گزارش خبر
NEWSREPORT
کد خبر: ۴۵۱۸۶۶
شنبه ۱ خرداد ۱۴۰۰ ۱۱:۵۱

استراتژی جدید بانکی ها برای خرید و ذخیره زمین

مدیرعامل هلدینگ ساخت و ساز وابسته به بانک تخصصی بخش مسکن به شرکت های تابعه دستور داد تا در زمان رکود بازار و کاهش قیمتها، اراضی مسکونی را خریداری و ذخیره کنند.

به گزارش خبرنگاران اقتصاد گزارش خبر و به نقل از بانک عامل بخش مسکن، یاسر امامی مدیرعامل در پانزدهمین نشست هم‌اندیشی مدیران شرکت هلدینگ ساخت و ساز مسکن گفت: شرایط تحمیلی ناشی از تحریم‌های ظالمانه علیه مردم کشور منجر به افزایش شدید قیمت‌ها و در نتیجه کاهش قدرت خرید مصرف‌کنندگان واقعی بخش مسکن شده و در این میان، همه‌گیری ویروس کووید ۱۹ نیز بر عملکرد تولید شرکت‌های تابعه اثر منفی گذاشته است.

صادرات خدمات فنی مهندسی به عراق، سوریه و جمهوری‌های شمال کشور

مدیرعامل شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن، حضور فعال و تعریف پروژه با درصدهای مناسب مشارکت را در شهرهای جدید به ویژه در شهرهای پردیس، مهاجران و صدرا ضروری برشمرد و افزود: پس از لغو تحریم‌ها علیه کشورمان باید به صورت جدی به دنبال صدور خدمات فنی و مهندسی از طریق شرکت‌های تابعه فعال در مناطق مرزی، به ویژه در کشورهای عراق، سوریه و جمهوری‌های مناطق شمال کشور باشیم؛ چراکه این گروه سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن با کسب تجربه ۳۱ سال فعالیت، به پختگی لازم برای حضور در بازارهای بین‌المللی دست پیدا کرده است.

زمین بخرید

وی در ادامه، راه‌کار مقابله با رکود بازار مسکن را تعریف پروژه‌های مشارکتی دانست و تصریح کرد: تمامی شرکت‌ها باید موضوع افزایش ذخیره زمین را به عنوان یکی از مهم‌ترین مأموریت‌های خود در دستور کار قرار دهند؛ زیرا حاکم شدن دوران رکود می‌تواند شرایط خرید زمین را تسهیل کند و ما باید این فرصت را مغتنم بشماریم.

تسهیلات ارزان قیمت از بانک تخصصی مسکن می‌گیریم

امامی ادامه داد: می‌بایست اخذ تسهیلات ارزان قیمت با کم‌ترین سود در کم‌ترین زمان ممکن از بانک عامل بخش مسکن، استفاده از ظرفیت‌های گروه مالی این بانک و شرکت‌های تابعه آن و پرهیز از به‌وجود آمدن هرگونه اختلاف در میان ذی‌نفعان پروژه‌های مشارکتی در دستور کار شرکت‌ها قرار گیرد تا منافع تمامی صاحبان سهام و ذی‌نفعان شرکت ضمانت و محقق شود.