



No. / شماره : ۰۷ / ۱۳۳۲ / ۲۶۳

Date / تاریخ : ۱۴۰۲ / ۱ / ۵

Ref. / پیوست :

فدراسیون کوه نوردی و صعود های ورزشی  
جمهوری اسلامی ایران

## "قرارداد اجاره مجتمع کوهستانی رودبارک و ونداربن"

بر اساس مصوبه هیأت رئیسه تاریخ ۹۱/۱۲/۲۰

این قرارداد فی مابین فدراسیون کوهنوردی و صعودهای ورزشی با نمایندگی رضا زارعی به نشانی: تهران - خیابان پاسداران، خیابان بهارستان هشتم، پلاک ۱۹، طبقه دوم، فدراسیون کوهنوردی و صعودهای ورزشی به عنوان موجر و آقای علی نیکبخت به نشانی: درگز، خیابان آزادی، کوچه نیرو، پلاک ۱۵، طبقه دوم به عنوان مستأجر با شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

۱-۱) اجاره مجموعه رودبارک و ونداربن شامل سالن آموزش، با امکانات آب، برق، سیستم گرمایشی و سرویس های بهداشتی، آشپزخانه، خوابگاه های عمومی و خصوصی آقایان و بانوان، سالن های غذاخوری، بخش مدیریت با سرویس و حمام و اطاق های ویژه (کلیه قسمت ها با امکانات می باشد)

تبصره ۱: مقرر گردید فدراسیون می تواند از تمامی امکانات مجموعه جهت برگزاری کلاس های آموزشی و یا استقرار تیم کوهنوردی و یا اجرای برنامه های عمرانی و سایر موارد با صلاحدید خود استفاده نماید. در این ارتباط فدراسیون ۱۰ روز قبل از استفاده مراتب را جهت آماده نمودن مجموعه به مستأجر اعلام خواهد نمود.

تبصره ۲: حق صدور مجوز تبلیغاتی برای اشخاص حقیقی و حقوقی در مجموعه موضوع قرارداد اجاره برای فدراسیون محفوظ و مستأجر حق دخالت در این خصوص ندارد.

تبصره ۳: میزان ۵۰ درصد از مبالغ مجوز های تبلیغاتی به کمیته تعلق می گیرد.

ماده ۲: مبلغ قرارداد و شرایط پرداخت

مبلغ قرارداد ماهیانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که مستأجر موظف خواهد بود آن را به صورت یکجا تا آخر سال جاری به حساب ملی شعبه پیام انقلاب اسلامی کد ۹۸ به شماره ۰۱۰۶۰۰۸۱۱۴۰۰۲ به نام فدراسیون کوهنوردی و صعودهای ورزشی واریز نماید.

ماده ۳: مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ به مدت یکسال شمسی معتبر است که در صورت توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۴: تعهدات طرفین

• موارد مربوط به موجر:

بند ۱- موجر مجموعه رودبارک و ونداربن را با تمامی امکانات در اختیار مستأجر قرار می دهد.

• موارد مربوط به مستأجر:

بند ۱- مستأجر موظف است از مجموعه مورد اجاره جهت برگزاری کلاس های آموزشی، خدمات دهی به کوهنوردان، هیئت ها و گروه ها و مراجعه کنندگان و خانواده ها استفاده نماید.

بند ۲- مستأجر موظف است در نگهداری لوازم و تجهیزات موجود در مجموعه دقت نماید و خسارت وارده را

جبران کند.

تهران، خیابان پاسداران،  
بهارستان هشتم، شماره ۱۹  
تلفن: ۲۲ ۵۶ ۹۹ ۹۵  
۲۲ ۵۶ ۹۹ ۹۶  
۲۲ ۷۶ ۴۵ ۰۰  
نمابر: ۲۲ ۷۶ ۴۵ ۳۱

No. 19 5th Baharestan St.,  
Pasdaran Ave., Tehran-Iran  
Tel: +98(21) 22 56 99 95  
22 56 99 96  
22 76 45 00  
Fax: +98(21) 22 76 45 31

e-mail:  
info@nsfi.ir  
Web site:  
www.nsfi.ir

فدراسیون کوه نوردی و صعودهای ورزشی  
جمهوری اسلامی ایران

No. : شماره : ۵۷ / ۲۶۳ / ۲۰۲۰

Date : تاریخ : ۱۵ / ۱ / ۲۰۲۰

Ref. : پیوست :



بند ۱۳- کلیه تعمیرات مرتبط با بهره‌برداری از موضوع قرارداد اعم از تهیه و تعویض و ترمیم سیستم‌های روشنایی، تهویه لوله، شیرآلات و هواکش‌های منصوبه و همچنین تأمین تمامی لوازم و ملزومات مصرفی که در راستای استفاده بهینه از مکان مورد اجاره مورد نیاز می‌باشد، در مکان موضوع قرارداد به عهده مستأجر خواهد بود.

بند ۱۴- کارکنان و ابواب جمعی مستأجر ضمن رعایت قوانین و مقررات شرکت و ساعات کار و مقررات ایمنی و انضباطی، بایستی شئون اخلاقی و برخورد اجتماعی را رعایت نمایند. بدیهی است در صورت عدم رعایت این موضوع مستأجر پاسخگو خواهد بود.

بند ۱۵- کلیه لوازم و تجهیزات خریداری شده جهت بهره‌برداری توسط مستأجر طی سال متعلق به مجموعه بوده و پس از پایان قرارداد مستأجر حقی نسبت به آن ندارد.

