

## جنت آباد بهترین محله برای سکونت در غرب تهران

یکی از محله های پر طرفدار در شمال غرب تهران، محله جنت آباد است. این محله در منطقه ۵ شهرداری تهران واقع شده است. جنت آباد از سمت شمال با حصارک، از شرق به محله های پونک و چهار دیواری و بزرگراه اشرفی اصفهانی و از جنوب به خیابان آیت الله کاشانی می رسد. بلوار جنت آباد از جاده حصارک شروع و به خیابان آیت الله کاشانی ختم می شود. طبق گزارش های منتشر شده از بانک مرکزی مبنی بر معاملات انجام شده منطقه ۵ تهران همیشه بیشترین معامله را داشته است. عواملی مانند: آب و هوای مناسب، بافت شهری جدید، خیابان های پهن، نبود ترافیک و دسترسی محلی بسیار خوب باعث شده که افراد بسیار زیادی این محله را برای سرمایه گذاری و خرید آپارتمان انتخاب کنند.

به گزارش خبر، یکی از محله های پر طرفدار در شمال غرب تهران، محله جنت آباد است. این محله در منطقه ۵ شهرداری تهران واقع شده است. جنت آباد از سمت شمال با حصارک، از شرق به محله های پونک و چهار دیواری و بزرگراه اشرفی اصفهانی و از جنوب به خیابان آیت الله کاشانی می رسد. بلوار جنت آباد از جاده حصارک شروع و به خیابان آیت الله کاشانی ختم می شود. طبق گزارش های منتشر شده از بانک مرکزی مبنی بر معاملات انجام شده منطقه ۵ تهران همیشه بیشترین معامله را داشته است. عواملی مانند: آب و هوای مناسب، بافت شهری جدید، خیابان های پهن، نبود ترافیک و دسترسی محلی بسیار خوب باعث شده که افراد بسیار زیادی این محله را برای سرمایه گذاری و خرید آپارتمان انتخاب کنند. اگر شما هم قصد خرید آپارتمان در غرب تهران را دارید محله جنت آباد گزینه ی خوبی برای شماست. در ادامه این مطلب همراه ما باشید تا با این محله و ویژگی های آن بیشتر آشنا شوید.

### بافت مسکونی

شهر تهران به عنوان یکی از شهرهای شلوغ و پر ترافیک شناخته شده است. یکی از دلایلی که باعث ایجاد این شلوغی و ترافیک می شود وجود ساختمان های تجاری و اداری در سطح شهر است. بیشتر ترافیک معمولاً در مرکز شهر و شمال شرقی است. اما در غرب تهران به دلیل مسکونی بودن بیشتر ساختمان ها و بافت شهری جدید، عریض بودن خیابان ها ترافیک کم تری وجود دارد. جنت آباد یکی از محله های تهران است بیشتر بافت آن مسکونی بوده و ساختمان های اداری و تجاری کمی در آن وجود دارد. به همین دلیل بسیاری از افراد تصمیم به خرید خانه در جنت آباد جنوبی را می گیرند.

### آب و هوای مناسب

جنت آباد به جهت آب و هوای مناسب و مطلوب در گذشته به این نام معروف شد. رودخانه های کن، سولقان، وردآورد، چشمه های باغ فیض و چندین قنات از جنت آباد می گذشت و این منطقه را جزء مناطق حاشیه ای شهر تهران قرار داده بود. درخت های انار و گیلان که میراث باغ های سالیان دور است، هنوز در کوچه پس کوچه های این محله خوندنمایی می کند. در گذشته رودخانه های متعددی در این محله جریان داشته اند که ساکنین باغ های اطراف برای تامین آب و آبیاری از آنها استفاده می کردند. به علت همین وفور آب و آبیاری باغ ها، این محله از سرسبزی و آب و هوای خوبی برخوردار بود به همین دلیل نام جنت به آن داده شد. آب و هوای این منطقه از گذشته تا به امروز همچنان حفظ شده و تبدیل به یک گزینه اصلی برای انتخاب محل زندگی شده است.

### کوچه و خیابان های پهن

یکی دیگر از ویژگی های مهم محله جنت آباد کوچه و خیابان های پهن آن است. دل باز بودن خیابان ها، نداشتن ترافیک و ساخت و سازهای جدید در این محله باعث شده تا کوچه و خیابان های این محله از پهنای خوبی برخوردار باشد. بر خلاف سایر محله های تهران، در جنت آباد جای پارک همیشه وجود دارد.

### بافت جدید شهری

بیشتر ساختمان های این محله نوسازی شده و در نهایت بافت شهری جدیدی به خود گرفته.

### دسترسی مناسب به اتوبان ها

محله جنت آباد با توجه به موقعیت شهری که دارد دسترسی سریع و بسیار راحتی به اتوبان های اصلی شهر تهران دارد. موقعیت محلی از دیگر ویژگی های مهم است که افراد هم در زمان خرید خانه و هم در زمان اجاره به آن اهمیت زیادی می دهند. محله ی جنت آباد از ۳ بخش، جنت آباد شمالی، جنت آباد مرکزی و جنت آباد جنوبی تشکیل شده است. که موارد گفته شده در هر سه بخش این محله دیده می شود. برای مشاهده آگهی های قیمت دار خرید و یا اجاره آپارتمان در محله جنت آباد می توانید به وب سایت شابش مراجعه کنید. شابش، وب سایت تخصصی درج آگهی املاک در ایران است که به شما کمک می کند تا در کوتاه ترین زمان به هزاران آگهی با کیفیت ملکی دسترسی داشته باشید.

با شابش خانه ایده آل خود را هوشمندانه پیدا کنید.

[/https://shabesh.com](https://shabesh.com)

