

## اقدامات انجام شده در راستای اجرای "قانون جهش تولید مسکن" به ترتیب مواد این قانون

\*ماده ۱. "برنامه ریزی برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در ۴ سال نخست اجرای قانون جهش تولید مسکن"

- نیاز ۴ ساله در کشور به تفکیک شهری و استانی، برآورد و به دستگاه‌های تابعه و ادارات کل استانی وزارت راه و شهرسازی ابلاغ شده است.
- از متقاضیان مسکن در قالب ۸ فاز ثبت نام بعمل آمده است که نتیجه پالایش این متقاضیان و همچنین عملکرد پروژه‌های تعریف شده در قالب طرح نهضت ملی مسکن به شرح جدول ذیل می‌باشد.

تعداد متقاضیان ثبت نام شده شهری طرح نهضت ملی مسکن

تعداد متقاضیان تأیید نهایی	تعداد متقاضیان حائز شرایط اولیه	کل ثبت نام	اداره کل
۱,۸۴۶,۶۸۸	۵,۰۸۲,۲۲۷	۶,۹۹۷,۲۰۲	جمع کل
۵۱,۶۴۲	۱۹۹,۷۶۳	۳۱۳,۲۵۶	آذربایجان شرقی
۴۱,۲۴۵	۱۴۶,۵۷۶	۲۰۳,۷۹۵	آذربایجان غربی
۱۵,۸۷۷	۷۰,۶۱۴	۹۹,۴۹۸	ایران‌شهر
۳۶,۵۷۹	۱۰۱,۹۰۲	۱۲۳,۳۰۲	اردبیل
۱۳۰,۴۷۹	۳۳۴,۳۹۰	۴۶۵,۱۷۲	اصفهان
۳۸,۷۳۹	۱۸۸,۱۹۷	۲۸۰,۸۸۴	البرز
۱۰,۲۶۸	۳۵,۸۲۲	۵۴,۷۸۰	ایلام
۱۹,۶۲۲	۷۷,۲۹۴	۹۷,۱۳۰	بوشهر
۱۶۴,۳۶۴	۵۴۸,۶۰۰	۹۱۹,۲۸۲	تهران
۱۱,۴۱۱	۳۶,۷۰۴	۴۹,۱۶۵	جنوب کرمان
۲۷,۷۱۹	۸۰,۲۹۷	۱۰۴,۵۶۹	چهار محال و بختیاری
۴۵,۸۹۶	۹۶,۷۵۲	۱۲۵,۰۸۸	خراسان جنوبی
۱۳۵,۳۹۰	۳۹۸,۲۳۴	۵۱۵,۶۱۸	خراسان رضوی
۳۱,۸۷۲	۶۵,۵۲۶	۸۲,۶۳۲	خراسان شمالی
۶۹,۴۲۷	۲۶۸,۴۵۶	۳۵۹,۹۶۴	خوزستان
۳۷,۵۸۲	۹۱,۴۴۱	۱۰۷,۷۶۰	زنجان
۲۲,۵۱۱	۶۵,۴۱۹	۹۳,۱۶۳	سمنان
۳۵,۵۹۲	۱۴۱,۰۵۷	۱۸۰,۹۳۷	سیستان و بلوچستان
۶,۰۷۹	۲۰,۳۸۸	۲۶,۹۴۶	شرق سمنان
۱۸۲,۷۵۳	۳۸۳,۱۶۵	۵۰۴,۵۸۴	فارس

۳۱,۸۳۶	۹۰,۴۶۵	۱۲۳,۱۱۸	قزوین
۶۷,۸۱۰	۱۳۹,۷۹۸	۱۶۶,۲۸۳	قم
۹۰,۰۸۴	۱۹۵,۱۱۸	۲۱۰,۶۹۱	کردستان
۶۰,۹۰۹	۱۵۴,۱۵۶	۲۳۴,۲۵۵	کرمان
۷۲,۹۴۶	۱۶۶,۴۲۳	۲۲۰,۳۵۵	کرمانشاه
۲۸,۵۲۱	۵۶,۶۶۲	۷۴,۴۶۳	کهگیلویه و بویر احمد
۱۸,۸۶۹	۹۲,۷۴۱	۱۱۹,۵۶۴	گلستان
۲۸,۰۰۸	۸۰,۳۸۶	۱۲۲,۷۳۴	گیلان
۱۶,۷۳۶	۳۸,۹۶۵	۴۷,۵۳۷	لارستان
۴۸,۱۰۰	۱۲۳,۵۰۱	۱۷۲,۳۰۵	لرستان
۳۰,۲۲۳	۱۰۶,۲۱۲	۱۳۳,۰۳۷	مازندران
۵۳,۴۲۲	۱۰۳,۲۶۵	۱۶۰,۷۳۷	مرکزی
۵۶,۹۲۰	۱۳۱,۳۲۲	۱۸۸,۸۲۹	هرمزگان
۵۰,۳۹۴	۱۰۵,۳۲۲	۱۳۸,۷۱۷	همدان
۵۸,۸۶۳	۱۲۰,۲۹۴	۱۴۷,۰۵۲	یزد

### عملکرد برنامه‌های تعریف شده در قالب طرح نهضت ملی مسکن (واحد مسکونی)

شایان ذکر است واحدهای در دست اقدام در قالب طرح نهضت ملی مسکن با اجرای برنامه‌های مختلف، به تعداد بالغ بر ۲.۶ میلیون واحد مسکونی است که از این عدد، به تعداد بیش از ۱۳۵ هزار واحد مربوط به تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر (از شهریورماه سال ۱۴۰۰ تاکنون) است و مابقی نیز به تعداد بالغ بر ۲.۵ میلیون واحد در قالب برنامه‌های مختلف به شرح جدول ذیل است.

اداره کل	واحدهای تعریف شده روی زمین‌های اجاره ۹۹ ساله در شهرها	نوسازی بافت‌های فرسوده شهری	تامین مسکن نیروهای مسلح	پرداخت تسهیلات ساخت مسکن به بخش خصوصی (خود مالکی)	نوسازی و بهسازی مسکن روستایی	واگذاری زمین به صورت اجاره ۹۹ ساله در روستاها	واگذاری زمین در قالب طرح جوانی جمعیت	واگذاری مشمولین قوانین حمایتی (قانون جامع خدمت رسانی به ایثارگران)	جمع کل
جمع کل	۱,۰۷۲,۷۰۱	۲۸۲,۹۹۶	۲۵۴,۱۴۶	۲۰۸,۰۸۳	۵۴۵,۶۷۷	۷۹,۱۰۴	۷۴,۶۵۸	۲۷,۹۶۷	۲,۵۴۵,۳۳۲
اردبیل	۲۵,۷۸۸	۵,۱۶۷	۵۹۴	۴,۸۵۴	۱۲,۷۰۵	۹۵۲	۶۲۱	۱۳۲	۵۰,۸۱۳
اصفهان	۴۹,۲۱۶	۱۹,۲۸۹	۱۰,۸۲۶	۲۰,۳۸۶	۲۳,۸۰۴	۳,۵۱۴	۲,۱۴۸	۳,۸۳۱	۱۳۳,۰۱۴
البرز	۵۴,۳۴۰	۸,۰۷۶	۳,۲۳۶	۲,۱۲۷	۸,۹۴۸	۱۳۵	۲,۰۷۲	۲,۰۸۰	۸۱,۰۱۴

۱۶,۳۱۱	۱۹۰	۹۵۱	۱,۲۴۱	۷,۴۰۳	۱,۰۵۳	۴۹۲	۱,۱۱۸	۳,۸۶۳	ایلام
۱۰۴,۸۱۱	۳۸۰	۱,۷۵۲	۶۲۴	۲۹,۹۹۹	۱۰,۷۲۳	۵,۷۰۸	۱۷,۵۹۵	۳۸,۰۳۰	آذربایجان شرقی
۸۸,۸۹۵	۹۰۰	۵۸۸	۱,۶۵۶	۲۸,۲۶۷	۳,۸۱۸	۲,۴۷۴	۱۳,۴۲۳	۳۷,۷۶۹	آذربایجان غربی
۳۶,۸۵۷	۱۸۶	۲,۳۸۷	۱,۳۸۳	۱۱,۳۲۲	۳,۳۶۵	۱,۲۴۸	۲,۵۶۱	۱۴,۴۰۵	بوشهر
۲۲۱,۹۳۲	۰	۳,۱۰۰	۱۵۰	۵,۰۱۵	۴۱,۱۸۵	۳۲,۵۰۹	۶۲,۶۴۸	۷۷,۳۲۵	تهران
۴۰,۷۱۲	۴,۰۰۰	۱,۸۹۰	۱,۰۲۸	۱۱,۶۶۵	۱,۵۸۲	۳۲۲	۱,۶۱۳	۱۸,۶۱۲	چهار محال و بختیاری
۵۷,۸۲۸	۵۱۱	۶,۷۷۱	۷,۰۹۷	۱۲,۶۷۵	۱,۴۸۵	۲,۷۳۹	۱,۱۸۸	۲۵,۳۶۲	خراسان جنوبی
۱۸۷,۰۳۱	۱,۸۳۵	۶,۱۱۸	۳,۶۴۶	۳۹,۳۴۲	۷,۲۶۹	۳,۸۷۷	۳۳,۱۱۰	۹۱,۸۳۴	خراسان رضوی
۴۲,۹۹۵	۳۰۰	۲۲۷	۲,۸۴۴	۲۰,۶۰۹	۵,۲۲۵	۳۳۵	۲,۲۲۲	۱۱,۲۳۳	خراسان شمالی
۹۷,۷۴۳	۹۰۰	۳,۵۷۶	۱,۳۳۹	۱۹,۶۷۶	۹,۷۰۳	۵,۴۹۹	۱۹,۵۸۶	۳۷,۴۶۴	خوزستان
۵۲,۸۹۰	۲۲۴	۴۰۳	۶۸۰	۱۵,۳۰۱	۱,۸۳۰	۸۹۶	۲,۵۷۹	۳۰,۹۷۷	زنجان
۳۲,۰۸۸	۳۸۱	۷۵۴	۲,۱۳۰	۵,۴۲۹	۴,۰۹۴	۱,۹۸۶	۲,۱۸۸	۱۵,۱۲۶	سمنان
۶,۶۲۵	۴۵۲	۵۸۲						۵,۵۹۱	شرق سمنان
۸۶,۵۸۰	۱۲۵	۱,۰۰۸	۸,۵۵۲	۳۹,۷۳۰	۴۵۴	۳,۷۲۸	۷,۷۵۰	۲۵,۲۳۳	سیستان و بلوچستان
۱۶,۹۸۷	۵۴۱	۵۱۱						۱۵,۹۳۵	ایرانشهر
۱۹۶,۳۳۳	۲,۸۶۹	۱,۹۴۷	۸,۷۳۳	۳۶,۴۰۸	۱۹,۹۰۰	۱۱,۲۰۸	۶,۸۷۰	۱۰۸,۳۹۸	فارس
۱۱,۲۴۹	۳۶۷	۱,۸۱۵						۹,۰۶۷	لارستان
۴۷,۵۹۴	۱۵۶	۱,۲۸۱	۶۰۳	۱۳,۴۴۹	۲,۶۹۵	۱,۰۳۴	۲,۸۸۱	۲۵,۴۹۵	قزوین
۷۲,۱۳۹	۲,۲۲۰	۱,۹۸۴	۹۵۳	۳,۲۹۸	۵,۹۴۱	۲,۲۶۶	۵,۲۳۰	۵۰,۲۴۷	قم
۴۰,۵۶۷	۳۷۰	۴۵۵	۵۰۳	۸,۵۷۱	۳,۲۱۵	۶۳۴	۵,۸۵۶	۲۰,۹۶۳	کردستان
۷۶,۰۱۵	۲۳۷	۲,۲۷۸	۷,۲۲۷	۲۶,۶۶۷	۷,۰۳۷	۳,۴۹۷	۸,۲۲۵	۲۰,۸۴۷	کرمان
۱۳,۶۹۴	۲۳۸	۳,۴۱۶						۱۰,۰۴۰	جنوب کرمان
۵۹,۵۱۹	۲,۲۵۵	۳,۱۰۲	۱,۳۲۰	۸,۲۳۶	۵,۰۱۳	۴,۴۷۰	۷,۲۷۲	۲۷,۸۵۱	کرمانشاه
۲۹,۶۱۰	۲۴۶	۲,۳۵۴	۱,۴۱۶	۱۲,۸۲۲	۱,۵۷۵	۲,۷۳۹	۲,۶۵۰	۵,۸۰۸	کهگیلویه و بویر احمد
۵۳,۷۹۳	۲۰۲	۷۵۷	۱,۰۰۶	۳۱,۴۷۷	۶,۸۱۱	۹۶	۵,۶۱۷	۷,۸۲۷	گلستان
۵۱,۵۲۲	۸۰۷	۴۸۰	۴۴	۱۹,۱۳۷	۴,۹۷۵	۲,۲۸۷	۵,۵۱۹	۱۸,۲۷۳	گیلان
۳۷,۸۷۹	۱۹	۴۰۳	۱۸۴	۱۹,۳۷۷	۴,۶۵۳	۱,۸۸۵	۱,۵۰۰	۹,۸۵۸	لرستان
۵۷,۴۰۸	۱۵۰	۵۲۳	۲	۲۰,۸۲۹	۱۳,۷۹۴	۱,۸۲۹	۱۱,۲۰۷	۹,۰۷۴	مازندران
۵۶,۳۳۵	۳۶۵	۱,۳۹۱	۶۶۵	۱۱,۴۷۷	۲,۲۸۹	۱,۶۸۵	۱,۹۰۶	۳۶,۴۵۷	مرکزی
۱۱۲,۳۵۳	۰	۶,۴۰۰	۱۴,۵۶۸	۱۶,۷۴۱	۳,۳۲۰	۲,۹۲۶	۴,۹۵۲	۶۳,۴۴۶	هرمزگان
۵۷,۰۸۲	۲۰۰	۱,۲۹۸	۵۵۵	۱۸,۶۸۵	۴,۰۰۹	۳۹۸	۸,۱۷۶	۲۳,۷۶۱	همدان
۷۷,۵۷۳	۲۹۸	۹,۳۱۵	۴,۳۵۴	۶,۶۱۳	۳,۷۰۳	۱,۰۸۲	۵,۰۲۲	۴۷,۱۸۶	یزد

\*ماده ۲. "تشکیل شورای عالی مسکن، تدوین طرح جامع مسکن، تهیه شیوه‌نامه نحوه بهره‌مندی پلکانی

خانوارهای متقاضی استفاده از یک یا چند مورد از حمایت‌های قانون جهش تولید مسکن"

- تاکنون ۱۸ جلسه شورای عالی مسکن در مهر و آبان ۱۴۰۰ و اردیبهشت، مرداد و شهریور ۱۴۰۱، فرودین، اردیبهشت، خرداد، تیر، مرداد، شهریور، مهر، آبان، بهمن و اسفندماه ۱۴۰۲ و فروردین، اردیبهشت و تیرماه ۱۴۰۳ برگزار شده است.
- بازنگری طرح جامع مسکن توسط کارشناسان معاونت مسکن و ساختمان و سایر خبرگان و کارشناسان انجام شده است و بخش اول آن (در خصوص برنامه و نیاز به مسکن) تدوین و به تصویب شورای عالی مسکن رسیده است. لازم به توضیح است که بخش زیادی از سیاستها و برنامه‌های اجرایی فعلی در طرح نهضت ملی مسکن مستخرج از نتایج بازنگری طرح جامع است که از آن جمله می‌توان به عرضه زمین با هزینه صفر و اجاره ۹۹ ساله، واگذاری زمین به صورت انفرادی و گروهی، نوسازی بافت‌های فرسوده به صورت کلید به کلید و کلید به زمین، مسکن معیشت‌محور، مسکن مولد و مسکن تدریجی و ... اشاره نمود. شایان ذکر است این برنامه‌ها در برنامه هفتم توسعه، قوانین بودجه سنواتی و مصوبات شورای عالی مسکن درج گردیده است.
- شیوه‌نامه برخورداری پلکانی خانوارهای متقاضی استفاده از یک یا چند مورد از حمایت‌های قانون جهش تولید مسکن، در ششمین نشست شورای عالی مسکن تصویب و ابلاغ گردید. (تصویر پیوست)

