه اتصال بانکها به سیستم وزارت راه و شهرسازی روند پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن مطلوب خواهد بود.