گزارش خبر
NEWSREPORT

کد خبر: ۴۵۱۵۵۶
یکشنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۰ ۱۱:۰۴

کاهش چشمگیر فایل‌های رهن و اجاره در بازار ملک

بررسی‌های میدانی از وضعیت بازار مسکن از کاهش عرضه فایل‌های رهن و اجاره طی هفته‌های گذشته حکایت دارد.

به گزارش خبرنگاران اقتصاد گزارش خبر؛ بسیاری از متقاضیان رهن و اجاره مسکن طی هفته‌های اخیر با مشکل کمبود فایل مواجه شدند و تنوع جست‌وجوی ملک به شدت کاهش پیدا کرده است. در همین حال برخی از واسطه‌های ملکی در خصوص علت کاهش تعداد فایل‌های املاک استیجاری بر این باورند، طی هفته‌های گذشته تمایل موجران و مستاجران بیشتر تمدید قراردادهای قبلی بوده است.
به گفته آنها هر چند در سال‌های گذشته نیز بسیاری از مستاجران تمایل به «تمدید» داشتند، اما در سال جاری ظاهرا این تمایل به واسطه پاندمی کرونا افزایش پیدا کرده است. بررسی‌های میدانی حاکی از آن است که بسیاری از مستاجران طی حدود یک‌ماه گذشته در جست‌وجوی ملک بودند که هنوز موفق به یافتن ملک مدنظر برای اجاره نشدند. علاوه بر کمبود فایل، یکی دیگر از عوامل طولانی شدن دوره جست‌وجوی مستاجران در بازار مسکن، ارائه نرخ‌های پیشنهادی بالا از سوی برخی موجران است، به طوری که به گفته برخی فعالان بازار رهن و اجاره مسکن، برخی موجران نرخ‌های پیشنهادی خود را به صورت غیرمتعارف افزایش دادند که با تقاضای بازار اختلاف قابل توجه دارد.