برنامه تولید و نیاز به مسکن به تفکیک استان‌ها

جمع کل تولید مسکن ملکی و استیجاری شهری و مسکن روستایی در چهار سال آتی (واحد مسکونی)	مسکن روستایی	مسکن استیجاری شهری	توزیع نیاز به مسکن ملکی شهری طی چهار سال آتی در برنامه های مختلف (واحد مسکونی)						مسکن ملکی شهری		استان
			تولید مسکن استیجاری شهری در چهار سال آتی (واحد مسکونی)	تولید مسکن توسط بخش خصوصی	برنامه تولید مسکن در محلات هدف باز آفرینی	برنامه تأمین مسکن متقاضیان تفاهم نامه های منعقد شده	برنامه تأمین مسکن گروههای با درآمد متوسط بالا	برنامه تأمین مسکن گروه های کم درآمد	زمین مورد نیاز (هکتار)	کل نیاز چهار ساله آتی مسکن ملکی شهری	
۴,۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۷۵,۴۲۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	مجموع کل
۲۱۸,۱۵۸	۴۸,۰۰۰	۱۰,۵۸۱	۳۹,۸۹۴	۲۹,۹۲۱	۲۹,۹۲۱	۹,۹۷۴	۹,۹۷۴	۳۹,۸۹۴	۳,۴۷۲	۱۵۹,۵۷۷	آذربایجان شرقی
۲۰۳,۹۲۹	۵۲,۰۰۰	۸,۷۵۹	۳۵,۷۹۲	۲۶,۸۴۴	۲۶,۸۴۴	۸,۹۴۸	۸,۹۴۸	۳۵,۷۹۲	۳,۷۷۶	۱۴۳,۱۷۰	آذربایجان غربی
۸۲,۵۵۷	۱۶,۰۰۰	۳,۰۲۸	۱۵,۸۸۲	۱۱,۹۱۲	۱۱,۹۱۲	۳,۹۷۱	۳,۹۷۱	۱۵,۸۸۲	۱,۷۸۹	۶۳,۵۲۹	اردبیل
۲۴۳,۹۶۷	۴۰,۰۰۰	۲۰,۰۵۲	۴۵,۹۷۹	۳۴,۴۸۴	۳۴,۴۸۴	۱۱,۴۹۵	۱۱,۴۹۵	۴۵,۹۷۹	۴,۳۱۶	۱۸۳,۹۱۵	اصفهان
۹۸,۸۵۸	۳,۲۰۰	۱۵,۲۰۱	۲۰,۱۱۴	۱۵,۰۸۶	۱۵,۰۸۶	۵,۰۲۹	۵,۰۲۹	۲۰,۱۱۴	۱,۴۲۴	۸۰,۴۵۷	البرز
۳۲,۶۰۱	۸,۰۰۰	۱,۶۸۷	۵,۷۲۹	۴,۲۹۶	۴,۲۹۶	۱,۴۳۲	۱,۴۳۲	۵,۷۲۹	۷۰۱	۲۲,۹۱۴	ایلام
۵۴,۸۹۸	۱۰,۰۰۰	۳,۳۹۹	۱۰,۳۷۵	۷,۷۸۱	۷,۷۸۱	۲,۵۹۴	۲,۵۹۴	۱۰,۳۷۵	۱,۳۳۸	۴۱,۴۹۹	بوشهر
۵۸۵,۱۲۵	۷,۲۰۰	۸۰,۱۶۰	۱۲۴,۴۴۱	۹۳,۳۳۱	۹۳,۳۳۱	۳۱,۱۱۰	۳۱,۱۱۰	۱۲۴,۴۴۱	۶,۹۵۱	۴۹۷,۷۶۵	تهران

۵۷,۱۴۹	۱۴,۰۰۰	۲,۲۲۲	۱۰,۲۳۲	۷,۶۷۴	۷,۶۷۴	۲,۵۵۸	۲,۵۵۸	۱۰,۲۳۲	۱,۴۰۹	۴۰,۹۲۷	چهارمحال و بختیاری
۴۰,۴۴۹	۱۸,۰۰۰	۱,۷۷۴	۵,۱۶۹	۳,۸۷۷	۳,۸۷۷	۱,۲۹۲	۱,۲۹۲	۵,۱۶۹	۶۵۱	۲۰,۶۷۵	خراسان جنوبی
۳۹۱,۰۱۸	۶۴,۰۰۰	۲۷,۰۹۴	۷۴,۹۸۱	۵۶,۲۳۶	۵۶,۲۳۶	۱۸,۷۴۵	۱۸,۷۴۵	۷۴,۹۸۱	۵,۵۶۹	۲۹۹,۹۲۴	خراسان رضوی
۵۹,۶۰۲	۲۰,۰۰۰	۲,۱۸۴	۹,۳۵۴	۷,۰۱۶	۷,۰۱۶	۲,۳۳۹	۲,۳۳۹	۹,۳۵۴	۱,۱۴۲	۳۷,۴۱۸	خراسان شمالی
۲۷۱,۴۲۱	۳۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۱	۵۶,۵۷۵	۴۲,۴۳۱	۴۲,۴۳۱	۱۴,۱۴۴	۱۴,۱۴۴	۵۶,۵۷۵	۵,۳۸۶	۲۲۶,۳۰۰	خوزستان
۷۱,۱۳۵	۲۰,۰۰۰	۳,۰۲۳	۱۲,۰۲۸	۹,۰۲۱	۹,۰۲۱	۳,۰۰۷	۳,۰۰۷	۱۲,۰۲۸	۱,۳۴۴	۴۸,۱۱۲	زنجان
۲۰,۱۴۰	۳,۱۶۹	۱,۶۹۲	۳,۸۲۰	۲,۸۶۵	۲,۸۶۵	۹۵۵	۹۵۵	۳,۸۲۰	۴۸۲	۱۵,۲۷۹	سمنان
۱۰,۳۶۲	۱,۶۳۱	۸۷۰	۱,۹۶۵	۱,۴۷۴	۱,۴۷۴	۴۹۱	۴۹۱	۱,۹۶۵	۱۸۷	۷,۸۶۱	شرق سمنان
۱۱۶,۰۳۹	۳۵,۲۹۹	۳,۸۵۲	۱۹,۲۲۲	۱۴,۴۱۷	۱۴,۴۱۷	۴,۸۰۶	۴,۸۰۶	۱۹,۲۲۲	۱,۹۲۱	۷۶,۸۸۹	سیستان و بلوچستان
۵۰,۹۵۹	۱۵,۵۰۱	۱,۶۹۲	۸,۴۴۱	۶,۳۳۱	۶,۳۳۱	۲,۱۱۰	۲,۱۱۰	۸,۴۴۱	۹۸۶	۳۳,۷۶۶	ایرانشهر
۲۴۶,۷۹۹	۵۵,۷۶۴	۱۵,۹۳۲	۴۳,۷۷۶	۳۲,۸۳۲	۳۲,۸۳۲	۱۰,۹۴۴	۱۰,۹۴۴	۴۳,۷۷۶	۴,۲۲۱	۱۷۵,۱۰۳	فارس
۱۸,۷۴۵	۴,۲۳۶	۱,۲۱۰	۳,۳۲۵	۲,۴۹۴	۲,۴۹۴	۸۳۱	۸۳۱	۳,۳۲۵	۵۳۲	۱۳,۳۰۰	لارستان
۶۹,۹۶۳	۱۶,۰۰۰	۴,۴۴۱	۱۲,۳۸۰	۹,۲۸۵	۹,۲۸۵	۳,۰۹۵	۳,۰۹۵	۱۲,۳۸۰	۱,۵۴۸	۴۹,۵۲۲	قزوین
۶۳,۳۲۷	۴,۰۰۰	۶,۷۱۷	۱۳,۱۵۳	۹,۸۶۴	۹,۸۶۴	۳,۲۸۸	۳,۲۸۸	۱۳,۱۵۳	۷۳۵	۵۲,۶۱۰	قم
۸۷,۲۳۹	۱۶,۰۰۰	۵,۷۶۰	۱۶,۳۷۰	۱۲,۲۷۷	۱۲,۲۷۷	۴,۰۹۲	۴,۰۹۲	۱۶,۳۷۰	۱,۶۸۸	۶۵,۴۷۹	کردستان
۱۴۹,۰۸۸	۳۹,۶۴۲	۶,۴۶۰	۲۵,۷۴۷	۱۹,۳۱۰	۱۹,۳۱۰	۶,۴۳۷	۶,۴۳۷	۲۵,۷۴۷	۲,۷۸۱	۱۰۲,۹۸۶	کرمان

۳۱,۴۳۳	۸,۳۵۸	۱,۳۶۲	۵,۴۲۸	۴,۰۷۱	۴,۰۷۱	۱,۳۵۷	۱,۳۵۷	۵,۴۲۸	۶۵۴	۲۱,۷۱۳	جنوب کرمان
۱۱۶,۱۵۴	۱۲,۰۰۰	۸,۵۴۳	۲۳,۹۰۳	۱۷,۹۲۷	۱۷,۹۲۷	۵,۹۷۶	۵,۹۷۶	۲۳,۹۰۳	۲,۵۷۸	۹۵,۶۱۱	کرمانشاه
۴۸,۷۸۲	۱۶,۰۰۰	۱,۹۹۴	۷,۶۹۷	۵,۷۷۳	۵,۷۷۳	۱,۹۲۴	۱,۹۲۴	۷,۶۹۷	۱,۰۲۴	۳۰,۷۸۸	کهگیلویه و بویراحمد
۹۳,۹۳۳	۲۸,۰۰۰	۴,۰۳۱	۱۵,۴۷۶	۱۱,۶۰۷	۱۱,۶۰۷	۳,۸۶۹	۳,۸۶۹	۱۵,۴۷۶	۱,۸۵۸	۶۱,۹۰۲	گلستان
۱۳۷,۶۲۵	۴۰,۰۰۰	۷,۵۵۹	۲۲,۵۱۷	۱۶,۸۸۷	۱۶,۸۸۷	۵,۶۲۹	۵,۶۲۹	۲۲,۵۱۷	۲,۶۱۹	۹۰,۰۶۶	گیلان
۱۲۲,۶۷۷	۲۸,۰۰۰	۶,۳۸۷	۲۲,۰۷۳	۱۶,۵۵۴	۱۶,۵۵۴	۵,۵۱۸	۵,۵۱۸	۲۲,۰۷۳	۲,۳۸۹	۸۸,۲۹۰	لرستان
۱۷۲,۲۵۹	۴۰,۰۰۰	۸,۲۳۲	۳۱,۰۰۷	۲۳,۲۵۵	۲۳,۲۵۵	۷,۷۵۲	۷,۷۵۲	۳۱,۰۰۷	۳,۶۱۵	۱۲۴,۰۲۷	مازندران
۷۷,۱۲۷	۱۶,۰۰۰	۵,۶۰۷	۱۳,۸۸۰	۱۰,۴۱۰	۱۰,۴۱۰	۳,۴۷۰	۳,۴۷۰	۱۳,۸۸۰	۱,۴۶۱	۵۵,۵۲۰	مرکزی
۷۰,۵۱۲	۱۶,۰۰۰	۴,۵۶۲	۱۲,۴۸۸	۹,۳۶۶	۹,۳۶۶	۳,۱۲۲	۳,۱۲۲	۱۲,۴۸۸	۱,۴۲۷	۴۹,۹۵۰	هرمزگان
۱۳۲,۹۵۹	۴۸,۰۰۰	۵,۰۰۱	۱۹,۹۸۹	۱۴,۹۹۲	۱۴,۹۹۲	۴,۹۹۷	۴,۹۹۷	۱۹,۹۸۹	۲,۱۶۳	۷۹,۹۵۸	همدان
۵۳,۰۱۱	۶,۰۰۰	۳,۸۱۲	۱۰,۸۰۰	۸,۱۰۰	۸,۱۰۰	۲,۷۰۰	۲,۷۰۰	۱۰,۸۰۰	۱,۲۸۲	۴۳,۱۹۹	یزد

\*ماده ۳. "ایجاد حساب ملی و صندوق ملی مسکن و تامین منابع مالی صندوق از محل واگذاری زمین، مالیاتهای مرتبط با زمین، مسکن و مستغلات، منابع بودجه سنواتی، منابع حاصل از اصل و فرع خط اعتباری مسکن مهر و صندوق پس انداز مسکن یکم، تدوین الگوی سرانه های خدماتی در شورای عالی مسکن و غیره"

- اساسنامه صندوق ملی مسکن، توسط وزارت راه و شهرسازی تدوین و در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ به دولت ارسال گردیده و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ به تصویب هیات دولت رسیده است.  
- صندوق ملی مسکن تشکیل شده است.

- الگوی سرانه های خدماتی تدوین و در جلسه هشتم شورای عالی مسکن تصویب گردید (تصویر پیوست).

\*ماده ۴. تخصیص ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی به بانک مسکن (در سال اول اجرای قانون به میزان ۳۶۰ هزار میلیارد تومان) و افزایش سالانه این مبلغ در سال های آینده مطابق با نرخ تورم سالانه "

- دستورالعمل های نحوه پرداخت تسهیلات ساخت و سهمیه بانک ها برای پرداخت این تسهیلات به میزان ۳۶۰ هزار میلیارد تومان برای سال اول، ۴۵۸ هزار میلیارد تومان برای سال دوم و ۶۰۶ هزار میلیارد تومان برای سال سوم (نسبت به زمان تصویب قانون جهش تولید مسکن)، با همکاری بانک مرکزی و وزارت راه و شهرسازی تدوین و به بانک های عامل ابلاغ شده است.

- تاکنون بانک های عامل به مبلغ ۳۶۰ هزار میلیارد تومان (به شرح جدول ذیل) در بخش مسکن قرارداد پرداخت تسهیلات ساخت شهری و روستائی و تسهیلات کمک ودیعه مسکن منعقد نموده اند که معادل ۲۸ درصد کل تسهیلات در تعهد سیستم بانکی در بخش مسکن حسب قانون جهش تولید مسکن برای سال های اول و دوم و ۹ ماهه اول سال سوم اجرای این قانون می باشد. یعنی عملاً ۶۲ درصد از تسهیلات ابلاغی توسط سیستم بانکی اجرائی نشده است.



گزارش مجموع عملکرد بانک ها در انعقاد قرارداد پرداخت تسهیلات بخش مسکن

بانک عامل	سهامیه تخصیصی سال اول و دوم (همت)	سهامیه تخصیصی سال سوم (همت)	مجموع مبلغ تسهیلات منعقد شده (همت)	درصد تحقق نسبت به سهامیه سال اول و دوم و ۹ ماهه سال سوم اجرای قانون جهش
مجموع	۸۱۸	۶۰۵.۸	۳۶۰	۲۸.۳
مسکن	۱۴۴	۱۱۵	۱۶۵.۸	۷۲
ملی	۷۱.۵	۷۶	۴۰.۱	۳۱.۲
ملت	۹۶	۷۹	۴۰.۱	۲۵.۹
تجارت	۹۰.۳۵	۷۱	۳۷.۶	۲۶.۲
صادرات	۹۵	۶۶	۲۰.۳	۱۴
سپه	۴۸	۳۴	۳۳	۴۴.۸
کشاورزی	۱۲	۶	۲.۷	۱۶.۶
رفاه	۴۳.۶۲۵	۱۹	۹	۱۵.۶
پست بانک	۴.۹۷۵	۳.۸	۱	۱۲.۳
توسعه تعاون	۰.۱۷	۰.۱	۰.۲	۷۷.۶
توسعه صادرات ایران	۰.۰۷۵	۰.۰۸	۰.۱۶	۱۰۰
صنعت و معدن	۰.۰۷۵	۰.۰۸	۰.۱۶	۱۰۰
کارآفرین	۲۴	۱۴	۰.۴	۱.۲
سامان	۲۴.۸۷۵	۱۹	۱.۲	۳.۱
اقتصاد نوین	۳۱.۴۷۵	۱۹	۰.۶	۱.۴
پارسیان	۱۴.۶۷۵	۱۸	۰.۹	۳.۳
پاسارگاد	۵۷.۱۲۵	۴۰	۱.۵	۱.۷
سرمایه	۰.۱۵	۰	۰	۰
سینا	۹.۴۲۵	۶.۸	۱.۹	۱۳.۴
آینده	۲۶.۳۲۵	۳.۸	۱.۴	۴.۹
دی	۰.۱۷۵	۰.۱	۰.۱	۳۴.۸
شهر	۷	۵	۱.۲	۱۰.۹
گردشگری	۲.۵۲۵	۱.۵	۰.۱	۳.۶
ایران زمین	۱.۶۵	۰.۹	۰.۲	۶.۶
خاورمیانه	۸.۷۲۵	۵.۵	۰	۰.۱
ملل	۴.۲۷۵	۲.۴	۰.۴	۵.۹
نور	۰.۰۰۶	۰	۰	۰

**\*ماده ۵.** "تاسیس، توسعه و تسهیل مقررات فعالیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری برای تامین مالی ساخت و اجاره واحدهای مسکونی و اختصاص زمین‌های موضوع قانون جهش تولید و تدوین آیین‌نامه مربوط به راه‌اندازی این صندوق"

- آیین‌نامه مربوط به صندوق‌های سرمایه‌گذاری موضوع ماده (۵) قانون جهش تولید مسکن تدوین و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ به تصویب هیات محترم وزیران رسیده است.

**\*ماده ۶.** "انتشار اوراق تامین مالی برای بخش مسکن و استفاده از منابع صندوق ملی برای تامین یارانه سود و انتشار این اوراق"

در این رابطه لازم به ذکر است از طرفی به دلیل عدم واریز بخش قابل توجهی از منابع پیش بینی شده قانون به صندوق ملی مسکن و از طرف دیگر به دلیل حجم زیاد اعتبارات مورد نیاز جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن و همچنین مجاز بودن (نه تکلیف) وزارت راه و شهرسازی به تامین یارانه سود انتشار اوراق تامین مالی برای بخش مسکن از محل منابع این صندوق و اولویت هزینه کرد این منابع در سایر سرفصل‌ها، تاکنون مبلغی برای یارانه سود انتشار اوراق، تخصیص نیافته است.