ماده ۵: نسخ اجاره‌نامه

در صورت عدم پرداخت به‌موقع اجاره‌بها و نیز در صورت تخلف مستأجر از شروط مندرج در قرارداد، برای موجر اختیار نسخ اجاره‌نامه و تخلیه ایجاد خواهد شد. براین اساس در صورت نسخ اجاره‌نامه، مستأجر مکلف خواهد بود ضمن پرداخت کلیه مبلغ موضوع قرارداد، مبلغی معادل یک دوم (۱/۲) آن به‌عنوان جریمه به موجر پرداخت نماید.

ماده ۶:

در مواردی که به لحاظ بروز حوادث قهری و غیرمترقبه عرفاً و عملاً ادامه انجام موضوع قرارداد به تأخیر افتاده و یا غیرممکن باشد، بدو مستأجر می‌بایست ظرف مدت ۳ روز مراتب را کتیباً به اطلاع موجر رسانیده و سپس با توافق طرفین، نسبت به نسخ و یا ادامه قرارداد تصمیم‌گیری به عمل خواهد آمد.

ماده ۷:

در صورت بروز اختلاف بین موجر و مستأجر در تفسیر مفاد قرارداد حاضر به استثناء موارد نسخ مندرج در ماده شش که اجرای آنها اجتناب‌ناپذیر خواهد بود، حل اختلاف ابتدا از طریق مذاکره طرفین قرارداد انجام می‌گردد و در صورت عدم حصول توافق، مدعی می‌تواند وفق قوانین و مقررات از طریق محاکم قضایی اقدام نماید.

ماده ۸: اقامتگاه:

اقامتگاه طرفین جهت ابلاغ اوراق و نامه‌ها و اقدامات قانونی، نشانی مندرج در این قرارداد است مگر آنکه طرفین تغییر نشانی را به طرف مقابل اطلاع داده باشند.  
این قرارداد در ۳ برگ و ۸ ماده و ۲ تبصره؛ در ۳ نسخه تهیه و تنظیم شده و هر کدام حکم واحد را دارد.

No. 19, 8th Baharestan St.,  
Pasdaran Ave., Tehran-Iran  
Tel: +98(21) 22 56 99 95  
22 56 99 96  
22 76 45 00  
Fax: +98(21) 22 76 45 31

e-mail:  
info@msfi.ir  
Web site:  
www.msfi.ir



فدراسیون کوه‌نوردی و صعودهای ورزشی  
جمهوری اسلامی ایران

مستأجر  
علی نیکبخت  
۲- محمدرضا آفرین‌زاد

موجر  
فدراسیون کوه‌نوردی و صعودهای ورزشی  
رضازاری  
شاهدین:  
۱- حسین امینی



### "قرارداد اجاره مجتمع کوهستانی شیرپلا"

بر اساس مصوبه هیأت رئیسه تاریخ ۹۱/۱۲/۲۰

این قرارداد فی مابین فدراسیون کوهنوردی و صعودهای ورزشی با نمایندگی رضا زارعی به نشانی: تهران - خیابان پاسداران، خیابان بهارستان هشتم، پلاک ۱۹، طبقه دوم، فدراسیون کوهنوردی و صعودهای ورزشی به عنوان موجر و آقای کمیل کیهانی، به نشانی: کلاردشت، روستای کلمه، منزل کیهانی به عنوان مستأجر با شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

۱-۱) اجاره مجموعه کوهستانی شیرپلا شامل برق خورشیدی، سرویس های بهداشتی، آشپزخانه، خوابگاه های عمومی و خصوصی آقایان و بانوان، سالن های غذاخوری، بخش مدیریت با سرویس و حمام (کلیه قسمت ها با امکانات می باشد).

تبصره ۱: مقرر گردید فدراسیون می تواند از تمامی امکانات مجموعه جهت استقرار تیم کوهنوردی و یا اجرای برنامه های عمرانی و سایر موارد با صلاحدید خود استفاده نماید. در این ارتباط فدراسیون ۱۰ روز قبل از استفاده مراتب را جهت آماده نمودن مجموعه به مستأجر اعلام خواهد نمود.

تبصره ۲: حق صدور مجوز تبلیغاتی برای اشخاص حقیقی و حقوقی در مجموعه موضوع قرارداد اجاره برای فدراسیون محفوظ و مستأجر حق دخالت در این خصوص را ندارد.

تبصره ۳: میزان ۵۰ درصد از مبالغ مجوز های تبلیغاتی به کمیته تعلق می گیرد.

ماده ۲: مبلغ قرارداد و شرایط پرداخت

مبلغ قرارداد ماهیانه ۳۰/۱۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که مستأجر موظف خواهد بود آن را به صورت یکجا تا آخر سال جاری به حساب بانک ملی شعبه پیام انقلاب اسلامی کد ۹۸ به شماره ۰۱۰۶۰۰۸۱۱۴۰۰۲ به نام فدراسیون کوهنوردی و صعودهای ورزشی واریز نماید.

ماده ۳: مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ به مدت یکسال شمسی معتبر است که در صورت توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۴: تعهدات طرفین

• موارد مربوط به موجر:

بند ۱- موجر مجموعه شیرپلا را با تمامی امکانات در اختیار مستأجر قرار می دهد.

• موارد مربوط به مستأجر:

بند ۱- مستأجر موظف است از مجموعه مورد اجاره جهت برگزاری کلاس های آموزشی، خدمات دهی به کوهنوردان، هیئت ها و گروه ها و مراجعه کنندگان و خانواده ها استفاده نماید.

بند ۲- مستأجر موظف است در نگهداری لوازم و تجهیزات موجود در مجموعه دقت نماید و خسارت وارده را جبران کند.



