

از سوی معاون اداره راه و شهرسازی تهران

قیمت بهروز مسکن ملی در تهران اعلام شد

معاون مسکن اداره کل راه و شهرسازی استان تهران گفت: با توجه به ضرایبی که از تابستان گذشته اعمال شده هم‌اکنون قیمت هر متر مسکن ملی در استان تهران به ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسیده است.

به گزارش خبرنگاران اقتصاد گزارش خبر، یاسر لک در گفت و گویی اظهار کرد: با توجه به ضرایب اعمال شده به قیمت پایه واحدهای اقدام ملی مسکن که سه ماهه دوم سال گذشته اعلام شد در حال حاضر قیمت هر متر مسکن ملی به ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسیده است. در آینده نیز ممکن است تعدیلهای کاهشی یا افزایشی باشد. قیمت پایه در تابستان گذشته ۲ میلیون و ۷۱۹ هزار تومان بود که با ملاک قرار دادن آن هم اکنون ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان شده است.

هنوز به رقم ۴.۹ میلیون تومان نرسیده‌ایم

وی افزود: اینکه بعضا اعلام می‌شود در حال حاضر قیمت مسکن ملی به ۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسیده احتمالا بر این اساس عنوان می‌شود که حدس می‌زنند از سه ماهه دوم سال گذشته که طبق اعلام سازمان برنامه بودجه مشخص شد تا سه ماهه دوم سال جاری شامل چهار ضریب افزایشی شود و ممکن است به نرخ ۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان برسد اما هم‌اکنون به این رقم نرسیده‌ایم.

معاون اداره کل راه و شهرسازی استان تهران تاکید کرد: فهرست بهای سال ۱۴۰۰ نسبت به فهرست بهای ۱۳۹۹ در چند بخش شامل ابنیه، تاسیسات، لوله و دیگر مصالح محاسبه می‌شود که ممکن است حدود ۷۹ درصد افزایش یافته باشد. قراردادهایی که سال گذشته منعقد شده بر پایه مبلغ ۲ میلیون و ۷۱۹ هزار تومان در هر متر مربع است. اما اگر امسال قرارداد منعقد شود بر اساس متری ۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان خواهد بود. لک درباره زمان اتمام واحدهای اقدام ملی مسکن گفت: انشاءالله پروژه‌ها ۱۸ ماه پس از زمان شروع به اتمام خواهد رسید. مگر اینکه اتفاق عجیب و غریبی بیفتد. عدم واریز آورده می‌تواند طرحها را دچار مشکل کند. اما حداقل این است که با همین تعدادی که پول ریختند کارها را ادامه می‌دهم. مثلا در یک پروژه ۲۵۰ واحدی به پیمانکار می‌گوییم ۱۰۰ واحد که متقاضیان آنها پول واریز کرده اند را بساز و ۱۵۰ واحد را فعلا دست نگه دار.

پروژه مسکن ملی تهرانسر

پروژه مسکن ملی پاکدشت

تا حد امکان با متقاضیانی که واریز وجه نداشته‌اند مدارا می‌کنیم

لک با بیان اینکه طبق دستورالعمل، اجازه حذف متقاضیان بدحساب را داریم افزود: فعلا آقای اسلامی - وزیر راه و شهرسازی - دستور داده اند که با مردم مدارا کنیم و تا جایی که می‌شود مهلت بدهیم تا آورده اولیه را واریز کنند. سال گذشته هم کسانی را حذف کردیم که یک سال از زمان ثبت نام آنها گذشته بود اما اقدامی برای واریز وجه انجام ندادند. نظر مهندس اسلامی این است که با وام بانکی پروژه‌ها را جلو ببریم و اگر واقعا مجبور شدیم اقدام به حذف افراد کنیم.

بنابراین گزارش، تا کنون ۴۶ هزار و ۹۹۸ واحد اقدام ملی مسکن در شهرهای جدید اطراف تهران شامل هشتگرد، پردیس، پرند و ایوانکی به مرحله اجرا رسیده که عمدتا به شکل مشارکتی و تفاهم‌نامه با دستگاههای دولتی پیش می‌رود. در دیگر شهرها نیز ۴۵۰۰ واحد در مرحله ساخت قرار دارد که در اسلامشهر ۸۰۰ واحد، در پاکدشت ۶۴۰ واحد، رباط کریم ۷۵۰ واحد، شهریار ۵۰۰ واحد، قرچک ۴۰۰ واحد و نصیرشهر ۱۲۰۰ واحد آغاز شده است. شهرهای آبرسد، کیلان و فیروزکوه نیز به دلیل تقاضای پایین از پروژه اقدام ملی مسکن کنار گذاشته شدند.