**\*ماده ۷.** "واگذاری اراضی مورد نیاز ساخت مسکن برای اجرای برنامه حمایتی به صورت اجاره ۹۹ ساله"

- در راستای تحقق ماده ۷ قانون جهش تولید مسکن، تاکنون به استعداد بیش از ۱۰۰۷ میلیون واحد مسکونی در شهرها و به استعداد بیش از ۷۹ هزار واحد مسکونی در روستاها، زمین با هزینه صفر در قالب اجاره ۹۹ ساله با توزیع استانی ذیل در قالب واگذاری انفرادی و گروهی یا تعاونی و انبوه سازی در اختیار متقاضیان واجد شرایط قرار گرفته است.

#### واگذاری اراضی به صورت اجاره ۹۹ ساله

استان	اجرای پروژه‌های انبوه سازی و واگذاری زمین دولتی به صورت اجاره ۹۹ ساله در شهرها	واگذاری زمین در قالب اجاره ۹۹ ساله در روستاها
جمع	۱,۰۷۲,۷۰۱	۷۹,۱۰۴
اردبیل	۲۵,۷۸۸	۹۵۲
اصفهان	۴۹,۲۱۶	۳,۵۱۴
البرز	۵۴,۳۴۰	۱۳۵
ایلام	۳,۸۶۳	۱,۲۴۱
آذربایجان شرقی	۳۸,۰۳۰	۶۲۴
آذربایجان غربی	۳۷,۷۶۹	۱,۶۵۶
بوشهر	۱۴,۴۰۵	۱,۳۸۳

۱۵۰	۷۷,۳۲۵	تهران
۱,۰۲۸	۱۸,۶۱۲	چهار محال و بختیاری
۷,۰۹۷	۲۵,۳۶۲	خراسان جنوبی
۳,۶۴۶	۹۱,۸۳۴	خراسان رضوی
۲,۸۴۴	۱۱,۲۳۳	خراسان شمالی
۱,۳۳۹	۳۷,۴۶۴	خوزستان
۶۸۰	۳۰,۹۷۷	زنجان
۲,۱۳۰	۱۵,۱۲۶	سمنان
	۵,۵۹۱	شرق سمنان
۸,۵۵۲	۲۵,۲۳۳	سیستان و بلوچستان
	۱۵,۹۳۵	ایران شهر
۸,۷۳۳	۱۰۸,۳۹۸	فارس
	۹,۰۶۷	لارستان
۶۰۳	۲۵,۴۹۵	قزوین
۹۵۳	۵۰,۲۴۷	قم
۵۰۳	۲۰,۹۶۳	کردستان
۷,۲۲۷	۲۰,۸۴۷	کرمان
	۱۰,۰۴۰	جنوب کرمان
۱,۳۲۰	۲۷,۸۵۱	کرمانشاه
۱,۴۱۶	۵,۸۰۸	کهگیلویه و بویر احمد
۱,۰۰۶	۷,۸۲۷	گلستان
۴۴	۱۸,۲۷۳	گیلان
۱۸۴	۹,۸۵۸	لرستان
۲	۹,۰۷۴	مازندران
۶۶۵	۳۶,۴۵۷	مرکزی
۱۴,۵۶۸	۶۳,۴۴۶	هرمزگان
۵۵۵	۲۳,۷۶۱	همدان
۴,۳۵۴	۴۷,۱۸۶	یزد

ماده ۸. "بررسی و تعیین تکلیف خارج از نوبت پیشنهادات مربوط به تغییر کاربری اراضی موضوع این قانون

ظرف حداکثر دو ماه توسط شورای عالی معماری و شهرسازی و سایر مراجع ذی صلاح تغییر کاربری"

- از زمان تصویب قانون جهش تولید مسکن، ۷۲۶۱ هکتار زمین از طریق کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در استان‌ها (به شرح جدول ذیل) تعیین تکلیف گردیده است.

مصوبات کمیسیون ماده ۵ استان‌ها در خصوص تغییر کاربری اراضی برای طرح نهضت ملی مسکن (متر مربع)

استان	شهر	موضوع مصوبه	مساحت	تاریخ مصوبه
سیستان و بلوچستان	زاهدان	تغییر کاربری حمل و نقل	۳۲۵۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۶
	"	طرح تفکیکی	۱۴۶۰۰۰	۱۴۰۱/۵/۱۹
	زاهدان	تغییر کاربری خدماتی	۶۱۷۹۵	۱۴۰۱/۹/۱۰
	"	تصویب طرح تفکیکی	۲۶۰۰۰۰۰	۱۴۰۲/۳/۲۱
	خاش	طرح موضعی ویژه	۱۴۰۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۶
	"	طرح موضعی ویژه	۱۵۰۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۶
	زابل	تغییر کاربری اداری	۱۰۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۶
	سراوان	تغییر کاربری فضای سبز	۱۶۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۶
	"	تغییر کاربری اداری	۹۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۶
	"	تغییر کاربری تاسیسات	۷۷۰۰	۱۴۰۰/۹/۶
	سوران	تغییر کاربری اداری	۲۲۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۶
	میرجاوه	تغییر کاربری آموزش عالی	۹۹۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۶
	"	تغییر کاربری مذهبی	۲۲۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۶
	"	تغییر کاربری اداری	۴۴۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۶
	"	تصویب طرح تفکیکی	۴۵۰۰۰۰	۱۴۰۲/۸/۲۸
"	تصویب طرح تفکیکی	-	۱۴۰۲/۸/۲۸	
اصفهان	راسک	تغییر کاربری پارک	۸۰۰۰۰	۱۴۰۱/۱۱/۱۶
	خمینی شهر	تصویب طرح تفکیکی	۲۱۰۰۰	۱۴۰۰/۸/۳۰
	تیران	تغییر کاربری سبز	۱۸۰۰۰	۱۴۰۰/۷/۱۲
	تیران	تصویب طرح تفکیکی و افزایش سطح اشغال	۵۰۰۰۰۰	۱۴۰۱/۸/۸ ۱۴۰۲/۳/۲۸
	زرین شهر	تصویب طرح تفکیکی	۵۱۲۰	۱۴۰۰/۱۰/۲۹
	"	افزایش سطح اشغال	۷۱۵۴	۱۴۰۰/۱۰/۲۹
	چادگان	تغییر کاربری درختکاری	۵۷۵۰۸	۱۴۰۰/۱۲/۱۲
	اردستان	تصویب طرح تفکیکی	۲۴۲۱۷	۱۴۰۰/۱۲/۱
	چرمهین	تغییر کاربری فضای سبز و...	۱۲۰۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۲۹
	فریدونشهر	تصویب طرح تفکیکی	۴۵۶۲۶	۱۴۰۰/۱۳/۱۲
شهرضا	تغییر کاربری خدماتی	۱۱۵۰۰۰	۱۴۰۱/۳/۱۹	

۱۴۰۱/۴/۲۶	۱۲۲۰۰۰۰	تغییر کاربری از اولویت توسعه	بهارستان	
۱۴۰۱/۸/۲۶	۹۴۰۰۰۰	تغییر کاربری از توسعه آتی	بهارستان	
۱۴۰۱/۶/۲	۴۰۰۰	تغییر کاربری خدماتی	خوانسار	
۱۴۰۱/۶/۱۵	۴۰۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	دهق	
۱۴۰۱/۶/۱۵	۳۵۵۰	افزایش تراکم	دولت آباد	
۱۴۰۱/۸/۸	-	افزایش تراکم	داران	
۱۴۰۱/۸/۸	۱۳۸۰۷	تصویب طرح تفکیکی	بادرود	
۱۴۰۱/۹/۲۷	۶۵۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	نجف آباد	
۱۴۰۱/۱۲/۱۴	۲۳۰۰۰۰	تغییر کاربری آموزش عالی	"	
۱۴۰۱/۱۰/۴	۲۲۳۰۸	تصویب طرح تفکیکی	سمیرم	
۱۴۰۱/۱۰/۴	۲۴۰۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	حنا	
۱۴۰۱/۱۰/۴	۸۵۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	تودشک	
۱۴۰۱/۹/۲۷	۴۵۸۸۵۸	تصویب طرح تفکیکی	ورزانه	
۱۴۰۱/۱۰/۴	۹۵۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	کوهپایه	
۱۴۰۱/۱۰/۴	۵۰۰۱۸	تصویب طرح تفکیکی	کمه	
۱۴۰۱/۱۰/۴	۴۰۰۰۰	"	محمدآباد	
۱۴۰۱/۱۰/۴	۲۱۰۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	هرند	
۱۴۰۱/۹/۲۷	۵۰۰۶۴	تصویب طرح تفکیکی	نیک آباد	
۱۴۰۱/۱۲/۱۴	۹۰۰۰۰۰	کاهش تراکم	مجلسی	
۱۴۰۱/۱۲/۲۱	۱۷۸۰۰۰	تغییر کاربری پارک جنگلی	خوانسار	
۱۴۰۱/۱۲/۲۱	۱۴۵۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	آران و بیدگل	
۱۴۰۲/۳/۲۸	۶۵۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	آران و بیدگل	
۱۴۰۲/۱/۱۵	۵۰۰۰۰	تغییر کاربری فضای سبز و آموزشی	نطنز	
۱۴۰۲/۲/۲۴	۶۰۰۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	دهاقان	
۱۴۰۲/۲/۲۴	۶۰۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	انارک	
۱۴۰۲/۳/۷	۳۰۰۰۰۰	تغییر کاربری اداری - انتظامی	دهق	
۱۴۰۲/۲/۱۰	۱۵۷۰۰۰	تغییر کاربری جنگلی	خور	
۱۴۰۲/۶/۱۹	۵۰۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	مشکات	
۱۴۰۲/۶/۱۹	۴۵۰۰۰	تغییر کاربری	قمصر	
۱۴۰۲/۶/۱۹	-	افزایش تراکم	قمصر	
۱۴۰۲/۸/۱۰	۸۰۰۰۰	افزایش تراکم	کاشان	
۱۴۰۲/۹/۵	۱۹۰۰۰۰	طرح تفکیکی	"	
۱۴۰۲/۸/۱۰	۵۰۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	نوش آباد	
۱۴۰۰/۷/۲۷	۷۵۹۹۰	تغییر کاربری مسکونی و خدماتی	اندیشه	تهران

۱۴۰۰/۷/۲۷	۲۹۷۳۴	تغییر کاربری باغات و کشاورزی - اداری	شهریار
۱۴۰۰/۷/۲۷	۸۹۶۹	تغییر کاربری اداری	ورامین
۱۴۰۰/۷/۲۷	۱۵۸۹۶	تغییر کاربری اداری	دماوند
۱۴۰۰/۷/۲۷	۱۸۶۱۲۰	تغییر کاربری اداری ، سبز و ...	دماوند
۱۴۰۲/۹/۱	۴۱۴۲۵	تغییر در سطح اشغال	دماوند
۱۴۰۲/۷/۲۶	۱۶۴۰۰۰	اصلاح طرح تفصیلی	دماوند
۱۴۰۰/۱۰/۱۵	۱۵۰۰۰۰	تغییر کاربری خدماتی	اسلامشهر
۱۴۰۰/۹/۱۴	۶۱۷۴۸۲	تغییر کاربری خدماتی	"
۱۴۰۲/۵/۲	۴۶۵۴	تغییر کاربری خدماتی	اسلامشهر
۱۴۰۲/۶/۱۳	۳۹۰۰۰	تغییر کاربری پارک و خدماتی	اسلامشهر
۱۴۰۱/۴/۸	۱۵۰۰۰۰	تصویب طرح تفصیلی	فیروز کوه
۱۴۰۲/۹/۱	۱۴۷۰۰۰۰	اصلاح طرح تفصیلی	فیروز کوه
۱۴۰۲/۹/۱	۷۴۰۰۰	تغییر کاربری خدماتی	پاکدشت
۱۴۰۲/۶/۱۳	۹۰۰۰۰	تغییر کاربری خدماتی	پیشوا
۱۴۰۲/۵/۲	۴۵۵۰۰۰	تغییر کاربری خدماتی	پیشوا
۱۴۰۲/۶/۱۳	۵۳۵۷	تغییر کاربری خدماتی	پیشوا
۱۴۰۲/۸/۳	۱۵۸۰۰۰	تغییر کاربری	رباط کریم
۱۴۰۲/۹/۱	۳۳۰۰۰	تغییر کاربری درمانی	قرچک
۱۴۰۲/۸/۳	۲۰۰۰۰۰	تغییر کاربری فضای سبز	بومهن
۱۴۰۲/۳/۲۴	۶۴۰۰۰	تغییر کاربری خدماتی	نصیر شهر
۱۴۰۲/۶/۲۰	۱۴۵۰۰۰۰	اصلاح طرح تفصیلی	پرند
۱۴۰۲/۵/۲	۴۴۵۰۰۰۰	اصلاح طرح تفصیلی	پرند
۱۴۰۲/۹/۱	۳۳۰۰۰	تغییر کاربری درمانی	قرچک
۱۴۰۲/۹/۱	۱۵۸۰۰۰	تغییر کاربری خدماتی	رباط کریم
۱۴۰۲/۸/۳	۲۵۰۰۰	تغییر قطعات و معابر	شهریار
۱۴۰۱/۸/۳	۲۰۹۰۰۰	تغییر کاربری فضای سبز	بومهن
۱۴۰۰/۷/۲۹	۸۰۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	مهدی شهر
۱۴۰۲/۵/۱۵	۱۲۲۷	افزایش سطح اشغال	مهدی شهر
۱۴۰۰/۷/۲۹	۷۰۰۰	تغییر کاربری آموزشی	درجزین
۱۴۰۰/۹/۹	۷۲۲	افزایش تراکم و سطح اشغال	شهمیرزاد
۱۴۰۰/۹/۹	۱۳۹۱	افزایش تراکم	"
۱۴۰۰/۹/۹	۷۶۶۶۲	افزایش تراکم معابر ۱۲ و ۱۴ متری	گرمسار
۱۴۰۰/۱۰/۲۶	۳۹۱۰	تغییر کاربری فضای سبز و اداری	آرادان

سمنان

۱۴۰۰/۱۲/۲۳	۶۷۷۱	تغییر کاربری ورزشی	سرخه	
۱۴۰۱/۳/۵	۲۲۳۱۰۴	تغییر کاربری خدماتی	سمنان	
۱۴۰۲/۳/۲۸ ۱۴۰۲/۶/۲۹	۲۳۰۰۰۰	اصلاح طرح (تغییر و جابجایی)	"	
۱۴۰۲/۶/۷	۲۱۰۰۰۰	تغییر کاربری انبار	دامغان	
۱۴۰۰/۹/۱۱	۱۵۵۰۰	تغییر کاربری اداری	شاهرود	شرق سمنان
۱۴۰۲/۴/۲۲	۱۵۴۷۷	تغییر کاربری اداری	شاهرود	
۱۴۰۲/۲/۲۳	۶۵۰۰	تغییر کاربری طبیعی	شاهرود	
۱۴۰۰/۹/۱۱	۴۵۰۰۰	تغییر کاربری خدماتی	شاهرود	
۱۴۰۲/۷/۲۲	۶۵۰۰	تغییر کاربری	"	
۱۴۰۱/۵/۶	۶۵۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	کلاته خیج	
۱۴۰۰/۸/۲۳	۱۰۵۵۷	افزایش تراکم	نی ریز	
۱۴۰۰/۱۰/۷	۵۱۳۵	تغییر کاربری فضای سبز	خرامه	
۱۴۰۰/۱۲/۱۷	۱۶۹۶۲	تغییر کاربری آموزشی	نورآباد	
۱۴۰۰/۱۲/۱۷	۴۱۲۷۵۷	تغییر کاربری آموزشی ، اداری و ...	بوانات	
۱۴۰۰/۱۲/۱۷	۶۵۱۱۷	تغییر کاربری فضای سبز	قیر	
۱۴۰۰/۱۲/۱۷	۲۷۶۷	افزایش تراکم	جهرم	
۱۴۰۰/۱۲/۱۷	۱۶۵۳۹	تغییر کاربری ورزشی	"	
۱۴۰۰/۱۲/۱۷	۹۷۶۸	تغییر کاربری آموزشی	"	
۱۴۰۱/۳/۱۰	۵۰۴۹	تغییر کاربری آموزشی	"	
۱۴۰۰/۱۲/۳	۸۲۵۰	تغییر کاربری آموزشی	مصیری	
۱۴۰۱/۵/۱۱	۶۸۰۰۰۰	افزایش تراکم	صدرا	
۱۴۰۱/۵/۱۱	۶۶۰۰۰	تغییر کاربری تفریحی - توریستی	"	
۱۴۰۱/۵/۱۱	۴۰۸۷۱/۶	تغییر کاربری تجاری- خدماتی	"	
۱۴۰۱/۵/۱۱	۱۰۰۰۰۰	تغییر کاربری خدماتی	"	
۱۴۰۱/۵/۱۱	۵۳۰۰۰	تغییر کاربری تفریحی - توریستی	"	
۱۴۰۲/۴/۷	۳۸۰۰۰	تغییر کاربری آموزشی	صدرا	
۱۴۰۲/۴/۷	۱۵۴۶۵	تغییر کاربری ورزشی	لپویی	
۱۴۰۲/۷/۴	۵۹۵۰۰۰۰	افزایش تراکم و سطح اشغال اراضی کمیل آباد	شیراز	
۱۴۰۲/۵/۲۹	۱۷۰۰۰۰	تهیه طرح تفصیلی	ارسنجان	
۱۴۰۰/۷/۸	۱۷۰۰۰۰	افزایش تراکم	قم	قم
۱۴۰۰/۸/۱۲	۴۰۸۶	تغییر کاربری ورزشی	گنبد	گلستان
۱۴۰۰/۹/۷	۲۰۰۰۰	تغییر کاربری حمل و نقل	گنبد	