تهران، خیابان پاسداران  
بهارستان هشتم، شماره ۱۹  
تلفن: ۰۲۲ ۵۶ ۹۹ ۹۵  
۰۲۲ ۵۶ ۹۹ ۹۶  
۰۲۲ ۷۶ ۴۵ ۰۰  
فکس: ۰۲۲ ۷۶ ۴۵ ۳۱

c. 19, 8th Baharestan St.,  
Asdaran Ave., Tehran-Iran  
Tel: +98(21) 22 56 99 95  
22 56 99 96  
22 76 45 00  
Fax: +98(21) 22 76 45 31

e-mail:  
info@msfi.ir  
Web site:  
www.msfi.ir



تهران، خیابان پارسدازان  
بهارستان هفتم، شماره ۱۹  
تلفن: ۰۲۱ ۹۹ ۹۵ ۴۲  
۰۲۱ ۹۹ ۹۶ ۴۲  
۰۰ ۴۵ ۷۶ ۴۲  
نمابر: ۰۲۱ ۴۵ ۷۶ ۴۲

19, Stn Banarestan St.,  
Asdaran Ave., Tehran-Iran  
Tel: +98(21) 22 56 99 95  
22 56 99 96  
22 76 45 00  
Fax: +98(21) 22 76 45 31

e-mail:  
info@msfi.ir  
Web site:  
www.msfi.ir

بند ۳- مستأجر موظف است شئونات اسلامی را رعایت کرده و هیچ خلالتی در آرامش و استراحت مراجعین ایجاد نکند.

بند ۴- مسئولیت حوادث و بیمه تمامی نفراتی که در مجموعه مشغول خدمات دهی می باشند بر عهده مستأجر می باشد.

بند ۵- مستأجر قبول دارد هیچگونه وجه یا مالی به عنوان سرقتی، حق کسب و پیشه و تجارت و نظایر آن به موجر پرداخت نموده است. بنابراین حق هرگونه ادعا در این خصوص را در زمان تخلیه و تحویل ملک از خود ساقط نموده است.

بند ۶- مستأجر موظف است از ساعت ۴ بامداد تا ۱۰ شب درب مجموعه را باز نگاهدارد و در غیر این ساعت به صورت اضطراری و امدادی مراجعه کنندگان را بپذیرد.

بند ۷- مستأجر موظف است ماهی یک بار از وضعیت ساختمان گزارش ارائه دهد.

بند ۸- در صورتی که پس از عقد قرارداد، تعرفه هزینه های آب، برق، گاز و نئیل برابر مصوبات دولت افزایش یابد، پرداخت مابه التفاوت تعرفه زمان قرارداد با تعرفه جدید به عهده مستأجر می باشد.

بند ۹- مستأجر مجاز نخواهد بود که بدون جلب رضایت کتبی موجر، موضوع قرارداد را کلاً یا جزاً، مشاعاً یا مفروضاً و حتی به صورت وکالت و... به شخص ثالث واگذار نماید و نیز حق تغییر کاربری محل مورد اجاره را ندارد.

بند ۱۰- مستأجر مکلف است در استفاده عین مستأجره به نحو متعارف رفتار نموده و تعدی و تفریط ننماید و پس از انقضای مدت، مورد اجاره را به همان وضعی که از هر حیث صحیح و سالم تحویل گرفته، به صورت صحیح و سالم تحویل موجر نماید. در صورت قصور در انجام تعهدات، مستأجر متعهد به پرداخت کلیه خسارت های احتمالی وارد بر اسکان و تأسیسات و تجهیزات مرتبط با مورد اجاره در طول مدت قرارداد می باشد که از محل تضامین اخذ شده و یا سایر اموال و دارایی مستأجر برداشت خواهد شد.

بند ۱۱- حفظ و نگهداری مطلوب مورد اجاره و تجهیزات آن و همچنین نظافت کلیه اسکان و محوطه در اختیار، به عهده مستأجر است و می بایست با هزینه مستأجر صورت پذیرد.

بند ۱۲- مستأجر اقرار می نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث و قوانین مربوط به مالیات ها کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را در مورد کار و کارکنان تحت اختیار خود رعایت نماید. بدیهی است مسئولیت تهیه بیمه نامه های آتش سوزی، حوادث و مسئولیت مدنی در تعهد مستأجر بوده که الزاماً می بایست توسط مستأجر تهیه و ارائه گردد و در صورت بروز هرگونه حادثه و اتفاق در مدت قرارداد برای مشارالیه و عوامل اجرایی و استفاده کنندگان (اعم از ورزشکاران، تماشاچیان و مراجعین) متعهد است نسبت به جبران هرگونه خسارت مادی و معنوی و کیفری آنان رأساً و شخصاً اقدام نماید و در تمامی موارد مذکور هیچگونه مسئولیتی متوجه موجر نخواهد بود.

فدراسیون کوه نوردی و صعود های ورزشی  
جمهوری اسلامی ایران

No. / شماره: ۱۳۳۳ / ۱۳۳۳  
Date / تاریخ: ۱۴۰۲ / ۱۴۰۲  
Ref. / پیوست:



بند ۱۳- کلیه تعمیرات مرتبط با بهره‌برداری از موضوع قرارداد اعم از تهیه و تعویض و ترمیم سیستم‌های رستخیزی، تهیه لوله، شیرآلات و هواکش‌های منصوبه و همچنین تأمین تمامی لوازم و ملزومات مصرفی که در راستای استفاده بهینه از مکان مورد اجاره مورد نیاز می‌باشد، در مکان موضوع قرارداد به عهده مستأجر خواهد بود.

