گزارش خبر
NEWSREPORT
کد خبر: ۴۵۲۲۴۸
چهارشنبه ۲۶ خرداد ۱۴۰۰ ۱۰:۱۹

اقساط وام مسکن ملی چقدر است؟

از ابتدا گفته شده که به متقاضیان مسکن ملی وام تعلق می‌گیرد و اقساط آن حدود ۲/۵ میلیون تومان است. اما موضوع مسکن ملی اقساطی با مبلغ هفت میلیون تومان برای هر قسط چیست؟

به گزارش خبرنگاران اقتصاد گزارش خبر، یروز پنجمین مرحله ثبت‌نام مسکن ملی به اتمام می‌رسد. هدف این طرح که از سال ۹۸ آغاز شد ساخت ۴۰۰ هزار واحد تا پایان دولت روحانی بود اما محدود واحدهایی هستند که به متقاضیان تحویل داده شده است.
قرار بود متقاضیان با این شرایط ثبت نام کنند:

آورده اولیه: متقضیان ۳۰ درصد ارزش ملک

مبلغ وام: وام ۷۵ تا ۱۰۰ میلیون تومان

اقساط وام: اقساط وام ۷۵ میلیون تومانی یک میلیون و ۲۰۰ هزار و برای وام ۱۰۰ میلیون تومانی یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان
سود بانکی وام: ۱۸ درصد
زمان بازپرداخت وام: ۱۲ ساله
شرایط مسکن ملی اقساطی

اگرچه این شرایط از ابتدا تاکنون تغییر کرده و برخی از متقاضیان مبلغ بیشتری پرداخت کرده‌اند؛ اما برای برخی از مردم پیامک‌هایی با این متن ارسال شده است: «شروع ثبت نام طرح مسکن ملی اقساطی/ رزرو پیامکی»
پیگیری ها برای این موضوع حاکی از این است که اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران به دنبال ثبت نام از مردم برای مسکن ملی اقساطی است.
یکی از اپراتورهای این اتحادیه می‌گوید: ثبت نام مسکن ملی اقساطی از طرف اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران شروع شده است. این پروژه‌ها خصوصی هستند و با طرح مسکن ملی دولت فرق دارد. پروژه‌های مسکن ملی اغلب اطراف شهر تهران و نقاط فرسوده هستند اما پروژه‌های ما داخل خود تهران است.
اقساط این مسکن بسته به مبلغ آورده هر پروژه متفاوت است. توضیحاتی که این اپراتور برای مسکن ملی اقساطی می‌گوید به این شرح است:
تعداد اقساط: ۴۸ تا ۶۰ ماهه
حداقل پیش پرداخت: ۹۰ میلیون تومان
حداقل مبلغ هر قسط: ۷ میلیون تومان

مبلغ تمام شده مسکن: مبلغ تمام شده این پروژه‌های در نقاط مختلف تهران متفاوت است. به طور مثال در شهر ری متری ۱۵ میلیون تومان، در خیابان اشرفی اصفهان ۳۰ میلیون تومان و چیتگر متری ۳۸ میلیون تومان است.
کمترین مبلغ یک واحد: یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان در چیتگر است.
هیچ زمانی مسئولان بحث اقساط در مسکن ملی را مطرح نکرده‌اند. در واقع اتحادیه تعاونی‌های شهر تهران از طرح مسکن ملی که قرار بود به خانه‌دار شدن اقشار کم‌درآمد کمک کند، برای فروش پروژه‌های خود استفاده می‌کند.
وزارت راه و شهرسازی هیچ توضیحی در این خصوص نداده و پیگیری‌هااز این وزارتخانه نیز که متولی اجرای طرح مسکن ملی است به نتیجه نرسید.