۱۴۰۲/۴/۱۵	۶۵۰۰۰۰	طرح تفکیکی	گمیشان	
۱۴۰۲/۲/۱۹	۱۶۰۰۰	افزایش تراکم	مینو دشت	
۱۴۰۱/۹/۱۵	۱۶۴۹۴	تغییر کاربری اداری	مینو دشت	
۱۴۰۲/۷/۲۶	-	افزایش تراکم	بندر ترکمن	
۱۴۰۱/۴/۸	۴۱۸۳۱	تغییر کاربری اداری	کردکوی	
۱۴۰۱/۱۰/۲۹	۲۷۰۳	تغییر کاربری	سرخنکلاته	
۱۴۰۱/۱۱/۴	۸۰۰۰۰	تغییر کاربری فزاس ییز و صنعتی	فراغی	
۱۴۰۰/۹/۳	۹۳۹۵	الحاق به محدوده در قالب طرح تفصیلی	خان ببین	
۱۴۰۰/۷/۲۰	۱۰۰۰۰۰	تصویب طرح آماده سازی	یزد	
۱۴۰۱/۲/۲۰	-	بررسی ضوابط	یزد	
۱۴۰۰/۱۱/۲۷	۱۲۰۰۰۰	تصویب طرح آماده سازی	یزد	
۱۴۰۰/۱۱/۲۷	۱۱۵۸۴	تصویب طرح آماده سازی	یزد	
۱۴۰۰/۷/۲۰	۱۰۰۰۰	تصویب طرح آماده سازی	میبد	یزد
۱۴۰۰/۹/۲۹	۵۰۰۰۰	افزایش پیشروی و سطح اشغال	اشکذر	
۱۴۰۰/۱۰/۲۳	۳۰۰۰۰۰	تغییر کاربری توسعه شهری	شاهدیه	
۱۴۰۱/۱۲/۲۳	۷۵۰۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	اشکذر	
۱۴۰۱/۱۲/۲۳	۵۴۰۰۰۰	تصویب طرح آماده سازی	زارچ	
۱۴۰۰/۸/۹	۳۱۴۳۳	تغییر کاربری مسکونی- خدماتی	دلپجان	
۱۴۰۲/۵/۱۸	۶۴۰۰۰	تغییر کاربری آموزش عالی	دلپجان	
۱۴۰۰/۱۰/۲۱	۱۵۰۰۰۰	طرح آماده سازی	"	
۱۴۰۰/۹/۶	۱۹۰	افزایش سطح اشغال	مامونیه	
۱۴۰۰/۷/۴	۹۵۰۰	افزایش سطح اشغال	اراک	
۱۴۰۲/۴/۴	۶۵۰۰۰۰	اصلاح طرح تفصیلی	اراک	
۱۴۰۲/۴/۲۵	۵۰۰۰۰۰	اصلاح طرح تفصیلی	اراک	
۱۴۰۲/۷/۸	۶۵۰۰۰۰	اصلاح طرح جانمایی و معماری	اراک	
۱۴۰۲/۶/۲۹	۲۱۱۰۰۰	تغییر کاربری فضای سبز	اراک	
۱۴۰۰/۱۰/۲۱	۲۲۰۰۰۰	آماده سازی	محلات	
۱۴۰۰/۱۰/۲۱	-	افزایش سطح اشغال	"	
۱۴۰۲/۶/۱	۲۷۳۴۱	تغییر کاربری آموزش عالی و فضای سبز	خمین	
۱۴۰۲/۵/۱۸	۷۲۳۸۵	اصلاح کاربری	خمین	
۱۴۰۲/۵/۱۸	۶۲۳۳۹	تغییر کاربری آموزشی	خمین	
۱۴۰۲/۲/۶	۱۲۰۰۰۰	طرح آماده سازی	ساوه	
۱۴۰۲/۸/۳۰	۸۵۰۰۰	طرح آماده سازی	ساوه	
۱۴۰۲/۶/۲۹	۴۷۰۰۰	ضوابط احداث	مهاجران	
۱۴۰۲/۷/۱۹	۶۰۰۰	ضوابط احداث	مهاجران	



۱۴۰۲/۶/۲۱	۱۸۹۶۳	ضوابط احداث	مهاجران	
۱۴۰۲/۷/۲۶	۵۸۵۶	تغییر کاربری اداری	میلاجرد	
۱۴۰۲/۷/۲۶	۱۹۴۹۱	تصویب طرح آماده سازی	کمیجان	
۱۴۰۲/۸/۱۰	۲۵۹۵۲	"	جاورسیان	
۱۴۰۲/۵/۲۵	۱۰۰۰۰۰	"	داود آباد	
۱۴۰۰/۱۱/۱۰	۱۴۰۰۰	تغییر کاربری فضای سبز حفاظتی	دلیمان	
۱۴۰۰/۱۲/۱۸	-	تغییر کاربری آموزشی ، فضای سبز	سربیشه	
۱۴۰۱/۳/۳۰	۱۰۰۰۰۰	تغییر کاربری تصویب طرح تفکیکی	تفرش	
۱۴۰۲/۲/۲۰	۲۹۶۲۸	تغییر کاربری آموزش عالی	فرمپین	
۱۴۰۱/۳/۳۰	۴۶۶۰۴	تغییر کاربری اداری	رازقان	
۱۴۰۰/۹/۱	۵۰۰۰	تغییر کاربری فضای سبز	لردگان	
۱۴۰۱/۳/۲۸	۱۸۳۹۱	تغییر کاربری صنایع و انبار	جونقان	
۱۴۰۱/۶/۲	۸۴۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	گهرو	
۱۴۰۱/۶/۱۶	۶۹۴۰	تغییر کاربری آموزشی و تفریحی	طاقانک	
۱۴۰۰/۹/۲۲	-	افزایش تراکم	برازجان	بوشهر
۱۴۰۲/۷/۲۳	۶۰۱۳۸۳	تصویب طرح تفکیکی	"	
۱۴۰۲/۷/۲۳	۲۱۱۵۶۵	تصویب طرح تفکیکی	برازجان	
۱۴۰۰/۹/۲۲	۶۷۲	تغییر کاربری فضای سبز	گناوه	
۱۴۰۰/۹/۲۱	۳۵۲۵	افزایش تراکم	گناوه	
۱۴۰۲/۱/۲۷	۱۰۷۶۲۳۱	تغییر کاربری از کارگاهی	بوشهر	
۱۴۰۲/۲/۲۱	۴۲۸۸	حذف پارکینگ در پیلوت و بهره گیری از فضای حیاط به عنوان پارکینگ	عالیشهر	
۱۴۰۲/۳/۱۳	۳۳۹۰۸	تغییر کاربری فضای سبز	دیلیم	
۱۴۰۲/۴/۳۱	۳۶۹۶۵۰	تغییر کاربری از فضای سبز و تایید زمین جایگزین	دلوار	
۱۴۰۰/۹/۷	۱۲۰۰۰	تغییر کاربری فضای سبز	کرج	
۱۴۰۰/۹/۷	۱۲۰۳۱	افزایش تراکم	محمد شهر	
۱۴۰۰/۹/۲۱	۳۰۰۰۰	افزایش تراکم	فردیس	
۱۴۰۰/۹/۲۱	۴۴۵۷۰	افزایش تراکم	فردیس	
۱۴۰۰/۱۰/۴	۲۵۰۰۰	افزایش تراکم	اشتهارد	
۱۴۰۲/۷/۶	۱۳۶۰۰۰	تغییر کاربری	اشتهارد	
۱۴۰۰/۱۰/۴	۱۸۰۰۰	افزایش تراکم	نظر آباد	
۱۴۰۲/۴/۱۴	۱۴۰۰۰	تغییر کاربری و جابجایی	گلسار	
۱۴۰۰/۱۰/۶	۱۸۱۱	تغییر کاربری اداری	گناباد	خراسان رضوی
۱۴۰۰/۱۰/۶	۲۱۰۰۰	تغییر کاربری خدماتی	بجستان	

۱۴۰۱/۲/۲۴	۱۸۹۰۰۰	تغییر کاربری های آموزش عالی ، سبز و فرهنگی	کاشمر	
۱۴۰۰/۹/۱۳	۶۳۰۰	کاهش حد نصاب تفکیک	بم	کرمان
۱۴۰۰/۹/۱۳	-	کاهش حدنصاب تفکیک	بم	
۱۴۰۰/۹/۱۳	۳۵۰۰۰۰	تصویب طرح آماده سازی	سیرجان	
۱۴۰۰/۹/۱۳	۲۷۰۰۰۰	تصویب طرح آماده سازی	"	
۱۴۰۰/۹/۱۳	۱۵۷۰۰۰	تغییر کاربری آموزش عالی به خدماتی	کوهبنان	
۱۴۰۰/۹/۱۳	۹۰۰۰۰	تغییر کاربری و اصلاح شبکه معابر	زرنند	
۱۴۰۰/۹/۱۳	۶۰۰۰۰	تغییر کاربری و اصلاح شبکه معابر	فهرج	
۱۴۰۱/۲/۲۰	۴۰۰۰	تغییر کاربری از اداری به مسکونی	رودبار جنوب	
۱۴۰۲/۲/۲۰	۷۳۰۰۰	اصلاح نقشه تفکیکی مصوب کمیسیون	جیرفت	
۱۴۰۲/۶/۱۱	۲۰۶۹	افزایش تراکم	جیرفت	جنوب کرمان
۱۴۰۲/۶/۱۱	۵۵۰۰۰۰	تصویب طرح آماده سازی	رودبار جنوب	
۱۴۰۲/۶/۱۱	-	تصویب طرح آماده سازی	عنبر آباد	
۱۴۰۲/۶/۱۱	۱۱۰۰۰۰۰	تصویب طرح آماده سازی	قلعه گنج	
۱۴۰۲/۶/۱۱	۶۴۰۰۰۰	تصویب طرح آماده سازی	منوجان	
۱۴۰۰/۹/۲۷	۵۳۴۰۱	افزایش ظرفیت واحد های مسکونی	زنجان	
۱۴۰۰/۹/۲۱	۶۶۰۰۰	تبدیل زیرزمین به مسکونی	"	زنجان
۱۴۰۱/۳/۸	۹۰۰۰۰	تغییر کاربری	شهر زنجان	
۱۴۰۲/۴/۲۱	۳۵۳۴	افزایش تراکم	زنجان	
۱۴۰۰/۶/۲۳	۲۲۰۰۰۰	تصویب طرح آماده سازی	قیدار	
۱۴۰۱/۷/۴	-	تجمیع قطعات	سلطانیه	
۱۴۰۱/۷/۲۷	۱۵۰۰	افزایش تراکم و تامین پارکینگ	ماهانشان	
۱۴۰۲/۴/۴	۳۲۹۴	تغییر و جابجایی کاربری	ماهانشان	
۱۴۰۱/۷/۴	۷۶۲۳/۱	تغییر کاربری	چورزوق	
۱۴۰۱/۷/۴	-	طرح تجمیع	"	
۱۴۰۲/۲/۳۱	۳۹۰۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	ابهر	
۱۴۰۱/۱۲/۷	۱۷۳۰۰۰	تغییر کاربری باغات و خدماتی	ابهر	ایلام
۱۴۰۲/۶/۷	۲۰۰۰۰	افزایش تراکم	خرمدره	
۱۴۰۰/۱۰/۱۵	۲۲۹۰۳	تغییر کاربری مذهبی - ورزشی	موسیان	
۱۴۰۰/۱۰/۱۵	۳۱۰۱۷	تغییر کاربری فضای سبز	سرایباغ	
۱۴۰۰/۱۰/۱۵	۳۵۶۴۲	تغییر کاربری ذخیره شهری	زرین آباد	
۱۴۰۰/۱۰/۱۵	۲۶۸۱۵	تغییر کاربری فضای سبز	"	
۱۴۰۰/۱۰/۱۵	۴۳۷۱۶۱	تغییر کاربری آموزش عالی	دهلران	
۱۴۰۰/۱۱/۱۸	۱۶۲۵۵	افزایش تراکم و سطح اشغال	ایوان	

۱۴۰۰/۱۱/۱۸	۱۲۲۸۶	افزایش تراکم و سطح اشغال	"	
۱۴۰۰/۱۱/۱۸	۱۰۶۶۶	افزایش تراکم و سطح اشغال	"	
۱۴۰۰/۱۱/۱۸	۱۴۹۹۹۲	افزایش تراکم و سطح اشغال	آبدانان	
۱۴۰۰/۱۱/۱۸	۴۳۶۴۵۸	افزایش تراکم و سطح اشغال	دره شهر	
۱۴۰۰/۱۱/۱۸	۱۱۴۹۹	افزایش تراکم و سطح اشغال	توحید	
۱۴۰۰/۱۱/۱۸	۴۵۵۲۴	افزایش تراکم و سطح اشغال	"	
۱۴۰۰/۱۱/۱۸	۱۴۵۸	افزایش تراکم	ایلام	
۱۴۰۱/۳/۳۰	۷۵۰۲	تغییر کاربری اداری	ایلام	
۱۴۰۰/۹/۲	-	تامین پارکینگ در محوطه و تغییر جبهه ساخت	جاجرم	خراسان شمالی
۱۴۰۰/۷/۲۵	۳۱۱۵۸۵	تغییر کاربری کارگاهی و تاسیسات	شیروان	
۱۴۰۲/۵/۲۴	۱۵۰۰۰	تغییر کاربری فضای سبز و حمل و نقل	"	
۱۴۰۱/۱/۲۲	۱۳۲۶۰۰	تغییر کاربری فضای سبز و تجهیزات شهری	آشخانه	خراسان شمالی
۱۴۰۱/۱/۲۷	۴۱۲۰	تغییر کاربری اداری	"	
۱۴۰۱/۱/۲۲	۵۶۱۷۵	تصویب طرح تفکیکی	شوفان	
۱۴۰۱/۱/۲۷	۲۱۳۰۰	تغییر کاربری فضای سبز و مسکونی	اسفراین	
۱۴۰۱/۱/۲۳	۱۰۹۱۲۲	تصویب طرح تفکیکی	"	
۱۴۰۲/۱/۲۰	۷۸۰۰۰	اصلاح نقشه تفکیکی	"	
۱۴۰۲/۹/۵	۶۰۰۰	افزایش سطح اشغال	"	
۱۴۰۲/۹/۵	۵۵۰۰۰	تغییر کاربری تفریحی - توریستی و آموزش عالی	"	
۱۴۰۱/۱/۲۲	۱۱۲۰۲۳	تصویب طرح تفکیکی	ایور	
۱۴۰۱/۵/۲۷	۷۳۰۰۰	تغییر کاربری آموزش عالی	درق	
۱۴۰۱/۵/۲۷	۵۳۰۰۰	تغییر کاربری فضای سبز و آموزشی	راز	
۱۴۰۲/۸/۱۷	۳۷۰۰۰	اصلاح نقشه تفکیکی	فاروج	
۱۴۰۲/۴/۳	۱۰۰۰۰۰	سایت پلان پروژه برکت	بجنورد	
۱۴۰۲/۵/۲۶	۸۸۰۰۰	تغییر کاربری اداری	"	
۱۴۰۲/۸/۲	۱۲۰۰۰	تایید سایت پلان	"	
۱۴۰۲/۸/۱۳	۱۲۰۰۰	تایید سایت پلان	"	
۱۴۰۲/۸/۱۳	۱۰۰۰	تایید سایت پلان	"	
۱۴۰۲/۸/۱۳	۸۰۰۰	"	"	
۱۴۰۲/۸/۱۳	۲۰۰۰۰	تغییر کاربری اداری	"	
۱۴۰۰/۹/۱	۵۲۰۴	تغییر کاربری فضای سبز و معبر	لردگان	کهگیلویه و بویراحمد
۱۴۰۰/۹/۱	-	افزایش سطح اشغال زیرزمین	"	
۱۴۰۰/۱۱/۲۳	۲۲۲۴۸	تغییر کاربری از اداری به مسکونی	دوگنبدان	
۱۴۰۰/۱۱/۲۳	۳۴۰۳۰۴	تغییر کاربری فضای سبز	دوگنبدان	

