

مسکن در تهران آرام می گیرد!

اطلاعات به دست آمده از سامانه کیلید نشان می دهد عقب نشینی قیمت واحدهای مسکونی در تهران طی خرداد ماه ۱۴۰۰ ادامه داشته و به ریزش قابل توجه ۸ درصدی قیمت مسکن منتهی شده است.

به گزارش خبرنگاران اقتصاد گزارش خبر، گمانه زنی ها درباره ریزش قیمت مسکن در تهران طی خردادماه ۱۴۰۰ به تدریج با داده ها و اطلاعات به دست آمده از منابع مختلف در حال تکمیل است. هنوز مراجع رسمی همچون بانک مرکزی و مرکز ملی آمار اطلاعات معاملات املاک تهران را در خردادماه منتشر نکرده اند اما گزارش های میدانی و داده های سامانه های معاملاتی همچون کلید بر تداوم ریزش قیمت ها در بازار مسکن تهران مهر تأیید می زند.

بر اساس داده های سامانه کیلید که تحولات بازار مسکن شهر تهران را بررسی می کند قیمت پیشنهادی هر متر مربع واحد مسکونی در آگهی های خردادماه ۱۴۰۰ نسبت به اردیبهشت ماه ۸ درصد کاهش یافته است. بیشترین افت قیمت به ترتیب در مناطق ۲، ۲۲، ۴، ۶ و ۵ اتفاق افتاده است. از طرف دیگر مناطق ۱۲، ۱۴، ۱۵، ۱۶، ۱۸، ۱۹، ۲۰ و ۲۱ با مقدار اندکی رشد قیمت مواجه شدند. نرخها در مناطق ۷، ۸، ۱۳ و ۱۷ نیز با ثبات همراه بود.