بند ۱۴- کارکنان و ابواب جمعی مستأجر ضمن رعایت قوانین و مقررات شرکت و ساعات کار و مقررات ایمنی و انضباطی، بایستی شئون اخلاقی و برخورد اجتماعی را رعایت نمایند. بدیهی است در صورت عدم رعایت این موضوع مستأجر پاسخگو خواهد بود.

بند ۱۵- کلیه لوازم و تجهیزات خریداری شده جهت بهره‌برداری توسط مستأجر طی سال متعلق به مجموعه بوده و پس از پایان قرارداد مستأجر حقی نسبت به آن ندارد.

ماده ۵: فسخ اجاره‌نامه

در صورت عدم پرداخت به موقع اجاره‌بها و نیز در صورت تخلف مستأجر از شروط مندرج در قرارداد، برای موجر اختیار فسخ اجاره‌نامه و تخلیه ایجاد خواهد شد. براین اساس در صورت فسخ اجاره‌نامه، مستأجر مکلف خواهد بود ضمن پرداخت کلیه مبلغ موضوع قرارداد، مبلغی معادل یک دوم (۱/۲) آن به‌عنوان جریمه به موجر پرداخت نماید.

ماده ۶: در مواردی که به لحاظ بروز حوادث قهری و غیرمترقبه عرفاً و عملاً ادامه انجام موضوع قرارداد به تأخیر افتاده و یا غیرممکن باشد، بدو مستأجر می‌بایست ظرف مدت ۳ روز مراتب را کتباً به اطلاع موجر رسانیده و سپس با توافق طرفین، نسبت به فسخ و یا ادامه قرارداد تصمیم‌گیری به عمل خواهد آمد.

ماده ۷: در صورت بروز اختلاف بین موجر و مستأجر در تفسیر مفاد قرارداد حاضر به استثناء موارد فسخ مندرج در ماده شش که اجرای آنها اجتناب‌ناپذیر خواهد بود، حل اختلاف ابتدا از طریق مذاکره طرفین قرارداد انجام می‌گردد و در صورت عدم حصول توافق، مدعی می‌تواند وفق قوانین و مقررات از طریق محاکم قضایی اقدام نماید.

ماده ۸: اقامتگاه:

اقامتگاه طرفین جهت ابلاغ اوراق و نامه‌ها و اقدامات قانونی، نشانی مندرج در این قرارداد است مگر آنکه طرفین تغییر نشانی را به طرف مقابل اطلاع داده باشند.  
این قرارداد در ۳ برگ و ۸ ماده و ۲ تبصره؛ در ۳ نسخه تهیه و تنظیم شده و هر کدام حکم واحد را دارد.

تهران، خیابان پاسدازان  
بهارستان هشتم، شماره ۱۹  
تلفن: ۰۲۱ ۲۲۵۶۹۹۹۵  
۰۲۱ ۲۲۵۶۹۹۹۶  
۰۲۱ ۲۲۷۶۴۵۰۰  
فکس: ۰۲۱ ۲۲۷۶۴۵۳۱

u. 19, 8th Baharestan St.,  
Asdaran Ave., Tehran-Iran  
Tel: +98(21) 22 56 99 95  
22 56 99 96  
22 76 45 00  
Fax: +98(21) 22 76 45 31

e-mail:  
info@msfi.ir  
Web site:  
www.msfi.ir

مستأجر  
کمیل کیهانی

فدراسیون کوه نوردی و صعود های ورزشی  
جمهوری اسلامی ایران

موجر  
رضا زلاعی

شاهدین:  
۱- حسین امامی  
۲- محمدرضا ابوبکرزاد

۳-



No. / شماره: ۲۱۶۲ / ص ۱۱۱  
Date / تاریخ: ۱۴۰۲ / ۱ / ۵  
Ref. / بیوست:

فدراسیون کوه نوردی و صعودهای ورزشی  
جمهوری اسلامی ایران

### "قرارداد اجاره مجموعه کوهستانی پلنگ چال"

این قرارداد فی مابین فدراسیون کوهنوردی و صعودهای ورزشی با نمایندگی رضا زارعی به نشانی: تهران - خیابان پاسداران، خیابان بهارستان هشتم، پلاک ۱۹، طبقه دوم، فدراسیون کوهنوردی و صعودهای ورزشی به عنوان موجر و آقای حسن امیدی فرد، به نشانی: مشهد، خیابان ابوظالب ۳۸، پلاک ۱۲ به عنوان مستأجر با شرایط زیر منعقد می گردد.

#### ماده ۱: موضوع قرارداد

اجاره مجموعه پلنگ چال شامل سالن آموزش، با امکانات آب، برق دیزل، سیستم گرمایشی نفتی و سرویس های بهداشتی، آشپزخانه، خوابگاه های عمومی آقایان و بانوان، سالن های غذاخوری، بخش مدیریت با سرویس و حمام (کلید قسمت ها با امکانات می باشد)

تبصره ۱: مقرر گردید فدراسیون می تواند از تمامی امکانات مجموعه جهت برگزاری کلاس های آموزشی و یا استقرار تیم کوهنوردی و یا اجرای برنامه های عمرانی و سایر موارد با صلاح دید خود استفاده نماید. در این ارتباط فدراسیون ۱۰ روز قبل از استفاده مراتب را جهت آماده نمودن مجموعه به مستأجر اعلام خواهد نمود.

تبصره ۲: حق صدور مجوز تبلیغاتی برای اشخاص حقیقی و حقوقی در مجموعه موضوع قرارداد اجاره ببری فدراسیون محفوظ و مستأجر حق دخالت در این خصوص ندارد.

تبصره ۳: میزان ۵۰ درصد از مبالغ مجوز های تبلیغاتی به کمیته تعلق می گیرد.