۱۴۰۰/۱۱/۲۳	۲۹۰۶۹	تغییر کاربری طبیعی	دوگنبدان	
۱۴۰۰/۱۱/۲۳	۹۰۸۱	تغییر کاربری اداری	دوگنبدان	
۱۴۰۰/۱۱/۲۳	۸۰۱۸	تغییر کاربری طبیعی	دوگنبدان	
۱۴۰۰/۱۱/۲۳	۴۳۲۳	تغییر کاربری اداری	دوگنبدان	
۱۴۰۰/۱۱/۲۳	۱۷۱۲۹	تغییر کاربری اداری	لیکک	
۱۴۰۰/۱۱/۲۳	۲۴۱۴۷	تغییر کاربری حمل و نقل	دهدشت	
۱۴۰۰/۱۱/۲۳	۵۶۷۳	تغییر کاربری صنعتی	دهدشت	
۱۴۰۰/۱۱/۲۳	۱۶۰۰۰	تغییر کاربری اداری	چرام	
۱۴۰۰/۱۹/۲۴	۳۴۰۲	تغییر کاربری اداری	مارگون	
۱۴۰۰/۸/۱۳	۱۶۵۷۲۴	تصویب طرح تفکیکی (شهرک زاگرس)	سنندج	
۱۴۰۰/۱۴/۲۲	۳۱۹۰۰	اصلاح طرح تفکیکی بهاران	سنندج	
۱۴۰۰/۸/۱۳	۱۲۱۶۸۸	تصویب طرح تفکیکی (شهرک فرجه)	"	
۱۴۰۰/۷/۴	۷۰۰۰	افزایش تراکم ( فاز ۴ بهاران)	سنندج	
۱۴۰۰/۹/۴	۳۲۲۰	اصلاح تفکیکی (مسکن مهر بهاران)	"	
۱۴۰۲/۲/۱۷	۴۸۰۰۰۰	تغییر کاربری خدماتی	"	
۱۴۰۲/۲/۱۷	۳۱۱۳۰۰	اصلاح طرح تفصیلی	سنندج	کردستان
۱۴۰۰/۱۱/۱۴	۱۲۰۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	قروه	
۱۴۰۰/۱۲/۱۴	۱۰۶۱۵	اصلاح طرح تفصیلی	مریوان	
۱۴۰۰/۱۲/۷	۱۱۲۰۰۰۰	طرح تفکیکی	سقز	
۱۴۰۰/۱۲/۲۴	۴۹۵۰۰۰	طرح تفکیکی	دیواندره	
۱۴۰۲/۵/۴	۴۵۱۲۸	اصلاح طرح تفصیلی	بانه	
۱۴۰۲/۸/۲۱	۶۰۴۹	تغییر کاربری اداری	موچش	
۱۴۰۲/۸/۲۱	۲۵۲۵	تغییر کاربری اداری	موچش	
۱۴۰۲/۸/۲۱	۳۵۲۴	تغییر کاربری اداری	موچش	
۱۴۰۰/۸/۱۹	-	افزایش تراکم پایه	محمدیه	
۱۴۰۰/۹/۳	۲۰۰۰۰۰۰	تهیه طرح اراضی شمال اتوبان	قزوین	
۱۴۰۰/۱۰/۲۹	۱۲۲۵۳	تهیه طرح تفکیکی	خرمدشت	قزوین
۱۴۰۰/۱۲/۱۱	۲۱۵۹۱	تغییر کاربری آموزش عالی	آوج	
۱۴۰۰/۱۳/۱۱	۱۸۰۰۰	تغییر کاربری ورزشی	آبیک	
۱۴۰۰/۸/۲۵	۳۰۰۰	تغییر کاربری سبز	فریدونکنار	
۱۴۰۰/۱۲/۸	۴۵۰۰	تغییر کاربری تفریحی - توریستی	فریدونکنار	
۱۴۰۰/۳/۲۹	۵۶۱	تغییر کاربری فضای سبز	پل سفید	مازندران
۱۴۰۰/۳/۲۹	۳۰۶۵/۷	تغییر کاربری باغات و کشاورزی	"	
۱۴۰۲/۴/۱۱	۳۱۸۰	افزایش سطح اشغال	قائم شهر	
۱۴۰۲/۴/۱۱	۲۵۰۰	تغییر کاربری جهانگردی - پذیرایی	رامسر	

۱۴۰۲/۴/۱۱	۲۵۰۰	"	"	
۱۴۰۲/۴/۱۱	۴۹۶۱/۹	تغییر کاربری آموزشی	بابل	
۱۴۰۲/۴/۱۱	۱۳۱۳	تغییر کاربری فضای سبز	سرخرود	
۱۴۰۲/۴/۱۱	۱۳۱۲۰	تغییر کاربری جهانگردی- پذیرایی	محمود آباد	
۱۴۰۲/۴/۱۱	۵۲۰۰	تغییر کاربری انبارداری	آمل	
۱۴۰۲/۴/۱۱	۱۴۵۰	تغییر کاربری بهداشتی- درمانی	آمل	
۱۴۰۲/۴/۱۱	۵۵۳۴/۶	تغییر کاربری آموزشی و تاسیسات	رویان	
۱۴۰۲/۵/۲۴	۲۴۱۸	تغییر کاربری فرهنگی- مذهبی	گلوگاه	
۱۴۰۰/۱۰/۴	۱۹۹۴۵	تغییر کاربری تاسیسات	صحنه	
۱۴۰۰/۱۰/۴	۲۳۵۹۲	تغییر کاربری صنایع	"	
۱۴۰۰/۱۰/۴	۱۲۲۰۵	تغییر کاربری آموزشی	صحنه	
۱۴۰۰/۱۰/۴	۵۰۳۲	تغییر کاربری تاسیسات	صحنه	
۱۴۰۰/۱۰/۴	۱۱۱۵۳	تغییر کاربری آموزش عالی	صحنه	کرمانشاه
۱۴۰۲/۵/۱۹	۴۱۰۰۰۰	تأیید طرح اصلاحی	کنگاور	
۱۴۰۲/۶/۱۲	۱۰۰۰۰۰	تأیید طرح پیشنهادی	صحنه	
۱۴۰۲/۸/۱۱	۶۰۰۰۰	تأیید طرح جانمایی	صحنه	
۱۴۰۲/۲/۳۱	۲۴۰۰۰۰	تأیید طرح پیشنهادی	کرمانشاه	
۱۴۰۲/۵/۱۹	۱۵۰۰۰۰۰	تأیید طرح اصلاحی	کرمانشاه	
۱۴۰۲/۲/۳۱	۱۷۰۰۰۰	تأیید طرح پیشنهادی	کرمانشاه	
۱۴۰۲/۴/۲۹	۶۰۰۰۰	تأیید طرح پیشنهادی	"	
۱۴۰۲/۶/۱۲	۱۶۰۰۰۰۰	تأیید طرح پیشنهادی	"	
۱۴۰۰/۱۰/۹	۸۹۰۸	افزایش تراکم و سطح اشغال	رشت	
۱۴۰۰/۱۰/۹	۱۲۹۰۰۰	تغییر کاربری مسکونی و خدماتی	آستارا	
۱۴۰۱/۲/۲۶	۲۲۸۲۲۷	اصلاح طرح تفکیکی	رشت	
۱۴۰۱/۲/۷	۱۰۴۵۲	تغییر کاربری و افزایش تراکم	سنگر	
۱۴۰۱/۲/۷	۲۰۳۸۷	تغییر کاربری	کیانشهر	
۱۴۰۱/۲/۷	۳۲۶۹	افزایش تراکم	لنگرود	گیلان
۱۴۰۱/۶/۶	۸۴۶۴۰	تغییر کاربری آموزش عالی	سیاهکل	
۱۴۰۱/۶/۶	۳۳۵۷۰	تغییر کاربری تاسیسات	رشت	
۱۴۰۱/۶/۶	۱۶۵۱۹۷	تغییر کاربری فضای سبز و تاسیسات	رشت	
۱۴۰۱/۶/۶	۲۲۸۲۹	تغییر کاربری آموزش عالی	رشت	
۱۴۰۱/۶/۶	۴۸۴۷	افزایش تراکم	"	
۱۴۰۰/۱۲/۲۴	۵۳۱۶۸	تغییر کاربری صنعتی و حمل و نقل	بهبهان	
۱۴۰۲/۳/۱۳	۱۲۶۰۰۰	طرح تفکیکی	بهبهان	خوزستان
۱۴۰۰/۱۲/۲۴	۱۲۶۴۰۷	تغییر کاربری آموزش عالی	"	

۱۴۰۱/۹/۸	۱۸۵۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	شوستر	
۱۴۰۱/۹/۸	۸۰۰۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	"	
۱۴۰۱/۹/۸	۲۴۰۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	حمزه	
۱۴۰۱/۱۰/۲۱	۹۱۴۸۶	تغییر کاربری خدمات هفتگانه	اهواز	
۱۴۰۱/۱۲/۸	۲۰۰۰۰	تغییر کاربری اداری	اندیمشک	
۱۴۰۱/۱۱/۱۲	-	افزایش طبقات	شوستر	
۱۴۰۲/۲/۸	۷۰۰۰۰	افزایش طبقات	شوستر	
۱۴۰۲/۹/۲۲	۷۰۰۰۰	افزایش طبقات	شوستر	
۱۴۰۲/۲/۱۳	۵۳۰۳	تغییر کاربری تاسیسات	رامهرمز	
۱۴۰۲/۴/۳۱	۴۷۰۰۰۰	تغییر کاربری آموزش عالی	دزفول	
۱۴۰۲/۸/۲۴	۱۵۰۰۰	تغییر کاربری ورزشی	هفتکل	
۱۴۰۲/۹/۴	۸۵۰۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	هندیجان	
۱۴۰۲/۹/۴	۳۰۰۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	ماهشهر	
۱۴۰۰/۱۲/۱۸	-	تغییر کاربری فضای سبز	ارسک	خراسان جنوبی
۱۴۰۱/۶/۳۱	۳۷۰۷۵	تغییر کاربری کارگاهی و سبز	اسفدن	
۱۴۰۰/۱۲/۵	۷۹۶۴	تغییر کاربری ورزشی	قهستان	
۱۴۰۲/۵/۱	۱۴۵۰۰۰	بررسی طرح تفکیکی	طبس مسینا	
۱۴۰۲/۵/۱	۵۷۰۰۰۰	بررسی طرح تفکیکی	نهبندان	
۱۴۰۲/۵/۱	۳۸۰۰۰۰	بررسی طرح تفکیکی	قابن	
۱۴۰۱/۳/۲۵	۱۲۴۲۷	تغییر کاربری فضای سبز	اردبیل	اردبیل
۱۴۰۱/۳/۲۱	۱۶۵۹۰۷	تغییر کاربری خدماتی و مسکونی	بيله سوار	
۱۴۰۱/۳/۲۱	۱۶۱۰۸	تغییر کاربری ورزشی	اردبیل	
۱۴۰۱/۴/۴	۲۵۴۷۶۷	تایید نقشه تفکیکی	اردبیل	
۱۴۰۲/۶/۱۴	-	ضوابط احداث	گرمی	
۱۴۰۲/۴/۲۷	۶۹۱۶۲	ضوابط احداث	گیوی	
۱۴۰۲/۵/۱	۹۳۹۸	ضوابط احداث	نیر	لارستان
۱۴۰۲/۴/۷	۲۴۰۰۰۰	طرح تفکیکی	نمین	
۱۴۰۲/۹/۵	۱۱۴۳۹۲	طرح تفکیکی	هشتجین	
۱۴۰۱/۲/۱۸	۷۷۰۰۰۰	تغییر کاربری فضای سبز	گراش	
۱۴۰۲/۳/۲۸	۶۴۱۱۷	تغییر کاربری حریم ، فضای سبز	گراش	
۱۴۰۲/۳/۲۸	۴۵۰۴۰	تغییر کاربری فضای سبز و تفریحی	اوز	
۱۴۰۲/۳/۲۸	۴۱۰۰۰	تصویب طرح آماده سازی	لامرد	لار
۱۴۰۲/۸/۱۳	۳۱۴۶	افزایش تراکم	لار	

۱۴۰۲/۸/۱۳	۱۳۶۸۸	حذف پارکینگ و تغییر کاربری	لار	
۱۴۰۲/۳/۲۸	۸۱۳۴۹	تغییر کاربری ورزشی	گراش	
۱۴۰۲/۳/۲۸	۱۵۳۲۶	تغییر کاربری فضای سبز	گراش	
۱۴۰۱/۳/۱۰	۴۵۰۰۰	تغییر کاربری فضای سبز و حریم	تویسرکان	همدان
۱۴۰۱/۳/۱۰	-	طرح پیشنهادی اراضی ۵۰۲ واحدی	ملایر	
۱۴۰۱/۳/۸	۱۷۷۴/۶	تغییر کاربری از حریم سبز و معبر	بندرعباس	هرمزگان
۱۴۰۰/۹/۲۲	۱۷۴۹	تغییر کاربری اداری	"	
۱۴۰۰/۱۱/۳۰	۲۲۲۷۹	تغییر کاربری خدماتی	بندرعباس	
۱۴۰۰/۱۱/۳۰	۱۹۲۸۸	تغییر کاربری پذیرایی	"	
۱۴۰۰/۱۱/۳۰	۱۶۴۰۵	تغییر کاربری پذیرایی	بندرعباس	
۱۴۰۱/۳/۸	۱۷۷۴	تغییر کاربری حریم سبز	بندرعباس	
۱۴۰۱/۴/۱۵	۵۸۸۷۰	تغییر کاربری آموزشی	"	
۱۴۰۱/۴/۱۵	۱۳۷۳۶	تغییر کاربری خدماتی	"	
۱۴۰۱/۲/۲۰	۱۴۲۰۰۰	تصویب طرح آماده سازی	بندگروک	
۱۴۰۱/۲/۲۰	۲۵۰۰۰۰	تصویب طرح آماده سازی	بستک	
۱۴۰۱/۲/۲۰	۶۰۰۰۰۰	تصویب طرح آماده سازی	فین	
۱۴۰۱/۲/۲۸	۳۸۰۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	هرمز	
۱۴۰۱/۴/۴	-	تصویب طرح تفکیکی	الشتر	
۱۴۰۱/۳/۶	۴۳۰۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	بروجرد	
۱۴۰۰/۱۲/۱۹	۸۳۰۰۰	تغییر کاربری	درود	لرستان
۱۴۰۱/۳/۱۸	-	تصویب طرح تفکیکی	سراب	
۱۴۰۱/۴/۴	-	افزایش تراکم	ازنا	
۱۴۰۲/۶/۲۰	۷۸۷۸۷	تغییر کاربری	مراغه	
۱۴۰۲/۱۰/۷	۹۹۰۱	طرح تفصیلی موضعی	میانه	آذربایجان شرقی
۱۴۰۲/۵/۳	۲۴۷۳	تغییر کاربری	میانه	
۱۴۰۲/۵/۳	۱۶۶۰	تغییر کاربری	میانه	
۱۴۰۲/۸/۲	۱۴۶۱۴۳	طرح تفصیلی موضعی	میانه	
۱۴۰۲/۹/۷	۵۰۰۰	طرح تفصیلی موضعی	آذر شهر	
۱۴۰۲/۶/۲۰	۱۵۲۰۰۰۰	طرح موضعی	آذر شهر	
۱۴۰۲/۷/۴	۱۹۶۰۰۰	طرح موضعی	هادی شهر	
۱۴۰۲/۷/۴	۷۹۴۶	افزایش تراکم	بستان آباد	
۱۴۰۰/۷/۴	۵۵۷۷۶	افزایش تراکم	عجب شیر	

\*ماده ۹. "تحويل اراضی ملی مورد نیاز تامین مسکن، خدمات عمومی پشتیبان و شهرک سازی اعم از زمین های واقع در محدوده و خارج از حریم شهرها به وزارت راه و شهرسازی توسط سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری و تامین زیرساخت های لازم برای خدمات رسانی این اراضی"

- تاکنون ۶۳.۹۲۷ هکتار از اراضی کشور برای ایجاد شهرک پیشنهاد شده است که ۱۵.۵۰۹ هکتار آن مصوب و ابلاغ گردیده و ۲۴.۴۶۱ هکتار نیز در فرآیند بررسی است.

