

مشاور رئیسی نوید کاهش قیمت مسکن داد

از سال ۱۴۰۰ تا پایان سال ۱۴۰۴ ساخت بیش از ۴ میلیون واحد مسکونی (در قالب طرح «مسکن زندگی») آغاز شده و به اتمام می‌رسد؛ ۱.۳ میلیون واحد از مسکن‌های ساخته شده جایگزین واحدهای واقع در سکونتگاه‌های غیر رسمی (در مبدأ مهاجرت) و ۵۰۰ هزار واحد نیز جایگزین واحدهای مسکونی در بافت فرسوده خواهد شد.

به گزارش خبرنگاران اقتصاد گزارش خبر، افشین پروین پور با تشریح جزئیات طرح «مسکن زندگی» اظهار کرد: در کشور ما تمام مصالح ساختمانی، منابع مالی و عوامل تولید مسکن به میزان کافی وجود دارند؛ اما متأسفانه در طول سال‌های اخیر همواره تقاضای مسکن از عرضه آن پیشی گرفته و بازار مسکن با کمبود عرضه مواجه شده است.

در حال حاضر یکی از مشکلات عمده اقتصادی به خصوص در قشر جوان، تأمین مسکن و قیمت بالای آن است که باعث شده تمایل به «ازدواج» و «فرزندآوری» در میان آن‌ها کاهش یابد و درصد بالایی از درآمد خانوار به این امر اختصاص یابد و این خود بزرگ‌ترین دلیل رکود اقتصادی، گسترده شدن فقر در جامعه و عامل اصلی شکاف طبقاتی بین اقشار برخوردار و فاقد مسکن است.

وی افزود: از سال ۱۴۰۰ تا پایان سال ۱۴۰۴ ساخت بیش از ۴ میلیون واحد مسکونی (در قالب طرح «مسکن زندگی») آغاز شده و به اتمام می‌رسد؛ ۱.۳ میلیون واحد از مسکن‌های ساخته شده جایگزین واحدهای واقع در سکونتگاه‌های غیر رسمی (در مبدأ مهاجرت) و ۵۰۰ هزار واحد نیز جایگزین واحدهای مسکونی در بافت فرسوده خواهد شد.

وی تصریح کرد: با اعمال مالیات‌های تنظیمی تعداد واحدهای مسکونی خالی از ۲.۷ میلیون در سال ۱۳۹۹ به کمتر از ۱ میلیون واحد کاهش یافته و در دسترس قرار میگیرند. البته برای تعادل بازار مسکن (بعد از ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضا)، باید حدود ۵٪ واحدهای مسکونی خالی مانده باشند که این نسبت در سال ۱۴۰۴، ۲٪ است. ساخت مسکن در سالهای بعد عمدتاً برای نوسازی بافت‌های فرسوده، تأمین مسکن خانواده‌های جدید و تأمین حداقل ذخیره بازار انجام خواهد شد.

وی بیان کرد: سهم هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار ۴۷٪ در سال ۱۳۹۹ (که تقریباً نیمی از درآمد خانوار را به خود اختصاص می‌دهد) طبق محاسبات صورت گرفته به عدد ۲۳٪ خواهد رسید. بدین ترتیب خانوارها می‌توانند برای نیازهای آموزشی و غذایی و سایر نیازها بیشتر هزینه کنند؛ در نتیجه تقاضای بیشتری در اقتصاد ایجاد خواهد شد.

دوره انتظار برای دسترسی به مسکن از ۳۵ سال در سال ۹۹ به ۵ سال در افق ۱۴۰۴ خواهد رسید؛ بدین ترتیب هم سن ازدواج (به دلیل توانایی جوانان در تأمین مسکن) پائین خواهد آمد، هم تمایل به فرزندآوری بیشتر خواهد شد و هم امید به آینده در میان اقشار جامعه مخصوصاً جوانان افزایش خواهد یافت.