#### ماده ۲: مبلغ قرارداد و شرایط پرداخت

مبلغ قرارداد ماهیانه ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که مستأجر موظف خواهد بود آن را به صورت یکجا تا آخر سال جاری به حساب بانک ملی شعبه پیام انقلاب اسلامی کد ۹۸ به شماره ۰۱۰۶۰۰۸۱۱۴۰۰۲ به نام فدراسیون کوهنوردی و صعودهای ورزشی واریز نماید.

#### ماده ۳: مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ به مدت یکسال شمسی معتبر است که در صورت توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود.

#### ماده ۴: تعهدات طرفین

##### • موارد مربوط به موجر:

بند ۱- موجر مجموعه کوهستانی پلنگ چال را با تمامی امکانات در اختیار مستأجر قرار می دهد.

##### • موارد مربوط به مستأجر:

بند ۱- مستأجر موظف است از مجموعه مورد اجاره جهت برگزاری کلاس های آموزشی، خدمات دهی به کوهنوردان، هیئت ها و گروه ها و مراجعه کنندگان و خانواده ها استفاده نماید.

بند ۲- مستأجر موظف است در نگهداری لوازم و تجهیزات موجود در مجموعه دقت نماید و خسارت وارده را جبران کند.

تهران، خیابان پاسداران،  
بهارستان هشتم، شماره ۱۹  
تلفن: ۲۲ ۵۶ ۹۹ ۹۵  
۲۲ ۵۶ ۹۹ ۹۶  
۲۲ ۷۶ ۴۵ -  
نمابر: ۲۲ ۷۶ ۴۵ ۳۱

No. 19, 8th Baharestan St.,  
Pasdaran Ave., Tehran-Iran  
Tel: +98(21) 22 56 99 95  
22 56 99 96  
22 76 45 00  
Fax: +98(21) 22 76 45 31

e-mail:  
info@msfi.ir  
Web site:  
www.msfi.ir



شماره / No.: ۲۲۵۶/۹۹/۹۵  
 تاریخ / Date: ۱۴۰۲/۰۵/۰۵  
 پیوست / Ref.:

فدراسیون کوه نوردی و صعودهای ورزشی  
 جمهوری اسلامی ایران

بند ۱۴- کارکنان و ابواب جمعی مستأجر ضمن رعایت قوانین و مقررات شرکت و ساعات کار و مقررات ایمنی و انضباطی، بایستی شئون اخلاقی و برخورد اجتماعی را رعایت نمایند. بدیهی است در صورت عدم رعایت این موضوع مستأجر پاسخگو خواهد بود.  
 بند ۱۵- کلیه لوازم و تجهیزات خریداری شده جهت بهره‌برداری توسط مستأجر طی سال متعلق به مجموعه بوده و پس از پایان قرارداد مستأجر حقی نسبت به آن ندارد.

ماده ۵: فسخ اجاره‌نامه

در صورت عدم پرداخت به‌موقع اجاره‌بها و نیز در صورت تخلف مستأجر از شروط مندرج در قرارداد، برای موجر اختیار فسخ اجاره‌نامه و تخلیه ایجاد خواهد شد. براین اساس در صورت فسخ اجاره‌نامه، مستأجر مکلف خواهد بود ضمن پرداخت کلیه مبلغ موضوع قرارداد، مبلغی معادل یک دوم (۱/۲) آن به‌عنوان جریمه به موجر پرداخت نماید.

ماده ۶:

در مواردی که به لحاظ بروز حوادث قهری و غیرمترقبه عرفاً و عملاً ادامه انجام موضوع قرارداد به تأخیر افتاده و یا غیرممکن باشد، بدو مستأجر می‌بایست ظرف مدت ۳ روز مراتب را کتباً به اطلاع موجر رسانیده و سپس با توافق طرفین، نسبت به فسخ و یا ادامه قرارداد تصمیم‌گیری به عمل خواهد آمد.

ماده ۷:

در صورت بروز اختلاف بین موجر و مستأجر در تفسیر مفاد قرارداد حاضر به استثناء موارد فسخ مندرج در ماده شش که اجرای آنها اجتناب‌ناپذیر خواهد بود، حل اختلاف ابتدا از طریق مذاکره طرفین قرارداد انجام می‌گردد و در صورت عدم حصول توافق، مدعی می‌تواند وفق قوانین و مقررات از طریق محاکم قضایی اقدام نماید.

ماده ۸: اقامتگاه:

اقامتگاه طرفین جهت ابلاغ اوراق و نامه‌ها و اقدامات قانونی، نشانی مندرج در این قرارداد است مگر آنکه طرفین تغییر نشانی را به طرف مقابل اطلاع داده باشند.  
 این قرارداد در ۳ برگ و ۸ ماده و ۲ تبصره؛ در ۳ نسخه تهیه و تنظیم شده و هر کدام حکم واحد را دارد.