گزارش عملکرد ماده ۹ قانون جهش تولید مسکن (مساحت: هکتار)

نام استان	کل پیشنهاد اراضی جهت ایجاد شهرک	مصوب و ابلاغ شده	مخالفت با اراضی پیشنهادی	باقیمانده اراضی
جمع کل	۶۳,۹۲۷	۱۵,۵۰۹	۲۳,۷۹۴	۲۴,۴۶۱
آذربایجان شرقی	۵,۲۳۴	۰	۰	۵,۰۷۱
آذربایجان غربی	۲,۱۵۷	۱۱۸	۱,۷۹۸	۲۴۱
اردبیل	۲۳۹	۰	۰	۲۳۹
اصفهان	۴,۷۹۹	۰	۳,۰۹۰	۱,۷۰۹
البرز	۵,۶۷۱	۲,۳۸۴	۳,۲۸۷	۰
ایرانشهر	۰	۰	۰	۰
ایلام	۷۰۰	۷۰۰	۰	۰
بوشهر	۴۹	۰	۰	۴۹
تهران	۴,۲۱۲	۳۴۲	۲,۱۷۲	۱,۶۹۸
جنوب کرمان	۶۸۱	۰	۰	۶۸۱
چهارمحال	۱۹۶	۰	۰	۱۹۶
خراسان جنوبی	۰	۰	۰	۰
خراسان رضوی	۴,۵۲۴	۰	۰	۴,۵۲۴
خراسان شمالی	۷۰	۰	۰	۷۰
خوزستان	۱,۱۲۶	۰	۱,۰۶۱	۶۵
زنجان	۳۰۰	۰	۰	۳۰۰
سمنان	۰	۰	۰	۰
سیستان	۱,۱۰۰	۰	۰	۱,۱۰۰
شرق سمنان	۶۵	۰	۰	۶۵
فارس	۵,۳۲۰	۵,۲۵۰	۰	۷۰
قزوین	۱,۳۳۹	۰	۵۸۹	۷۵۰



۰	۰	۲,۶۰۰	۲,۶۰۰	قم
۰	۰	۰	۰	کردستان
۲,۵۴۴	۱۰,۷۷۵	۰	۱۳,۳۱۹	کرمان
۶۸	۰	۰	۶۸	کرمانشاه
۰	۰	۰	۰	کهگیلویه
۱,۸۲۶	۰	۰	۱,۸۲۶	گلستان
۳۰	۰	۰	۳۰	گیلان
۵۳۳	۵۰۰	۰	۱,۰۳۳	لارستان
۰	۰	۰	۰	لرستان
۳۸۹	۵۲۲	۱۲۶	۱,۰۳۷	مازندران
۱۰۶	۰	۰	۱۰۶	مرکزی
۳۵۰	۰	۲,۴۰۰	۲,۷۵۰	هرمزگان
۵۱۲	۰	۰	۵۱۲	همدان
۱,۲۷۵	۰	۱,۵۸۹	۲,۸۶۴	یزد

\*ماده ۱۰: "واگذاری و تحویل رایگان اراضی در اختیار کلیه وزارتخانه‌ها، موسسات و دستگاه‌ها و شرکت‌های دولتی در چارچوب مکانیابی موضوع ماده ۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن به وزارت راه و شهرسازی و صدور سند مالکیت اراضی دستگاه‌های دولتی مشمول این ماده به وزارت راه و شهرسازی توسط اداره ثبت اسناد و املاک در صورت عدم انتقال اراضی موضوع این ماده ظرف مدت زمان ۲ ماه از درخواست وزارت راه و شهرسازی"

در راستای اجرای این ماده در کل کشور ۱۱.۵۳۳ هکتار اراضی مزاد سایر دستگاه‌ها به شرح جدول ذیل شناسایی شده که با پیگیری‌های بعمل آمده از این میزان، اسناد ۵.۵۸۷ هکتار به نام وزارت راه و شهرسازی انتقال یافته و همچنین از این میزان اراضی، ۲.۵۰۹ هکتار (به دلایلی اعم از ۱. پس از بازدید توسط دستگاه ذیربط در حال بهره‌برداری بوده، ۲. اراضی نیروهای مسلح در دستور کار توافق قرار گرفته است، ۳. توپوگرافی زمین و وضعیت خاک و قرار گرفتن در مسیر) از دستور کار خارج گردیده است و جهت صدور سند و تغییر نمایندگی ۳.۴۳۷ هکتار اراضی باقیمانده شناسایی شده دستگاه‌های دولتی، مکاتبات و پیگیری‌های لازم با اداره ثبت اسناد و املاک صورت گرفته است.

گزارش دستگاهی اخذ سند مالکیت از دستگاه‌های دولتی حسب ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن (مساحت: هکتار)

نام استان	شناسایی اراضی مزاد دستگاه‌ها	عملکرد اخذ اسناد اراضی مزاد دستگاه‌ها	خروج از دستور کار	باقیمانده اراضی مزاد دستگاه‌ها
جمع کل	۱۱,۵۳۳	۵,۵۸۷	۲,۵۰۹	۳,۴۳۷
آذربایجان شرقی	۸۹۶	۱۱۸	۰	۷۷۸
آذربایجان غربی	۸۲	۲۳	۲۲	۳۷
اردبیل	۲۱	۱۶	۰	۵
اصفهان	۱,۲۹۶	۱,۰۷۱	۰	۲۲۵
البرز	۴۹۳	۳۳۰	۰	۱۶۳
ایران‌شهر	۳۲۲	۲۵۷	۰	۶۵
ایلام	۱,۴۲۱	۱,۴۰۴	۲	۱۵
بوشهر	۵۰۳	۱۴۳	۳۵۳	۷
تهران	۴۵	۰	۳۹	۶
جنوب کرمان	۱۶	۸	۰	۸
چهارمحال	۲۴۴	۱۸۵	۴	۵۴
خراسان جنوبی	۲۹۵	۸۲	۵	۲۰۸
خراسان رضوی	۱۹۸	۱۶۴	۳	۳۱
خراسان شمالی	۵۱	۲۷	۰	۲۵
خوزستان	۱,۱۲۷	۱۹۲	۹۱۳	۲۱

۵	۰	۳	۷	زنجان
۱۲	۲۸۳	۲۲	۳۱۷	سمنان
۲۲۰	۰	۱۷۸	۳۹۸	سیستان
۱۰۵	۸	۰	۱۱۲	شرق سمنان
۸۳	۴۰۰	۸۸	۵۷۱	فارس
۰	۲۰۲	۴۵	۲۴۶	قزوین
۱۳	۰	۰	۱۳	قم
۱۳۷	۴۰	۶۶	۲۴۴	کردستان
۲۶۸	۰	۵۱۰	۷۷۷	کرمان
۱۶۵	۰	۲۶	۱۹۱	کرمانشاه
۳۷	۲	۰	۳۹	کهگیلویه
۲	۱۳۹	۸۴	۲۲۶	گلستان
۱۹۸	۰	۴۹	۲۴۷	گیلان
۳	۰	۱۱	۱۴	لارستان
۶۱	۰	۱۳۴	۱۹۵	لرستان
۱۸	۹۳	۴۲	۱۵۳	مازندران
۲۳	۲	۸۸	۱۱۲	مرکزی
۴۰۱	۰	۳۰	۴۳۱	هرمزگان
۰	۰	۱۰۴	۱۰۴	همدان
۳۹	۰	۸۹	۱۲۸	یزد

**\*ماده ۱۱. "شناسایی اراضی مستعد توسعه شهری و انجام اقدامات لازم برای الحاق آنها به شهرها توسط سازمان ملی زمین و مسکن"**

در این راستا به میزان ۷۰،۶۱۷ هکتار از اراضی مستعد ساخت مسکن در داخل حریم جهت الحاق به محدوده شهرها به شرح جدول ذیل شناسایی شده و از این میزان در حدود ۲۶،۵۶۱ در شورای برنامه‌ریزی استان (در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت) یا در شورای عالی شهرسازی و معماری (در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت) مصوب و ابلاغ گردیده است و ۱۷،۴۱۰ هکتار در مراحل بررسی و تصویب در کارگروه‌ها قرار دارد و مابقی نیز به جهت رعایت مفاد تبصره ۲ ماده ۹ قانون جهش تولید مسکن از دستور کار خارج شده است

عملکرد ماده ۱۱ قانون جهش تولید مسکن (الحاق به محدوده) در شهرهای جدید و سایر مناطق شهری (مساحت: هکتار)

نام استان	کل پیشنهاد اراضی جهت الحاق به محدوده	مصوب و ابلاغ شده	مخالفت با الحاق اراضی پیشنهادی	باقیمانده اراضی در مراحل بررسی و تصویب کارگروه‌ها
جمع کل	۷۰،۶۱۷	۲۶،۵۶۱	۲۵،۸۰۸	۱۷،۴۱۰
آذربایجان شرقی	۳،۹۹۵	۶۸۶	۱،۲۴۲	۲،۰۶۷
آذربایجان غربی	۱،۷۵۴	۱،۰۸۲	۱۳۱	۵۴۱
اردبیل	۸۴۳	۱۴۸	۵۰	۶۴۵
اصفهان	۸،۱۹۷	۸۷۵	۶،۶۷۷	۶۴۵
البرز	۲،۳۹۱	۱،۱۶۵	۱،۲۲۰	۶
ایران‌شهر	۱،۳۰۱	۱،۲۹۴	۷	۰
ایلام	۳۰۱	۱۷۶	۴۳	۸۲
بوشهر	۴،۰۱۳	۱،۱۱۶	۴۲۷	۲،۴۷۰
تهران	۲،۶۴۹	۸۷۵	۵۰۲	۱،۲۷۲
جنوب کرمان	۱،۳۷۷	۳۰۱	۸۱۵	۲۶۱
چهارمحال	۳۴۲	۳۱۳	۲	۲۷
خراسان جنوبی	۲،۲۷۵	۲،۱۴۲	۱۱۰	۲۳
خراسان رضوی	۳،۱۸۶	۱،۹۶۱	۶۰۱	۴۲۵
خراسان شمالی	۵۶۴	۲۷۵	۲۱۷	۷۲
خوزستان	۲،۶۱۵	۱،۳۴۱	۳۲۶	۹۴۸
زنجان	۱،۵۱۵	۶۵	۰	۱،۴۵۰
سمنان	۲،۶۴۰	۴۹۱	۳۵۶	۱،۷۴۵
سیستان	۹۲۹	۸۶۹	۶۰	۰
شرق سمنان	۱۴۴	۱۳۵	۹	۰

۹۷۱	۲۹۱	۲,۱۱۳	۳,۸۳۵	فارس
۰	۴۴۲	۲۸۲	۷۲۴	قزوین
۰	۰	۱,۲۱۹	۱,۲۱۹	قم
۱,۳۶۴	۴۰۳	۳۰۳	۲,۰۷۰	کردستان
۲۵۰	۷,۴۳۱	۲,۲۳۱	۹,۹۱۲	کرمان
۲۵۲	۱۴۲	۶۲۴	۱,۰۱۸	کرمانشاه
۱۵۳	۲۳	۵۴	۲۳۰	کهگیلویه
۲۴	۳۶	۱۴۰	۲۰۰	گلستان
۶۹	۶۸	۵	۱۴۲	گیلان
۶۴	۱۸۸	۶۵۱	۱,۰۳۴	لارستان
۱۸۷	۳۷۳	۱۴۷	۷۰۷	لرستان
۴۲	۱,۱۷۵	۱۶	۱,۲۳۳	مازندران
۴۹۶	۸۲۳	۶۱	۱,۳۸۰	مرکزی
۱۰۳	۲۵۲	۲,۱۳۴	۲,۴۸۹	هرمزگان
۶۶	۸۰۸	۱۵۲	۱,۰۲۶	همدان
۶۹۰	۵۵۸	۱,۱۱۹	۲,۳۶۷	یزد

\*ماده ۱۲. "اولویت استفاده از اراضی درون شهری در بافت فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی، اراضی متصل به بافت شهری و اراضی دستگاه‌ها، باز پس‌گیری اراضی واگذاری شده در سنوات گذشته که مطابق مفاد قرارداد احداث نشده و تدوین آیین‌نامه اجرایی این ماده"

- مطابق با جدول ذیل، تاکنون به میزان ۳۵۶۷ هکتار از اراضی که در سنوات گذشته واگذار شده و مطابق مفاد قرارداد احداث نشده، شناسایی شده و اقدامات لازم برای بازپس‌گیری ۷۳۷ هکتار زمین در دستور کار قرار گرفته است.
- در راستای استفاده از اراضی واقع در بافت‌های فرسوده، آیین‌نامه اجرایی طرح کلید به کلید و کلید به زمین در این بافت‌ها و دستورالعمل مربوطه تدوین و ابلاغ شده است و همچنین برای نوسازی ۲۸۳ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده شهری پروانه ساختمانی صادر شده است.
- همچنین جهت استفاده از اراضی دستگاه‌های دولتی نیز وفق ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن و مصوبات مربوطه در شورای عالی مسکن، اقدامات لازم در دست پیگیری است که جزئیات آن در بند ۱۰ این گزارش ارائه شده است.

گزارش اقدامات انجام شده در راستای ماده ۱۲ قانون جهش تولید مسکن (قراردادهای مهلت سپری شده) (هکتار)

نام استان	شناسایی قراردادهای مهلت سپری شده	عملکرد (ارسال اظهارنامه فسخ) و اعاده اراضی
جمع کل	۳,۵۶۷	۷۳۷
آذربایجان شرقی	۱۳۰	۶۵
آذربایجان غربی	۵۶	۲
اردبیل	۱۴۶	۱۴۴
اصفهان	۱,۸۷۱	۰
البرز	۲	۰
ایران‌شهر	۰	۰
ایلام	۰	۰
بوشهر	۰	۰
تهران	۰	۰
جنوب کرمان	۳	۰
چهارمحال	۰	۰
خراسان جنوبی	۰	۰
خراسان رضوی	۰	۰
خراسان شمالی	۰	۰
خوزستان	۰	۰

۰	۹	زنجان
۱۴	۱۲۴	سمنان
۰	۰	سیستان
۰	۰	شرق سمنان
۰	۷۱	فارس
۰	۱۴۲	قزوین
۴۶۷	۶۰۵	قم
۰	۰	کردستان
	۲۲۱	کرمان
۰	۰	کرمانشاه
۰	۰	کهگیلویه
۰	۵۶	گلستان
۰	۲	گیلان
۰	۰	لارستان
۲۷	۸۱	لرستان
۱۸	۱۹	مازندران
۰	۳۰	مرکزی
۰	۰	هرمزگان
۰	۰	همدان
۰	۰	یزد

**\*ماده ۱۳.** "فراهم نمودن امکان پیش خرید و سایر ابزارهای پوشش خطرپذیری خرید مصالح ساختمانی در بورس کالا توسط وزارت اقتصاد و دارایی، تدوین آیین‌نامه مربوط به نحوه تامین مصالح ساختمانی در طرح‌های مسکن حمایتی"

- امکان پیش خرید و استفاده از برخی ابزارهای پوشش خطرپذیری خرید مصالح ساختمانی در بورس کالا فراهم گردیده و تاکنون به میزان ۹۰ هزار تن انواع میلگرد جهت استفاده در طرح نهضت ملی مسکن توسط صندوق ملی مسکن از بورس کالا پیش خرید شده است.
- آیین‌نامه تامین مصالح ساختمانی (سیمان و فولاد) در طرح‌های حمایتی تامین مسکن، تدوین و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ توسط هیات محترم وزیران تصویب شده است.

**\* ماده ۱۴.** "اعمال سی درصد تخفیف عوارض صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان و... برای کلیه برنامه‌های حمایتی مسکن"

- در عموم پروژه‌های حمایتی تامین مسکن معرفی شده به شهرداری‌ها تخفیف ۳۰ درصدی در هزینه عوارض صدور پروانه اعمال می‌گردد.
- به منظور کاهش هزینه‌های عوارض صدور پروانه ساختمانی و تسریع در صدور این پروانه‌ها در طرح نهضت ملی مسکن، تفاهم‌نامه مربوطه بین وزارتین راه و شهرسازی و وزارت کشور منعقد گردیده است. (تصویر پیوست)

**\*ماده ۱۵.** "اعمال سیاست‌های تشویقی برای مهندسين داوطلب ارائه خدمات فنی مهندسی در برنامه‌های حمایتی مسکن و معافیت مددجویان، معلولان، ایثارگران و رزمندگان معسر از پرداخت هزینه نظام مهندسی"

- وفق تفاهم‌نامه منعقد شده بین معاونت مسکن و ساختمان وزارت متبوع و سازمان نظام مهندسی ساختمان (کشور) نسبت به اعمال سیاست‌های تشویقی، برای مهندسان اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی داوطلب با اعمال ۵۰ درصد ظرفیت اشتغال در پروانه اشتغال به کار آنان و همچنین دریافت ۵۰ درصد حق الزحمه در صلاحیت‌های طراحی و نظارت صرفاً برای طرح نهضت ملی مسکن اعمال می‌گردد.

**\*ماده ۱۶.** "تکلیف دستگاه‌های خدمات رسان در خصوص دریافت صرفاً حق انشعاب برای کلیه واحدهای مسکونی برنامه‌های حمایتی مسکن"

- از دستگاه‌های متولی تدوین و ارسال ابلاغیه‌های لازم به دستگاه‌های زیرمجموعه درخواست گردیده است و در حال حاضر در برنامه‌های حمایتی صرفاً هزینه حق انشعاب اخذ می‌گردد.
- به منظور تامین اعتبار مورد نیاز برای تامین خدمات زیربنایی طرح نهضت ملی مسکن حسب ماده (۹) مصوبه ششم شورای عالی مسکن مقرر گردید به شرح ذیل اقدام شود:  
در راستای اجرایی‌سازی تبصره یک ماده (۹) قانون جهش تولید مسکن، دستگاه‌های متولی تاسیسات زیربنایی شامل شبکه و انتقال آب، برق و فاضلاب موظفند اجرای این تاسیسات در اراضی دولتی که طرح‌های حمایتی



مسکن در آنها اجرا می‌گردند را همزمان با آماده سازی این اراضی اجرا نمایند. هزینه اجرای این تاسیسات به صورت یک‌سوم از محل صندوق ملی مسکن (ماده ۳ قانون جهش تولید)، یک‌سوم از منابع داخلی وزارت نیرو و یک‌سوم از طریق سازمان برنامه و بودجه (ملی و استانی) تامین می‌گردد.

**تبصره:** جهت کمک به تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز برای احداث زیرساخت‌های طرح نهضت ملی مسکن مربوط به سهم وزارت نیرو، وزارت راه و شهرسازی مجاز است نسبت به مولد سازی اراضی درخواستی وزارت نیرو به صورت الحاقی و یا تغییر کاربری اقدام نماید.

