

سپرده گذاران بانک مسکن این وام ها را می توانند دریافت کنند

این سبد متنوع سپرده گذاری شامل هفت طرح با نام های طرح مانا، طرح همتا طرح همراه، آتیه طلایی ۳، طرح کارگشا، طرح ۸۲، طرح ۲ و ۱ و طرح سما است. براساس قوانین و مقررات در نظر گرفته شده در این زمینه، در طرح مانا، حداقل موجودی برای افتتاح حساب مبلغ ۳۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است. همچنین مدت زمان انتظار برای دریافت این تسهیلات با موجودی ۳۰ میلیون تومانی حداقل ۵ ماه تعیین شده است. در قالب این طرح متقاضیان و سپرده گذاران می توانند بعد از طی دوره انتظار مذکور تا سقف ۱۵۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند.

به گزارش خبرنگاران اقتصاد گزارش خبر، بانک مسکن برای افزایش رفاه حال مشتریان این بانک اقدام به طراحی سبد متنوعی از طرح های ویژه سپرده گذاری شامل هشت طرح ویژه کرده است که مشتریان و متقاضیان می توانند متناسب با شرایط و هدفی که از سپرده گذاری دارند اقدام به انتخاب یک یا چند مورد از این طرح ها برای سپرده گذاری کنند.

این سبد متنوع سپرده گذاری شامل هفت طرح با نام های طرح مانا، طرح همتا طرح همراه، آتیه طلایی ۳، طرح کارگشا، طرح ۸۲، طرح ۲ و ۱ و طرح سما است. براساس قوانین و مقررات در نظر گرفته شده در این زمینه، در طرح مانا، حداقل موجودی برای افتتاح حساب مبلغ ۳۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است. همچنین مدت زمان انتظار برای دریافت این تسهیلات با موجودی ۳۰ میلیون تومانی حداقل ۵ ماه تعیین شده است. در قالب این طرح متقاضیان و سپرده گذاران می توانند بعد از طی دوره انتظار مذکور تا سقف ۱۵۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند.

در طرح دیگر با عنوان طرح همتا، متقاضیان می توانند پس از افتتاح حساب با حداقل واریزی ماهانه ۳۰۰ هزار تومان با حداقل مدت انتظار ۳ سال تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند. این طرح به خصوص برای متقاضیانی که در ماه امکان پس انداز با مبالغ بالا را ندارند، مناسب است. طرح همتا ویژه بدهکاران انواع قراردادهای تسهیلاتی بانک مسکن بوده که با پرداخت به موقع اقساط، خوش حسابی خود را به بانک اثبات کرده اند. نرخ سود این تسهیلات ۱۵ درصد است.

در طرح همراه بانک مسکن نیز همین شرایط برای مشتریان و متقاضیان در نظر گرفته شده است و افراد می توانند در قالب این طرح تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند. مشتریان و متقاضیان پس از مراجعه به شعب بانک مسکن و بررسی شرایط آنها در خصوص اینکه افتتاح کدام یک از حساب ها متناسب با شرایط آنها است از سوی کارکنان بانک مسکن راهنمایی خواهند شد. نرخ سود این تسهیلات نیز ۱۷ درصد در نظر گرفته شده است.

در قالب طرح آتیه طلایی ۳ متقاضیان می توانند با حداقل موجودی ۲۰۰ هزار تومان در حساب خود از نرخ سود علی الحساب ۱۰ درصدی برخوردار شوند. در پایان همراه، مانده حساب کوتاه مدت به علاوه واریزی های طی ماه توسط مشتری و سودهای واریزی به حساب، به صورت خودکار به حساب بلند مدت واریز می شود. نرخ سود بلند مدت در این طرح برابر با سپرده دوساله و به میزان ۱۸ درصد خواهد بود.

در طرح کارگشا، با حداقل موجودی ۱۰ میلیون تومانی و مدت بازپرداخت ۱۲ ماهه با نرخ سود ۱۸ درصد به متقاضیان تسهیلات پرداخت می شود. سقف تسهیلات فردی در این طرح معادل ۱۰۰ درصد خالص دریافتی تا ۱۰ میلیون تومان برای کارکنان شرکت ها در نظر گرفته شده است. این طرح برای پرداخت تسهیلات به کارکنان و کارمندان شرکت هایی که اقدام به پرداخت حقوق کارکنان خود از مسیر بانک مسکن می کنند در نظر گرفته شده است. سقف این تسهیلات برای مدیران شرکت تا ۲۰ میلیون تومان و برای مدیران عامل و اعضای هیات مدیره تا ۳۰ میلیون تومان قابل افزایش است.

در طرح دیگر بانک مسکن با عنوان طرح ۸۲، بانک معادل سقف تسهیلات اوراق، تسهیلات بدون سپرده با مدت زمان بازپرداخت ۶۰ ماهه و نرخ سود ۱۸ درصد پرداخت می کند. مجموع تسهیلات پرداختی از محل اوراق و بدون سپرده نمی تواند از سقف تسهیلات مصوب بانک مرکزی تجاوز کند.

در طرح ۲ و ۱، متقاضیان و مشتریان بانک مسکن می توانند با حداقل مبلغ سپرده گذاری ۱۰ میلیون تومانی و نرخ سود سپرده به میزان ۲ درصدی، تسهیلاتی تا سقف ۸۵ درصد مبلغ افتتاحی را با نرخ سود یک درصد دریافت کنند. در قالب طرح هشتم بانک مسکن نیز برای سپرده گذاری، در سپرده ممتاز سما، بانک علاوه بر پرداخت سود علی الحساب ماهانه به میزان ۱۰ درصد، اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن مشتریان را با درصد تخصیص ۳۵ درصد محاسبه و به جای ایجاد دارایی در مقاطع ماهانه، در راستای کاهش تردهای غیر ضروری مشتریان به شعب بانک به ویژه در شرایط حال حاضر شیوع بیماری کرونا، صرفاً یک بار در هر سال (سررسید سالانه سپرده) اقدام به این کار می کند. در این خصوص بازدهی حساب مشتری در مقایسه با سپرده های متناظر حفظ می شود.