تهران، خیابان پاسداران،  
 بهارستان هشتم، شماره ۱۹  
 تلفن: ۲۲۵۶ ۹۹ ۹۵  
 ۲۲۵۶ ۹۹ ۹۶  
 ۲۲ ۷۶ ۴۵ ۰۰  
 نمابر: ۲۲ ۷۶ ۴۵ ۳۱

No. 19, 8th Baharestan St.,  
 Pasdaran Ave., Tehran-Iran  
 Tel: +98(21) 22 56 99 95  
 22 56 99 96  
 22 76 45 00  
 Fax: +98(21) 22 76 45 31

e-mail:  
 info@msfi.ir  
 Web site:  
 www.msfi.ir

مستأجر  
 حسن امیددی فرد  
 محمد رضا آفرین زاده



موجر  
 فدراسیون کوه‌نوردی و صعودهای ورزشی  
 رضا زارعی

شاهدین:  
 ۱- حسین امینی  
 ۲- محمد رضا آفرین زاده



No. / شماره: ۹۹۹۹۹۹۹۹

Date / تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۶

Ref. / پیوست:

فدراسیون کوه نوردی و صعود های ورزشی  
جمهوری اسلامی ایران

## "قرارداد اجاره مجتمع کوهستانی پلور"

بر اساس مصوبه هیأت رئیسه تاریخ ۹۱/۱۲/۲۰

این قرارداد فی مابین فدراسیون کوهنوردی و صعود های ورزشی با نمایندگی رضا زارعی به نشانی: تهران - خیابان پاسداران، خیابان بهارستان هشتم، پلاک ۱۹، طبقه دوم، فدراسیون کوهنوردی و صعود های ورزشی به عنوان موجر و آقای علی تهای رشوانلو، به نشانی: تهران، خیابان پیروزی، جنب پمپ بنزین پرواز، کوچه مشایخی، بن بست حمید، پلاک ۶، طبقه ۴ به عنوان مستأجر با شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

اجاره مجموعه کوهستانی پلور شامل سالن آموزش، با امکانات آب، برق، سیستم گرمایشی و سرویس های بهداشتی، آشپزخانه، خوابگاه های عمومی و خصوصی آقایان و بانوان، بخش مدیریت با سرویس و حمام اطاق های ویژه (کلیه قسمت ها با امکانات می باشد)

تبصره ۱: مقرر گردید فدراسیون می تواند از تمامی امکانات مجموعه جهت برگزاری کلاس های آموزشی و یا استقرار تیم کوهنوردی و یا اجرای برنامه های عمرانی و سایر موارد با صلاح دید خود استفاده نماید. در این ارتباط فدراسیون ۱۰ روز قبل از استفاده مراتب را جهت آماده نمودن مجموعه به مستأجر اعلام خواهد نمود.

تبصره ۲: حق صدور مجوز تبلیغاتی برای اشخاص حقیقی و حقوقی در مجموعه موضوع قرارداد اجاره برای فدراسیون محفوظ و مستأجر حق دخالت در این خصوص ندارد.

تبصره ۳: میزان ۵۰ درصد از مبالغ مجوز های تبلیغاتی به کمیته تعلق می گیرد.

تبصره ۴: سالن سنگنوردی پلور جزء قرارداد اجاره نمی باشد.

ماده ۲: مبلغ قرارداد و شرایط پرداخت

مبلغ قرارداد ماهیانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که مستأجر موظف خواهد بود آن را به صورت یکجا تا آخر سال جاری به حساب بانک ملی شعبه پیام انقلاب اسلامی کد ۹۸ به شماره ۰۱۰۶۰۰۸۱۱۴۰۰۲ به نام فدراسیون کوهنوردی و صعود های ورزشی واریز نماید.

ماده ۳: مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ به مدت یکسال شمسی معتبر است که در صورت توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۴: تعهدات طرفین

• موارد مربوط به موجر:

بند ۱- موجر مجموعه فرارگاه پلور را با تمامی امکانات در اختیار مستأجر قرار می دهد.

• موارد مربوط به مستأجر:

بند ۱- مستأجر موظف است از مجموعه مورد اجاره جهت برگزاری کلاس های آموزشی، خدمات دهی به کوهنوردان، هیئت ها و گروه ها و مراجعه کنندگان و خانواده ها استفاده نماید.

تهران، خیابان پاسداران،

بهارستان هشتم، شماره ۱۹

تلفن: ۲۲۵۶۹۹۹۵

۲۲۵۶۹۹۹۶

۲۲۷۶۴۵۰۰

نمابر: ۲۲۷۶۴۵۳۱

0. 19. 8th Baharestan St.,

Asdaran Ave., Tehran-Iran

Tel: +98(21) 22 56 99 95

22 56 99 96

22 76 45 00

Fax: +98(21) 22 76 45 31

e-mail:  
info@msfi.ir  
Web site:  
www.msfi.ir



No. / شماره : ۱۵ / ۱۳۸۵  
 Date / تاریخ : ۱۲ / ۱۰ / ۱۳۸۵  
 Ref. / پیوست :

فدراسیون کوه نوردی و صعودهای ورزشی  
 جمهوری اسلامی ایران

بند ۱۳- کلیه تعمیرات مرتبط با بهره‌برداری از موضوع قرارداد اعم از تهیه و تعویض و ترمیم سیستم‌های روشنایی، تهویه لوله، شیرآلات و هواکش‌های منصوبه و همچنین تأمین تمامی لوازم و ملزومات مصرفی که در راستای استفاده بهینه از مکان مورد اجاره مورد نیاز می‌باشد، در مکان موضوع قرارداد به عهده مستأجر خواهد بود.

بند ۱۴- کارکنان و ابواب جمعی مستأجر ضمن رعایت قوانین و مقررات شرکت و ساعات کار و مقررات ایمنی و انضباطی، بایستی شئون اخلاقی و برخورد اجتماعی را رعایت نمایند. بدیهی است در صورت عدم رعایت این موضوع مستأجر پاسخگو خواهد بود.

بند ۱۵- کلیه لوازم و تجهیزات خریداری شده جهت بهره‌برداری توسط مستأجر طی سال متعلق به مجموعه بوده و پس از پایان قرارداد مستأجر حقی نسبت به آن ندارد.