- همچنین با پیگیری وزارت راه و شهرسازی جهت تامین بخشی از اعتبار مورد نیاز تامین خدمات زیربنایی طرح نهضت ملی مسکن حسب بند (ص) تبصره (۱۱) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ نیز مقرر گردید به شرح ذیل اقدام شود:

در راستای اجرای ماده (۳) قانون جهش تولید مسکن و بند "الف" تبصره (۱۱) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور، وزارت راه و شهرسازی مجاز است به منظور تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز برای اجرای طرح (پروژه) های تامین خدمات زیربنایی و روبنایی طرح‌های حمایتی تامین مسکن، نسبت به تهاتر اراضی خود با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، شهرداری‌ها، استانداری‌ها (از طریق سازمان ذی‌ربط)، قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص)، ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی بر اساس قیمت کارشناسی و به صورت ترک تشریفات اقدام نماید. وزارت راه و شهرسازی مکلف است هر سه ماه یکبار گزارش عملکرد این بند را به کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی ارائه نماید.

#### **\*ماده ۱۷. "تعیین نرخ ثابت مالیات آماده‌سازی، محوطه سازی، زیربنایی و روبنایی کلیه برنامه‌های حمایتی مسکن به میزان ده میلیون ریال"**

- از سازمان امور مالیاتی تدوین و ارسال ابلاغیه‌های لازم به دستگاه‌های زیرمجموعه درخواست گردیده است. همچنین با پیگیری وزارت راه و شهرسازی در خصوص کاهش مالیات طرح‌های حمایتی تامین مسکن، در بند (الف) تبصره (۱۱) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ مقرر گردید به شرح ذیل اقدام گردد:

میزان مالیات طرح (پروژه) های مسکن مهر بابت هر واحد مسکن مهر و واحدهای احداثی موضوع قانون جهش تولید مسکن (شامل ساخت، آماده‌سازی، محوطه‌سازی، زیربنایی و روبنایی) برای سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۲ در طرح (پروژه) های تفاهمنامه سه جانبه با سازندگان و تعاونی‌ها و پیمانکاران فرعی طرف قرارداد با آنها با هر نوع قرارداد و با معرفی وزارت راه و شهرسازی معادل سه میلیون (۳.۰۰۰.۰۰۰) ریال برای هر واحد تعیین می‌گردد و هیچ‌گونه مالیات دیگری به غیر از مالیات بر ارزش افزوده بابت خرید مصالح به این طرح (پروژه) ها تعلق نمی‌گیرد. سازمان امور مالیاتی کشور موظف به صدور مفاصاحساب مالیاتی پس از دریافت این مالیات است.

شایان ذکر است بر اساس بند الف تبصره ۱۰ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ نیز در خصوص کاهش مالیات طرح های حمایتی تامین مسکن مقرر شده است به شرح ذیل اقدام گردد:

میزان مالیات طرح (پروژه) های مسکن مهر بابت هر واحد مسکن مهر و واحدهای احداثی موضوع قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ (شامل ساخت، آماده سازی، محوطه سازی، زیربنایی و روبنایی) برای سالهای ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۳ در طرح (پروژه) های تفاهمنامه سه جانبه با سازندگان، تعاونی ها و پیمانکاران فرعی طرف قرارداد با آنها با هر نوع قرارداد و با معرفی وزارت راه و شهرسازی معادل سه میلیون (۳۰۰۰۰۰۰) ریال برای هر واحد تعیین می گردد و هیچگونه مالیات دیگری به غیر از مالیات بر ارزش افزوده بابت خرید مصالح به این طرح (پروژه) ها تعلق نمی گیرد. سازمان امور مالیاتی کشور موظف به صدور مفاصاحساب مالیاتی پس از دریافت این مالیات است. طرح (پروژه) های مسکن مددجویان سازمان بهزیستی کشور، کمیته امداد امام خمینی (ره) و رزمندگان و جانبازان معسر مشمول این بند است.

### **\*ماده ۱۸. "الزام به اخذ کد رهگیری و ثبت کلیه معاملات در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات مشاورین املاک و وزارت راه و شهرسازی"**

- در این راستا وزارت راه و شهرسازی امکان ثبت رایگان قرارداد اجاره مسکن توسط موجر و مستاجر را از طریق سامانه خودنویس (بدون نیاز به مراجعه به دفاتر مشاور املاک) ایجاد نموده و تاکنون به تعداد بیش از ۶۱۹ هزار قرارداد اجاره در این سامانه ثبت شده است. شایان ذکر است زیرساخت های خرید و فروش مسکن نیز در سامانه مذکور ایجاد گردیده است لکن این امر پس از ارایه سرویس های مورد نیاز توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور جهت اخذ استعلامات لازم، عملیاتی می گردد. شایان ذکر است در این راستا مکاتبات لازم با سازمان مذکور صورت پذیرفته است.
- در خصوص ایجاد ضمانت اجرایی برای اخذ کد رهگیری در قراردادهای اجاره، وزارت راه و شهرسازی دریافت تسهیلات ودیعه مسکن را به منوط به اخذ کد رهگیری نموده است و کلیه افراد متقاضی تسهیلات مذکور لازم است قرارداد اجاره خود را در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت نموده و کد رهگیری دریافت نموده باشند. قابل ذکر است که ایجاد ضمانت های قانونی برای ثبت معاملات املاک و مستغلات، می بایست در قانون جهش تولید مسکن پیش بینی می گردید که این موضوع متأسفانه در قانون مذکور پیش بینی نشده است. لکن در راستای الزام به ثبت و اخذ کد رهگیری برای قراردادهای اجاره از سامانه مذکور، با پیگیری و درخواست وزارت راه و شهرسازی، سازوکارهای لازم برای ثبت این قراردادها در قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره پیش بینی شده است.

**\*ماده ۱۹. تهیه و ارائه گزارش عملکرد اجرای این قانون به مجلس به صورت فصلی**

- تاکنون دو فقره گزارش در خصوص عملکرد قانون جهش تولید مسکن به کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی ارائه و در سایت وزارت راه و شهرسازی جهت اطلاع عموم بارگذاری گردیده است و گزارش حاضر نیز گزارش سوم در این خصوص می‌باشد.

**\*ماده ۲۰. "تحقق هویت و فرهنگ اسلامی - ایرانی و رعایت الزامات زیست محیطی، پدافند غیرعامل و ... در دستورالعمل طراحی و ساخت پروژه‌های مسکن حمایتی و تدوین شاخص‌های تحقق هویت و فرهنگ و سبک زندگی غنی اسلامی - ایرانی"**

- در حال حاضر وزارت راه و شهرسازی در تمامی روستاها و برخی از شهرهایی که امکان تأمین زمین در آنها وجود دارد، طراحی الگوی معماری ایرانی-اسلامی برای خانه‌های یک طبقه و طراحی محلات به صورت محله‌محور و مسجدمحور را در دستور کار خود قرار داده است. لازم به ذکر است در راستای تدوین شاخص‌های حفظ هویت فرهنگ ایرانی - اسلامی با همکاری مرکز مدیریت حوزه‌های علمیه، جلسات متعددی با کارشناسان و اساتید مربوطه برگزار و شاخص‌های مذکور تدوین شده است. در مصوبات شورای عالی مسکن نیز بر محله‌محوری و مسجدمحوری در شهرسازی و سرانه‌های مربوطه تأکید شده است.

**\*ماده ۲۲. "اصلاح محدودیت‌های زمان‌بندی مربوط به بن‌لحه‌های پنج‌ساله موجود در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن"**

- با توجه به مفاد این ماده، اجرای قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مورد عمل می‌باشد.

**ماده ۲۳. "اتخاذ ترتیبات لازم به منظور پیشگیری از اقدامات موازی و مکرر در مراحل صدور پروانه تا صدور سند تفکیکی و کلیه مراحل کارشناسی و نظارتی مسکن توسط وزارت کشور با همکاری وزارت راه و شهرسازی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور"**

- به منظور کاهش هزینه‌های عوارض صدور پروانه ساختمانی و تسریع در صدور این پروانه‌ها در طرح نهضت ملی مسکن، تفاهم‌نامه مربوطه بین وزارتین راه و شهرسازی و وزارت کشور منعقد گردیده است. (تصویر پیوست)

**\*ماده ۲۴. "توسعه فضاهای مذهبی، فرهنگی و بهره‌گیری بهینه از اماکن مذهبی"**

- مفاد مربوط به بند یک ماده ۲۴ قانون جهش تولید مسکن در طرح‌های در دست اقدام حوزه مسکن و سایر موارد ذکر شده در این ماده اجرایی می‌گردد. در این راستا بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری با موضوع "تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها" سرانه مذهبی برای

- شهرهای زیر ۲۵۰ هزار نفر بین ۰/۳ تا ۰/۵ متر مربع برای هر نفر و برای شهرهای بالای ۲۵۰ هزار نفر بین ۰/۵ و ۰/۷۵ متر مربع برای هر نفر در نظر گرفته می‌شود و این سرانه‌ها هم اکنون در تهیه طرح‌ها لازم‌الرعايه است.
- در راستای بند ۲ ماده ۲۴ قانون جهش تولید مسکن و در ارتباط با حوزه وظایف معاونت شهرسازی و معماری و دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، مصوبه " ضوابط و مقررات مکانیابی مساجد در طرح‌های توسعه شهری " در تاریخ ۱۳۸۷/۰۵/۰۷ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رسیده و برای اجرا به استانداران ابلاغ شده است.
  - در راستای بند ۳ ماده ۲۴ قانون جهش تولید مسکن، مصوبه " ضوابط و مقررات مربوط به احداث نمازخانه در اماکن اداری، تجاری و خدماتی " در راستای تکلیف بند (ب) ماده (۶) قانون برنامه پنجم توسعه در تاریخ ۱۳۹۱/۰۳/۰۶ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رسیده و برای اجرا به استانداران ابلاغ شده است.
  - به منظور تاکید بر رعایت مصوبات مذکور در ارتباط با تکلیف ماده (۲۴) قانون جهش تولید مسکن، به ویژه در خصوص پیش‌بینی خانه عالم در جوار مساجد، بخشنامه شماره ۲۲۱۲/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۴ به استانداران و معاونت‌های ذیربط وزارت متبوع ارسال شده است.

**\*ماده ۲۵. "فراهم نمودن امکان اجرای قانون جهش تولید در پروژه‌های مسکن کارکنان و بازنشستگان نیروهای مسلح توسط وزارت راه و شهرسازی با همکاری وزارت دفاع"**

- به منظور تامین مسکن نیروهای مسلح در چارچوب قانون جهش تولید مسکن و سایر قوانین و مقررات حوزه مسکن، تفاهم‌نامه‌های تامین مسکن نیروهای مسلح بین وزارت راه و شهرسازی و وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح تدوین و ابلاغ گردیده است. همچنین دستورالعمل اجرایی تامین مسکن نیروهای مسلح نیز در پانزدهمین جلسه شورای عالی مسکن (مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶) بین وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و وزارت راه و شهرسازی منعقد گردید. لازم به ذکر است در حال حاضر نیز عملیات اجرائی ۲۵۴ هزار واحد مسکونی ملکی و سازمانی برای نیروهای مسلح، آغاز گردیده است.

شیوه نامه نحوه بهرمندی پلکانی خانواده‌های متقاضی استفاده از یک یا چند مورد از حمایت‌های قانون

### جهش تولید مسکن موضوع تبصره «۱» ماده «۲» قانون

**ماده ۱:** اصطلاحات زیر در این شیوه نامه در معانی مشروح مربوطه به کار می‌روند:

وزارت رفاه : وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

وزارت: وزارت راه و شهرسازی

سازمان‌های حمایتی: کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی

بنیاد شهید: بنیاد شهید و امور ایثارگران (رزمندگان معسر)

جامعه هدف: دهک‌های ۱ تا ۴ درآمدی که براساس اطلاعات پایگاه داده ایرانیان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی احصاء خواهد شد.

توسعه‌گر/سازنده: توسعه‌گران و سازندگان احداث مسکن برای دهک های کم درآمد از جمله بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، قرارگاه امام حسن مجتبی (ع)، بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، ستاد اجرایی فرمان امام (ره)، قرارگاه خاتم الانبیاء، سازمان همیاری شهرداریها، شهرداریها و سایر نهادهای عمومی غیردولتی با تایید وزارت راه و شهرسازی

**ماده ۲:** سرپرستان خانواده‌های متقاضی استفاده از امکانات موضوع این شیوه‌نامه می‌بایست با مراجعه به سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن وزارت شهرسازی نسبت به ثبت نام در طرح نهضت ملی مسکن اقدام نمایند.

**ماده ۳:** فهرست متقاضیان ثبت نام شده در طرح نهضت ملی مسکن توسط وزارت به وزارت رفاه جهت تعیین دهک درآمدی ارسال می‌شود. دهک بندی خانواده‌ها توسط وزارت رفاه و براساس اطلاعات ثبتی در پایگاه رفاه ایرانیان انجام شده و نتیجه وفق استعلامات بعمل آمده به وزارت اعلام می‌شود.

**تبصره ۱-** خانواده‌های متقاضی بهره‌مندی از مزایای این شیوه‌نامه موظفند اطلاعات مربوط به درآمد خود را در پایگاه رفاه ایرانیان وارد نموده و مدارک مربوط به آن را ارائه نمایند.

**تبصره ۲-** فهرست خانواده‌های تحت پوشش کمیته امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی و رزمندگان معسر توسط نهاد مربوطه تحت حمایت آن به وزارت راه و شهرسازی جهت انجام اقدامات بعدی ارسال می‌شود.

در مواردی که متقاضی راساً نسبت به ثبت نام اقدام می‌نماید موظف است، گواهی لازم مبنی بر تحت پوشش بودن را از کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی و یا بنیاد شهید انقلاب اسلامی به وزارت راه و شهرسازی ارائه نمایند. دهک‌های ۱ تا ۴ که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی و بنیاد شهید نباشند، با تایید وزارت رفاه و شورای مسکن استان می‌توانند مشمول این شیوه‌نامه گردند.

**ماده ۴:** متقاضیان هدف این شیوه‌نامه علاوه بر زمین با اجاره بلندمدت ۹۹ ساله، تسهیلات ساخت مسکن، تخفیف عوارض صدور پروانه، نظام مهندسی و مالیات که در قانون جهش تولید مسکن مصوب شده است و سایر کمک‌های

وزارت رفاه و خیرین از تسهیلات ارزان قیمت با نرخ سود ۲ درصدی به شرح جدول زیر از محل اراضی در اختیار وزارت راه و شهرسازی با گردش صندوق ملی مسکن برخوردار می‌شوند:

شرح	دهک ۱ و ۲	دهک ۳ و ۴
در مواردی که سازنده/ توسعه گر ساخت واحدهای مسکونی را به عهده دارد	معادل ۴۰۰ میلیون تومان به ازای هر خانواده جهت <u>ساخت واحد مسکونی یا مصالح ساختمانی</u> تخصیص می‌یابد	معادل ۳۰۰ میلیون تومان به ازای هر خانواده جهت <u>ساخت واحد مسکونی یا مصالح ساختمانی</u> تخصیص می‌یابد
در مواردی که ساخت واحد مسکونی بر عهده شخص متقاضی است	معادل ۴۰۰ میلیون تومان به ازای هر خانواده جهت <u>تامین مصالح ساختمانی</u> تخصیص می‌یابد	معادل ۳۰۰ میلیون تومان به ازای هر خانواده جهت <u>تامین مصالح ساختمانی</u> تخصیص می‌یابد

**ماده ۵:** نحوه تخصیص و بازپرداخت تسهیلات ارزان قیمت مندرج در جدول فوق به شرح زیر می‌باشد:

الف)- در مواردی که ساخت توسط سازنده/توسعه گر انجام می‌شود، سازنده/توسعه گر موظف است برای دهک‌های ۱ و ۲ درآمدی معادل ۴۰۰ میلیون تومان به ازای هر واحد مسکونی و برای دهک‌های ۳ و ۴ درآمدی معادل ۳۰۰ میلیون تومان به ازای هر واحد مسکونی در فرآیند احداث واحد مسکونی ایشان هزینه نماید. در اینصورت وزارت موظف است پس از تایید هزینه کرد توسط اداره کل راه و شهرسازی استان/ شرکت عمران شهر جدید، معادل رقم هزینه شده در امر ساخت مسکن توسط سازنده را از طریق تخصیص زمین به قیمت کارشناسی روز به سازنده/توسعه‌گر با گردش صندوق ملی مسکن جبران نماید.

ب)- در مواردی که ساخت توسط متقاضی انجام می‌شود، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی موظف است برای دهک‌های ۱ و ۲ درآمدی معادل ۴۰۰ میلیون تومان به ازای هر واحد مسکونی و برای دهک‌های ۳ و ۴ درآمدی معادل ۳۰۰ میلیون تومان به ازای هر خانواده مصالح ساختمانی رایگان به متقاضیان تخصیص دهد. در اینصورت وزارت موظف است پس از تایید تخصیص مصالح توسط متقاضی، معادل ریالی مصالح تخصیص داده شده توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی را از طریق تخصیص زمین به قیمت کارشناسی روز به بنیاد مسکن با گردش صندوق ملی مسکن جبران نماید.

