

## مصوبه ای که وعده کاهش قیمت مسکن را می دهد

معاون وزیر راه از افزایش ۳۰ درصدی عرضه مسکن استیجاری به بازار خبر داد و گفت: مصوبه مجلس قیمت مسکن را کاهش می دهد.

به گزارش خبرنگاران اقتصاد گزارش خبر، محمود محمودزاده با بیان این که یکی از این سیاست های اساسی تعادل بازار در کوتاه مدت، عرضه واحدهای آماده و نیمه آماده به بازار مسکن است، اظهار کرد: تکمیل و عرضه واحدهای نیمه تمام مسکن مهر، تعاونی ها و بخش خصوصی و واحدهای آماده ای که به قصد سرمایه گذاری بودند یا فاقد سکونت عرضه نمی شدند بر بازار مسکن تأثیر بسزایی دارد. وی با یادآوری این که از کل ابر پروژه مسکن مهر، تنها ۵۰ هزار واحد باقیمانده در حال تکمیل است، افزود: امیدواریم طی ماه آتی این واحدها را به سرانجام برسانیم. در حوزه تعاونی ها و بخش خصوصی نیز در طرح اقدام ملی مصوب شد که این گروه نیز می توانند با شروط اعلام شده از تسهیلات طرح اقدام ملی بهره ببرند تا زودتر این واحدها را به بازار عرضه کنیم. وی بیان کرد: سیاست بعدی در حوزه تعدیل قیمت ها مربوط به مصوبه مجلس در خصوص مالیات بر خانه های خالی بود که قانونگذار از سال ۹۴ این تکلیف را به عهده وزارت راه و شهرسازی گذاشته بود. تأثیرات مثبت سامانه مالیات بر خانه های خالی

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به رونمایی سامانه شناسایی بر مالیات های خانه خالی در بهمن ۹۹، گفت: در اجرای این طرح به دنبال پالایش روزانه هستیم تا نتایج آن مورد بررسی قرار گیرد، این پالایش ها نشان می دهد بسیاری از مالکان خانه های خالی برای اقدام به عرضه برای فروش یا اجاره واحد مسکونی خود کرده اند.

محمودزاده افزود: در ابتدای سال نیز نسبت به بارگذاری اطلاعات در این سامانه اقدام و این مسئله باعث شد که بیش از ۱۳.۴ میلیون واحد مسکونی ارزیابی شود که از این میزان مسکن، بیش از یک میلیون واحد خالی از سکنه تشخیص داده شد.

وی با بیان اینکه پس از این شناسایی این واحدهای خالی، برای مالکان پیامک ارسال شد، یادآور شد: همواره در اجرای این طرح به دنبال پالایش روزانه هستیم تا نتایج آن مورد بررسی قرار گیرد، این پالایش ها نشان می دهد که بسیاری از مالکان خانه های خالی اقدام به عرضه برای فروش یا اجاره واحد مسکونی خود کرده اند.

کاهش ۳۰ درصدی قیمت مسکن استیجاری نسبت به سال گذشته

وی اضافه کرد: پیش از این قانون قانون مالیات بر خانه های خالی جنبه بازدارندگی قوی نداشت ولی اصلاحیه مجلس بر قانون قبلی تأثیر مثبت تری بر میزان عرضه واحدهای خالی به بازار دارد.

محمودزاده تصریح کرد: پس از مصوبه مجلس و بر اساس تعداد فایل ارائه شده در مشاوران املاک، عرضه مسکن استیجاری حدود ۳۰ درصد بیشتر از مدت مشابه در سال گذشته بوده است و این آمار، یک آمار بر اساس مستندات و گزارشات میدانی است.

معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: قطعاً روند عرضه مسکن خالی در کنار اجرای طرح ملی مسکن و تکمیل مسکن مهر به افزایش عرضه مسکن کمک خواهد کرد که مجموع این سیاست ها به تعادل در بازار کمک می کند.