ماده ۵: فسخ اجاره‌نامه

در صورت عدم پرداخت به موقع اجاره‌بها و نیز در صورت تخلف مستأجر از شروط مندرج در قرارداد، برای موجر اختیار فسخ اجاره‌نامه و تخلیه ایجاد خواهد شد. بر این اساس در صورت فسخ اجاره‌نامه، مستأجر مکلف خواهد بود ضمن پرداخت کلیه مبلغ موضوع قرارداد، مبلغی معادل یک دوم (۱/۲) آن به‌عنوان جریمه به موجر پرداخت نماید.

ماده ۶:

در مواردی که به لحاظ بروز حوادث قهری و غیرمترقبه عرفاً و عملاً ادامه انجام موضوع قرارداد به تأخیر افتاده و یا غیرممکن باشد، بدو مستأجر می‌بایست ظرف مدت ۳ روز مراتب را کتباً به اطلاع موجر رسانیده و سپس با توافق طرفین، نسبت به فسخ و یا ادامه قرارداد تصمیم‌گیری به‌عمل خواهد آمد.

ماده ۷:

در صورت بروز اختلاف بین موجر و مستأجر در تفسیر مفاد قرارداد حاضر به استثناء موارد فسخ مندرج در ماده شش که اجرای آنها اجتناب‌ناپذیر خواهد بود، حل اختلاف ابتدا از طریق مذاکره طرفین قرارداد انجام می‌گردد و در صورت عدم حصول توافق، مدعی می‌تواند وفق قوانین و مقررات از طریق محاکم قضایی اقدام نماید.

ماده ۸: اقامتگاه:

اقامتگاه طرفین جهت ابلاغ اوراق و نامه‌ها و اقدامات قانونی، نشانی مندرج در این قرارداد است مگر آنکه طرفین تغییر نشانی را به طرف مقابل اطلاع داده باشند.

این قرارداد در ۳ برگ و ۸ ماده و ۳ تبصره؛ در ۳ نسخه تهیه و تنظیم شده و هر کدام حکم واحد را دارد.

تهران، خیابان پاسداران،  
 بهارستان هشتم، شماره ۱۹  
 تلفن: ۲۲ ۵۶ ۹۹ ۹۵  
 ۲۲ ۵۶ ۹۹ ۹۶  
 ۲۲ ۷۶ ۴۵ ۰۰  
 نمابر: ۲۲ ۷۶ ۴۵ ۳۱

No. 19, 8th Baharestan St.,  
 Asdaran Ave., Tehran-Iran  
 Tel: +98(21) 22 56 99 95  
 22 56 99 96  
 22 76 45 00  
 Fax: +98(21) 22 76 45 31

e-mail:  
 info@msfi.ir  
 Web site:  
 www.msfi.ir

مستأجر: علی تنهای رشواقلو  
 موجر: فدراسیون کوه نوردی و صعودهای ورزشی جمهوری اسلامی ایران  
 شاهدین: محمد رضا آفرین زاد - ۲  
 حسین امینی - ۳



شماره / No.: ۱۳۰۱ / ۱۳۹۵

تاریخ / Date: ۱۴۰۲ / ۰۸ / ۰۲

پیوست / Ref.:

فدراسیون کوه نوردی و صعود های ورزشی  
جمهوری اسلامی ایران

### "قرارداد اجاره مجتمع کوهستانی بارگاه سوم دماوند"

این قرارداد فی مابین فدراسیون کوهنوردی و صعودهای ورزشی با نمایندگی رضا زارعی به نشانی: تهران - خیابان پاسداران، خیابان بهارستان هشتم، پلاک ۱۹، طبقه دوم، فدراسیون کوهنوردی و صعودهای ورزشی به عنوان موجر و جواد اکبری، به نشانی: مشهد، فلاحی چهار، مجتمع استانداری، پلاک ۱۲ واحد ۴ به عنوان مستأجر با شرایط زیر منعقد می گردد.

#### ماده ۱: موضوع قرارداد

۱-۱) اجاره مجموعه کوهستانی بارگاه سوم دماوند شامل برق خورشیدی، سرویس های بهداشتی، آشپزخانه، خوابگاه های عمومی و خصوصی آقایان و بانوان، سالن های غذاخوری، بخش مدیریت با سرویس و حمام (کلیه قسمت ها با امکانات می باشد)

تبصره ۱: مقرر گردید فدراسیون می تواند از تمامی امکانات مجموعه جهت استقرار تیم کوهنوردی و یا اجرای برنامه های عمرانی و سایر موارد با صلاح دید خود استفاده نماید. در این ارتباط فدراسیون ۱۰ روز قبل از استفاده مراتب را جهت آماده نمودن مجموعه به مستأجر اعلام خواهد نمود.

تبصره ۲: حق صدور مجوز تبلیغاتی برای اشخاص حقیقی و حقوقی در مجموعه موضوع قرارداد اجاره برای فدراسیون محفوظ و مستأجر حق دخالت در این خصوص را ندارد.

تبصره ۳: میزان ۵۰ درصد از مبالغ مجوز های تبلیغاتی به کمیته تعلق می گیرد.

#### ماده ۲: مبلغ قرارداد و شرایط پرداخت

مبلغ قرارداد ماهیانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰

ریال می باشد که مستأجر موظف خواهد بود آن را به صورت یکجا تا آخر سال جاری به حساب بانک ملی شعبه پیام انقلاب اسلامی کد ۹۸ به شماره ۰۱۰۶۰۰۸۱۱۴۰۰۲ به نام فدراسیون کوهنوردی و صعودهای ورزشی واریز نماید.

#### ماده ۳: مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ به مدت یکسال شمسی معتبر است که در صورت توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود.

#### ماده ۴: تمهیدات طرفین

##### • موارد مربوط به موجر:

بند ۱- موجر مجموعه پناهگاه جدید بارگاه سوم دماوند را با تمامی امکانات در اختیار مستأجر قرار می دهد.