ج)- متقاضیان موظفند معادل رقم دریافتی در بندهای الف و ب این ماده را که به تایید وزارت رسیده است، پس از احتساب نرخ سود معادل ۲ درصد و در طول مدت ۱۵ سال پس از اتمام ساخت و تحویل واحد مسکونی و همزمان با صدور دفترچه فروش اقساطی ساخت به صندوق ملی مسکن بازپرداخت نمایند. بانک عامل تسهیلات دهنده ساخت به عنوان کارگزار صندوق ملی مسکن نسبت به صدور دفترچه اقساط مجزا به نام هر متقاضی برای دریافت این مبلغ و واریز به صندوق ملی مسکن اقدام می‌نماید.

د)-رقم تسهیلات ارزان قیمت مندرج در جدول فوق سالانه به میزان تورم عمومی توسط وزارت راه و شهرسازی افزایش می‌یابد.

**ماده ۶:** این تصویب‌نامه شامل ۶ ماده و دو تبصره که به تأیید شورای عالی مسکن رسیده لازم الاجرا است. /

الگوی سرانه‌های خدماتی موضوع ماده ۳ قانون جهش تولید مسکن

۶۵۶۳۰

شماره: .....  
 تاریخ: ۱۴۰۲ / ۴ / ۱۸ .....  
 ساعت: .....  
 غیربندی: .....  
 فوریت: .....



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه شورای عالی مسکن

**پیوست**

الگوی مصوب شورای عالی مسکن برای حداقل سرانه‌های خدماتی موضوع ماده ۳ قانون جهش تولید مسکن به شرح جدول ذیل است:

حداقل سرانه‌های ضروری به ازای هر نفر (مترمربع)							مساحت طرح آماده‌سازی (سایت، محله، شهرک)	شماره
فرهنگی	ورزشی	درمانی	آموزشی	تجهیزات شهری	فضای سبز	مسجد		
-	-	-	۳/۵	۰/۳۵	۸	۱	۰ تا ۵ هکتار	۱
-	۱/۵	۱/۵	۳/۵	۰/۳۵	۸	۱	۵ تا ۵۰ هکتار	۲
۰/۵	۱/۵	۱/۵	۳/۵	۰/۳۵	۸	۱	بالای ۵۰ هکتار	۳

تبصره ۱- رویکرد اصلی در طراحی‌های آماده‌سازی اعم از سایت، محله و شهرک؛ محله‌محوری و مسجدمحوری است که مسجد در مرکزیت محله به همراه کاربری‌های آموزشی، تجاری و سایر کاربری‌ها جانی می‌گردد.

تبصره ۲- شایان ذکر است رقم سرانه مندرج در جدول فوق، صرفاً مربوط به حداقل سرانه خدماتی بوده و افزایش آن بلامانع خواهد بود.



## تفاهم نامه صدور پروانه ساختمانی در طرحهای حمایتی تامین مسکن



بسمتعالی

### تفاهم نامه صدور پروانه ساختمانی در طرحهای حمایتی مسکن دولت جمهوری اسلامی ایران

در راستای اجرای مصوبه مورخ ۱۳۰۰/۸/۲۵ شورای عالی مسکن ابلاغی به شماره ۱۲۶۰۳۴ مورخ ۱۳۰۰/۱۰/۱۵ (که به تأیید ریاست محترم جمهور رسیده است) در خصوص لزوم کاهش هزینه ها، تسهیل و تسریع در صدور پروانه های ساختمانی از جمله نحوه اخذ و مدل تقسیم هزینه ها و همچنین ماده ۱۶ مصوبات چهارمین جلسه شورای عالی مسکن ابلاغی طی نامه شماره ۱۲۷۱۸۷ مورخ ۱۳۰۱/۷/۱۹ توسط رئیس محترم جمهور در خصوص پیگیری روند اداری و فنی و نیز نرخ صدور پروانه های ساختمانی و اعمال تخفیف مندرج در ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن توسط وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور و با عنایت به مفاد ماده ۲۳ قانون مذکور، امضاء کنندگان این تفاهم نامه برای اجرای موارد ذیل موافقت می نمایند. لازم به ذکر است این تفاهم نامه به عنوان مصوبه شورای عالی مسکن تلقی و برای کلیه دستگاه های دولتی و شهرداری ها لازم الاجرا می باشد.

\*\*\*\*\*

### بخش الف: فرآیند و مدت زمان صدور پروانه های ساختمانی طرح های حمایتی تامین مسکن در اجرای ماده ۲۳

#### قانون جهش تولید مسکن

- ۱- شهرداریها موظفند ظرف مدت یک هفته کاری پس از درخواست صدور پروانه توسط سازنده یا متولیان اجرای طرحهای حمایتی مسکن، نسبت به صدور دستور نقشه براساس آخرین طرح توسعه شهری مصوب اقدام نمایند.
- تبصره ۱: در مواردی که بررسی و تعیین تکلیف اراضی در جهت اجرای قانون جهش تولید مسکن در یک سال گذشته توسط کمیسیون ماده ۵ شورای برنامه ریزی و توسعه استان و یا سایر مراجع ذیصلاح انجام شده باشد، موضوع توسط مدیرکل راه و شهرسازی استان به شهرداری مربوط ابلاغ و نیاز به اخذ مجدد استعلام نمی باشد. در سایر موارد شهرداری مکلف به اخذ استعلام از مراجع قانونی می باشد.
- تبصره ۲: مطابق تبصره ۲ از ماده ۲ آیین نامه اجرائی نحوه ایجاد بستر یکپارچه ارائه خدمات مرتبط با اخذ مجوز ساخت و ساز در کشور و تسهیل فرآیندهای مربوط، به شماره ۱۳۱۵۰۵/ت/۵۶۷۵۶ ه مصوب ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ هیئت وزیران، کلیه دستگاه های اجرائی مکلفند ظرف یک هفته کاری از تاریخ دریافت استعلام مراجع صدور پروانه ساختمانی، نظر خود را به صورت الکترونیکی اعلام دارند. اعلام نظر باید بدون ابهام، هر گونه قید و شرط و با ذکر علت و مستند به دلایل قانونی باشد. عدم پاسخ به منزله بلامانع بودن صدور پروانه است.
- تبصره ۳: پس از دریافت دستور نقشه، متولیان پروژه موظفند نقشه های معماری و شهرسازی طرح مورد نظر را به شهرداری ارائه و شهرداری می بایست پس از تطبیق با ضوابط، ظرف مدت یک هفته نسبت به بررسی، تأیید و عودت نقشه ها اقدام نماید.
- تبصره ۴: شهرداریها موظفند پس از تأیید نقشه های معماری و در صورت درخواست متولی نسبت به صدور پروانه مرحله اول و دوم مشتمل بر اجازه تجهیز کارگاه، تسطیح زمین، آماده سازی، تخریب، خاکبرداری و گودبرداری اقدام نمایند.
- ۲- سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها و دفاتر نمایندگی آنها مکلفند پس از تحویل نقشه ها به آن سازمان، نسبت به بررسی و اعلام نظر در خصوص تأیید نقشه های معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی و تعیین ناظر حداکثر ظرف مدت دو هفته اقدام نمایند. عدم اعلام نظر سازمان نظام مهندسی ساختمان در خصوص نقشه ها در مدت مذکور به منزله تأیید تلقی می گردد و مسئولیت عواقب ناشی از آن بر عهده سازمان نظام مهندسی ساختمان می باشد. معاون هماهنگی امور عمرانی استان و سایر اعضای هیئت ۴ نفره می بایست با استفاده از اختیارات قانونی نسبت به حل و فصل موضوعات مربوط به این بخش اقدام نمایند.

**تبصره ۱:** در صورت شروع عملیات اجرایی طرحهای حمایتی مسکن و قبل از اخذ پروانه ساختمانی با صلاحدید و تصویب شورای مسکن استان، جهت جلوگیری از مشکلات احتمالی، متولی اجرای طرح حمایتی می بایست در اسرع وقت ضمن مکاتبه با سازمان نظام مهندسی ساختمان نسبت مشخص نمودن مهندسین طراح و ناظر اقدام نماید. مرجع صدور پروانه نیز می بایست پروانه موقت ساختمانی را تا پایان مرحله سفتکاری ساختمان صادر نماید. بدیهی است تداوم فعالیت ساختمانی موکول به اخذ پروانه ساختمانی دائم می باشد.

**۳-** شهرداری ها مکلفند پس از طی مراحل فوق و تقسیط هزینه های صدور پروانه های ساختمانی با اخذ نامه تعهد صرفاً از متولیان اجرای طرحهای حمایتی جهت وصول اقساط هزینه های مذکور در موعد مقرر، حداکثر ظرف مدت دو هفته نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نمایند. متولیان طرحهای حمایتی مسکن موظفند تا قبل از پایان عملیات سفتکاری نسبت به تعیین تکلیف حقوق شهرداری (عوارض و بهای خدمات) و نحوه پرداخت آن اقدام نمایند. پرداخت حقوق شهرداری نباید از سه سال به مآخذ زمان تعیین حقوق تجاوز نماید.

**تبصره ۱:** بر اساس ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور، درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه (مصوبه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۰ وزیر کشور) یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداریها ممنوع است. **تبصره ۲:** پرداخت مطالبات شهرداری ها از طریق تهاتر اراضی در اختیار راه و شهرسازی استان نیز امکان پذیر خواهد بود.

\*\*\* \*\*

#### **بخش ب: تعیین و پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی**

**۱-** در پروژه های حمایتی مسکن با معرفی وزارت راه و شهرسازی یا واحدهای تابعه و متولیان اجرای این طرحها، مطابق با ماده دو آیین نامه اجرایی طرح اقدام ملی مسکن (مصوب ۱۴۰۰/۳/۲۵ به شماره ۳۳۳۷۱/ت/۵۷۴۰۱ ه)، تراکم پایه ساختمانی این پروژه ها تا سقف تراکم مجاز افزایش می یابد و شهرداریها مکلفند در محاسبه هزینه های صدور پروانه ساختمانی این موضوع را لحاظ نمایند و موضوع را به تصویب شوراهای اسلامی شهرها برسانند.

**۲-** کلیه هزینه های صدور پروانه ساختمانی در پروژه های حمایتی تأمین مسکن با معرفی وزارت راه و شهرسازی یا واحدهای تابعه، با لحاظ حداقل ۳۰٪ تخفیف موضوع ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن، مشمول تقسیط با اقساط مساوی بدون هر گونه افزایش قیمت بوده و بازپرداخت اقساط نیز سه ساله خواهد بود.

**تبصره ۱:** در خصوص هزینه صدور پروانه ساختمانی در پروژه های تأمین مسکن ویژه گروه های کم درآمد و مسکن یافت فرسوده شهرها، می بایست براساس ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور عمل شود.

**تبصره ۲:** شهرداریها مجازند نسبت به پیشنهاد کاهش بیشتر هزینه های صدور پروانه ساختمانی صرفاً در برنامه های مسکن حمایتی در زمان تصویب دفترچه عوارض توسط شورای اسلامی شهر اقدام نمایند.

**تبصره ۳:** در صورتی که اتمام عملیات ساختمانی کمتر از مدت زمان دوره پرداخت اقساط هزینه صدور پروانه ساختمانی باشد، می بایست هنگام صدور پایان کار، هزینه های صدور پروانه ساختمانی تسویه شود.

**تبصره ۴:** در صورت عدم پرداخت اقساط هزینه های صدور پروانه ساختمانی در موعد مقرر با اعلام مراجع صدور پروانه، ضمن عدم اعمال هر گونه جریمه برای دیرکرد، وزارت راه و شهرسازی یا واحدهای تابعه مکلفند از محل سهم آورده متقاضیان و یا تسهیلات بانکی پروژه نسبت به پرداخت اقساط در وجه مراجع صدور پروانه اقدام نمایند.

تبصره ۵: همزمان با پرداخت قسط اول هزینه های صدور پروانه ساختمانی، مراجع صدور پروانه مکلفند برای هر بلوک ساختمانی به صورت مجزا پروانه صادر نمایند و همچنین در هنگام اتمام عملیات ساختمانی نسبت به صدور پایان کار برای هر بلوک ساختمانی به صورت مجزا اقدام نمایند.

تبصره ۶: در صورت بروز اختلاف میان مراجع صدور پروانه و متولیان اجرای طرحهای حمایتی مسکن در مورد عوارض صدور پروانه می بایست موضوع را به کارگروهی مستقر در سازمان شهرداریها (کمیته عوارض) و با حضور نماینده وزارت راه و شهرسازی و شهرداری مربوطه جهت استعلام، بررسی موارد اختلاف و اعلام نظر ارجاع دهند. بدیهی است تصمیم این کارگروه لازم الاجرا خواهد بود.

۳- در اجرای پروژه های حمایتی مسکن مشتمل بر طرح اقدام ملی و نهضت ملی مسکن دریافت عوارض ناشی از ارزش افزوده تغییر کاربری زمین یا الحاق به محدوده یا تحت سایر عناوین توسط شهرداریها از املاک دولتی مجاز نمی باشد. همچنین کسری پارکینگ پروژه های مذکور تا سقف بیست درصد به شرط تأمین پارکینگ در فضای باز مجاز است و دریافت هر گونه عوارض یا جریمه تحت عنوان جبران کسری پارکینگ یا حذف پارکینگ ممنوع است.

تبصره: در حالتی که کسری پارکینگ در فضای باز تأمین می شود، اجرای هر سازه و سرپوشیده کردن آن به صورت سقف سازه ای سنگین (بتنی و ...) ممنوع است.

\*\*\*\*\*

#### بخش ج: سایر موارد

- ۱- مراجع صدور پروانه ساختمانی در سراسر کشور مکلفند پس از اتمام عملیات ساخت پروژه ها پس از تحویل سرنانه ها، نسبت به انجام وظائف قانونی خود و تأمین خدمات مورد نیاز در سایتها و پروژه های مسکن حمایتی اقدام نمایند.
- ۲- مدیران کل راه و شهرسازی استان مکلفند در دوره اجرای طرحهای حمایتی به سایر درخواست های شهرداران استان در خصوص اصلاح طرحهای توسعه شهری و یا اعمال تغییرات لازم در جهت تسهیل در روند مدیریت شهری و ارتقاء سطح خدمات عمومی و اخذ درآمدهای قانونی شهرداری ها با فوریت در دستور کار کمیسیونها و کارگروه های مربوطه قرار دهند. استانداران موظفند موارد عدم همکاری در این زمینه را به وزرای محترم کشور و راه و شهرسازی جهت اتخاذ تصمیمات مدیریت مربوطه گزارش نمایند.
- ۳- سازمان ملی زمین و مسکن موظف است در جهت ارتقاء سطح کیفیت مدیریت شهری بنا به درخواست شهرداران و تأیید استانداران مربوطه خصوصاً در شهرهای دارای برنامه مسکن حمایتی نسبت به اختصاص اراضی مورد نیاز جهت اجرای برنامه های خدمات عمومی اقدام نماید؛ و در واگذاری سرنانه های قانونی و حقوق شهرداری ها در خصوص اراضی دولتی ناشی از برنامه های قبلی و کنونی مسکن نیز نهایت همکاری و مساعدت را معمول دارند. گزارش اقدامات در این زمینه توسط استانداران به وزراتین محترم کشور و راه و شهرسازی جهت اتخاذ تدابیر مدیریتی مربوطه منعکس خواهد شد.
- ۴- استانداران به عنوان رئیس شورای مسکن استانها مکلف به نظارت بر اجرای دقیق این تفاهنامه بوده و کلیه دستگاه های اجرایی مکلف به همکاری با استانداران در اجرای این تفاهنامه می باشند.
- ۵- به منظور تسهیل در امور صدور پروانه ها، رصد نحوه اجرای این تفاهنامه و تعیین تکلیف مشکلات و موانع احتمالی، کمیته پایش و نظارت متشکل از نمایندگان معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی و نمایندگان معاونت عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور و سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور در سطح ملی و مدیران کل دفاتر فنی،



امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداریها و مدیران کل راه و شهرسازی در سطح استانی به صورت ماهانه تشکیل خواهد شد.

۶- معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی مکلف است به منظور یکسان سازی اعداد و ارقام و کنترل پیشرفت پروژه های طرح نهضت ملی مسکن و در راستای هم افزایی فیما بین، نسبت به ایجاد و تخصص دسترسی به گزارش عملکرد سامانه جامع طرح جهش تولید مسکن برای نمایندگان استانداریها (مدیران کل دفاتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک) و حوزه عمرانی وزارت کشور اقدام نماید.

۷- مقرر گردید وزیر کشور و وزیر راه و شهرسازی ضمن انجام سایر هماهنگی ها و اقدامات لازم برای اجرائی شدن بندهای این تفاهمنامه، نسبت به ابلاغ مفاد آن به کلیه ادارات و سازمانهای تابعه، استانداری ها، فرمانداری ها، شهرداری ها و دهیاری ها در سراسر کشور اقدام نمایند.

مهرداد بذریغش  
وزیر راه و شهرسازی

احمد وحیدی  
وزیر کشور