##### • موارد مربوط به مستأجر:

بند ۱- مستأجر موظف است از مجموعه مورد اجاره جهت برگزاری کلاس های آموزشی، خدمات دهی به کوهنوردان، هیئت ها و گروه ها و مراجه کنندگان و خانواده ها استفاده نماید.

بند ۲- مستأجر موظف است در نگهداری لوازم و تجهیزات موجود در مجموعه دقت نماید و خسارت وارده را جبران کند.

تهران، خیابان پاسداران،  
بهارستان هشتم، شماره ۱۹  
تلفن: ۲۲ ۵۶ ۹۹ ۹۵  
۲۲ ۵۶ ۹۹ ۹۶  
۲۲ ۷۶ ۴۵ ۰۰  
نمابر: ۲۲ ۷۶ ۴۵ ۳۱

No. 19, 8th Baharestan St.,  
Asdaran Ave., Tehran-Iran  
Tel: +98(21) 22 56 99 95  
22 56 99 96  
22 76 45 00  
Fax: +98(21) 22 76 45 31

e-mail:  
info@msfi.ir  
Web site:  
www.msfi.ir



شماره / No.: ۲۰۱۳ / ۱۳۰  
 تاریخ / Date: ۱۲ / ۱ / ۱۳۰۵  
 پیوست / Ref.:

فدراسیون کوه نوردی و صعودهای ورزشی  
 جمهوری اسلامی ایران

بند ۱۳- کلیه تعمیرات مرتبط با بهره‌برداری از موضوع قرارداد اعم از تهیه و تعویض و ترمیم سیستم‌های روشنایی، تهویه لوله، شیرآلات و هواکش‌های منصوبه و همچنین تأمین تمامی لوازم و ملزومات مصرفی که در راستای استفاده بینه از مکان مورد اجاره مورد نیاز می‌باشد، در مکان موضوع قرارداد به عهده مستأجر خواهد بود.

بند ۱۴- کارکنان و ابواب جمعی مستأجر ضمن رعایت قوانین و مقررات شرکت و ساعات کار و مقررات ایمنی و انضباطی، بایستی شئون اخلاقی و برخورد اجتماعی را رعایت نمایند. بدیهی است در صورت عدم رعایت این موضوع مستأجر پاسخگو خواهد بود.

بند ۱۵- کلیه لوازم و تجهیزات خریداری شده جهت بهره‌برداری توسط مستأجر طی سال متعلق به مجموعه بوده و پس از پایان قرارداد مستأجر حقی نسبت به آن ندارد.

ماده ۵: فسخ اجاره‌نامه

در صورت عدم پرداخت به موقع اجاره‌ها و نیز در صورت تخلف مستأجر از شروط مندرج در قرارداد، برای موجر اختیار فسخ اجاره‌نامه و تخلیه ایجاد خواهد شد. براین اساس در صورت فسخ اجاره‌نامه، مستأجر مکلف خواهد بود ضمن پرداخت کلیه مبلغ موضوع قرارداد، مبلغی معادل یک دوم (۱/۲) آن به‌عنوان جریمه به موجر پرداخت نماید.

ماده ۶:

در مواردی که به لحاظ بروز حوادث قهری و غیرمترقبه عرفاً و عملاً ادامه انجام موضوع قرارداد به تأخیر افتاده و یا غیرممکن باشد، بدو مستأجر می‌بایست ظرف مدت ۳ روز مراتب را کتیباً به اطلاع موجر رسانیده و سپس با توافق طرفین، نسبت به فسخ و یا ادامه قرارداد تصمیم‌گیری به عمل خواهد آمد.

ماده ۷:

در صورت بروز اختلاف بین موجر و مستأجر در تفسیر مفاد قرارداد حاضر به استثناء موارد فسخ مندرج در ماده شش که اجرای آنها اجتناب‌ناپذیر خواهد بود، حل اختلاف ابتدا از طریق مذاکره طرفین قرارداد انجام می‌گردد و در صورت عدم حصول توافق، مدعی می‌تواند وفق قوانین و مقررات از طریق محاکم قضایی اقدام نماید.

ماده ۸: اقامتگاه:

اقامتگاه طرفین جهت ابلاغ اوراق و نامه‌ها و اقدامات قانونی، نشانی مندرج در این قرارداد است مگر آنکه طرفین تغییر نشانی را به طرف مقابل اطلاع داده باشند.

این قرارداد در ۳ برگ و ۸ ماده و ۲ تبصره؛ در ۳ نسخه تهیه و تنظیم شده و هر کدام حکم واحد را دارد.

تهران، خیابان پاسداران،  
 بیمارستان هشتم، شماره ۱۹  
 تلفن: ۲۲ ۵۶ ۹۹ ۹۵  
 ۲۲ ۵۶ ۹۹ ۹۶  
 ۲۲ ۷۶ ۴۵ ۰۰  
 فکس: ۲۲ ۷۶ ۴۵ ۳۱

No. 19, 8th Baharestan St.,  
 Pasdaran Ave., Tehran-Iran  
 Tel: +98(21) 22 56 99 95  
 22 56 99 96  
 22 76 45 00  
 Fax: +98(21) 22 76 45 31

e-mail:  
 info@msfi.ir  
 Web site:  
 www.msfi.ir

مستأجر  
 جواد اکبری

فدراسیون کوه نوردی و صعودهای ورزشی ایران  
 جمهوری اسلامی ایران

موجر  
 رضا زارعی

شاهدین:  
 ۱- محمد علی  
 ۲- محمدرضا آفرین زاد